



32. årgang - Nr. 9 - 11. marts 2012

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Torsdag 12/4
Mandag 7/5
Onsdag 6/6
Torsdag 16/8
Mandag 10/9
Tirsdag 9/10
Onsdag 14/11

Fællesmøder:

Ekstraord. Generalf. Tird. D. 13. marts

Torsdag 22/3

Generalforsamling: torsdag 19/4 - dagsorden
med revideret regnskab skal ud senest 29/3

Mandag 21/5
Onsdag 20/6
Torsdag 30/8
Mandag 24/9
Tirsdag 30/10
Onsdag 28/11

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd/sønd d. 17.-18. marts Hus 7
Lørd. D. 31. marts Hus 3
Sønd. d. 8. april Hus 18
Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19
Lørd. D. 21. april 2012 Hus 14
Lørd. D. 21. – 22. april Arbejdsweekend
Lørd. D. 28. april Opfølgning
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation
Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2
Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7
Sønd. d. 17. juni 2012 Hus 21
Lørd. D. 23. juni Sct. Hans **Stamgruppe 2**
Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend **Stgr. 3**
Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4

Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Fællesrengøring d. 18. marts kl 12
Efter Ole og Hanne's fest

Rengøring sønd d. 25. marts. kl. 10
Stamgruppe 4

Karen Sofie + Frederik

Mathilde

Lisbet

Gerda

Kirstine

David + Simon

Mikael + Kristian

Flemming

Torben M

Fødselsdage:

Lene fylder 51 år tirsd. d. 13. marts



Tillykke



Solen skinner og viben skriger:

Nu skal frøene snart i jorden.

Jeg køber hos et svensk postordrefirma.
Er der nogen, der måske vil være med, så kom og lån mit katalog.

291 sider med 9 fotos på hver – det er lystlæsning! Ja, stadig lige så fascinerende, som når jeg fik lov at blade i min bedstefars frøkatalog.

Mette 24

Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 126, marts 2012, har testet:
Vådservietter, Digitale modtagerbokse, Cykelstole til børn, Blu-ray-afspillere, Biler og autostole.

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner
Mette (15)

Håndværkere i hus 8

I hus 8 kommer der i morgen tidlig håndværkere, da vi p.g.a en vandskade fra badeværelset skal have brudt gulvet op både i vores soveværelse og Sara's værelse.

Så week-enden har stået i udflytningens tegn, og Kim er lige nu en glad mand, idet vores seng står i stuen med udsigt til 40 tommers fjernsyn.

Men det vi egentlig vil fortælle er, at vinreolen i vores hus, som Kim normalt kan røre og holde øje med, når han ligger i soveværelset ;-) p.g.a ovenstående er tømt, og vi har sat 3 flyttekasser ned i øko-kælderen med vin i, da det er noget trangt med pladsen p.t. i vores hus, og vi gerne vil have vinen et lidt køligt, aflåst sted.

De bliver selvfølgelig fjernet, så snart vores soveværelse er tørret, og der er kommet nyt gulv på.

Håber på jeres forståelse.

Kh

Karen Sofie og Kim

Kære Bofæller – vi har nu lejet et hus i Vedbæk, så vi har et sted at flytte hen den 1.4. Det var rart at få på plads.

Vi er ved at løsrive os fra Bakken, så vi kan klare os ude i den store verden! Det er ikke nemt ...

Vi vil gerne invitere alle bofæller til AFDANSNINGSBAL med fredagsspising den 23.3. hvor hele hus 23 laver mad og spiller op til dans.

Vi har også inviteret nogle af vores venner, som har været glade for at komme på Bakken.

SU på spisesedlen – vi lukker den 21.3. Vi glæder os til at se jer!

Henrik og Birgitte og Jeppe og Nikolaj og Sigurd

Næste fællesmøde den 22. marts 2012

Dagsorden kommer ud pr. mail i løbet af den kommende uge og trykkes i næste nummer af Bakkanalen.

Pbv Kirstine

Hermed sendes fotos samt kommentarer fra hus 6 ift. de ændringer de ønsker at foretage på huset og som skal behandles på fællesmødet 22. marts. Dette materiale skal derfor bringes i Bakkanalen i morgen søndag for at overholde de gældende regler om offentliggørelse af disse senest een uge inden fællesmødet.





Retningslinier for til- og ombygninger samt anvendelse af fællesarealer på Bakken

- 1) Formålet med at have fælles retningslinier for til- og ombygninger samt for anvendelse af fællesarealer er at bevare Bakkens unikke landskabs- og byarkitektoniske udtryk gennem at sikre en ensartet og harmonisk udvikling af bebyggelsen.
- 2) Det til enhver tid nedsatte byggeudvalg har opgave at varetage dette formål ved at følge, rådgive og kommentere til- og ombygninger mv., så der skabes et kvalificeret grundlag for fællesmødets godkendelse af sådanne.
- 3) Disse retningslinier omfatter alle former for til- og ombygninger, herunder skure, læmure, plantekasser mv., moderniseringer som ændrer husets geometri, samt anvendelse af bofællesskabets arealer.
- 4) Alle de i pkt.3 nævnte forandringer kræver en godkendelse af et fællesmøde med forudgående offentliggørelse af planer og nabogodkendelse i Bakkanalen samt opslag af tegninger

mv. i fælleshuset senest en uge før fællesmødets godkendelse.

5) Ved tilbygninger skal byggeudvalget have forelagt tegninger i korrekt målestoksforhold med plan, snit og opstalt samt situationsplan 1:200 senest tre uger før fællesmødet, hvor tilbygningen skal godkendes. Såfremt den byggende bofælle ønsker det, kan byggeudvalget også rådgive undervejs. Byggeudvalget afgiver senest en uge inden fællesmødet en udtalelse vedrørende de planlagte tilbygninger, og denne udtalelse indgår som grundlag for fællesmødets godkendelse.

6) Såfremt fællesmødet kræver større ændringer, skal der forelægges nye tegninger efter retningslinierne i pkt. 4 og 5.

7) For udskiftninger af tag, vinduer mv. skal der vælges samme materialer og design, som husene oprindeligt er bygget med. Der bør særlig bemærkes:

- Vinduerne skal følge de i byggetegningerne fastsatte dimensioner og farven er grå DCS 1500 eller tilsvarende. Fordørene samt et af de små vindere kan dog afvige herfra.
- Tagrenderne er zink-render, og nedløb ligeså.
- Under vinduerne støbes sålbænk, som beklædes med zinkoverkant.
- Lamperne skal følge de eksisterende lamper.
- Taget er rød teglsten, svarende til det eksisterende byggeri.
- Facadesten skal holdes i en farve, der svarer til det eksisterende byggeri.

8) Såfremt udskiftninger eller modernisering ændrer på husets geometri, skal dette godkendes efter samme retningslinier som i pkt. 4 og 5. Det gælder f.eks. vehævning af tagfod, hvor kravet er, at der så vidt muligt, skal lægges en ekstra sten på muren.

9) Der kan aldrig ske privat beplantning, etablering af dyrehold, skure eller lignende på fællesjord uden godkendelse fra fællesmødet efter samme retningslinier som i pkt. 4 og 5. Enhver tilladelse kan trækkes tilbage efter beslutning på fællesmødet, såfremt bofællesskabet har grunde hertil. Undtaget herfra er sager, hvor der foreligger en godkendelse på generalforsamlingen jvf. vedtægternes bestemmelser om salg af jord.

Bofællesskabet Bakken, den 30. august 2001

Helge

Nabohøringer til de ønskede ændringer i hus 6:

Hus 7: Ingen indvendinger ift. de ønskede ændringer ved hus 6.

Hus 5: Ingen indvendinger ift. de 2 små vinduer mod strædet og et større vindue i tagfladen mod nord. Hus 5 har imidlertid indvending mod dobbeltdør på 1. sal i gavlen mod marken, da det vil give øget "indkig" fra hus 6 i haven bag hus 5. Hus 5 har ligeledes indvendinger mod dobbeltdør på 1. sal af mere principielle grunde ift. bevaring af den oprindelige arkitektur ved husene på Bakken.

Byggeudvalgets indstilling til fællesmødet vedr. de ønskede ændringer i hus 6:

Byggeudvalget har ingen indvendinger ift. de 2 nye, små vinduer mod strædet og udskiftning af et lille til et større vindue i tagfladen mod nord. Omkring dobbeltdøren på 1. sal i gavlen mod marken er byggeudvalget delt i deres indstilling til fællesmødet.

Ønsket om en dobbeltdør på 1. sal bryder med den helhed, som den nuværende (oprindelige) arkitektur giver i gavlene, hvor der med begrænsede vinduesflader er forsøgt skabt en "ro" i facaden ud mod naturen.

Det var en del af den grundlæggende tanke i bebyggelsesplanen, at havearealerne i vestrækken kunne glide over i det åbne landbrugsareal. Mødet mellem naturen og og bebyggelse er med til at skabe de kvaliteter der karakteriserer bebyggelsen. Etablering af flere vinduesflader på 1. sal i gavlene mod vest vil flytte focus og ballancen mellem de røde tegltage og de murede partier i gavlene. Byggeudvalget har dog samtidig drøftet, hvorvidt placeringen af en dobbeltdør på 1. sal i netop hus 6 ville gøre "den store skade" på grund af den særlige beliggenhed som hus 6 har; ligger lavt i terrænet og har en relativt skjult facade sammenlignet med andre husgavle mod marken.

Byggeudvalget har dog samtidig drøftet, hvorvidt placeringen af en dobbeltdør på 1. sal i netop hus 6 ville gøre "den store skade" på grund af de særlige forhold som hus 6 har; ligger lavt i terrænet og har en relativt skjult facade sammenlignet med andre husgavle mod marken. Byggeudvalget kan derfor ikke komme med en entydig anbefaling omkring dette ønske, men fremhæver både de mere principielle arkitektoniske synspunkter – og risiko for præcedensskabelse, hvis først eet hus har fået lov til at etablere en dobbeltdør på 1. sal – og den konkrete vurdering ved at foretage denne ændring for netop hus 6.

Byggeudvalgets generelle holdning er, at byggeriet på Bakken skal kunne udvikle sig i takt med, at bofællerne ønsker at foretage ændringer i deres huse, men de ændringer, der gennemføres, skal bidrage til, at Bakken som samlet bebyggelse også på sigt kan bevare sin høje arkitektoniske kvalitet.

Etablering af flere vinduesflader i gavlene vil "trække bebyggelsen opad", hvor hensigten med den nuværende arkitektur mod marken er det modsatte, nemlig at trække byggeriet "nedad", så det dominerer så lidt som muligt i mødet med naturen. Byggeudvalget har dog samtidig drøftet, hvorvidt placeringen af en dobbeltdør på 1. sal i netop hus 6 ville gøre "den store skade" på grund af den særlige beliggenhed som hus 6 har; ligger lavt i terrænet og har en relativt skjult facade sammenlignet med andre husgavle mod marken. Byggeudvalget kan derfor ikke komme med en entydig anbefaling omkring dette ønske, men fremhæver både de mere principielle arkitektoniske synspunkter – og risiko for præcedensskabelse, hvis først eet hus har fået lov til at etablere en dobbeltdør på 1. sal – og den konkrete vurdering ved at foretage denne ændring for netop hus 6. Byggeudvalgets generelle holdning er, at byggeriet på Bakken skal kunne udvikle sig i takt med, at bofællerne ønsker at foretage ændringer i deres huse, men de ændringer, der gennemføres, skal bidrage til, at Bakken som samlet bebyggelse også på sigt kan bevare sin høje arkitektoniske kvalitet.

UDKAST

Hussalgsprocedure 2012

Hussalgsproceduren består af følgende elementer

- 1) En Bakkefamilie beslutter at sælge sit hus.
- 2) En periode på tre måneder, hvor bofællesskabet og sælgere sammen forsøger at sælge huset, og hvor venteliste og netværk aktiveres i henhold til prioriteringen (som p.t. går på at tiltrække børnefamilier til Bakken).
- 3) Mulighed for at fravige tre-måneders perioden.
- 4) Hussalgsproceduren i øvrigt. Deltagelse i åbent hus arrangement, fællesspisning og samtale med bestyrelsen.
- 5) Godkendelse af købere.
- 6) Evaluering

1. Et hus skal sælges

En beslutning om at sætte sit hus til salg annonceres så tidligt som muligt over for bofællerne i Bakkanalen med oplysning om pris og en frist for, hvornår bofæller, som er interesseret i at købe huset, skal tilkendegive deres interesse. Fristen skal være på mindst 2 uger.

2. Bofællesskabets venteliste

Bofællesskabet har en venteliste, som er åben for alle, som er interesserede i at købe hus på Bakken.

Ventelisten ligger på den del af bofællesskabets hjemmeside, som kræver log-in og kan på den måde ses af alle nuværende bofæller.

Ventelisten holdes og administreres af en bofælle, som er ansvarlig for kontakten med de folk der står på listen, og for at de får besked når et hus bliver sat til salg.

Udover at hjælpe bofæller med at sælge deres huse, er listen et forsøg på at prioritere mennesker/familier som bofællesskabet ønsker at tiltrække. P.t., dvs. i 2012, prioriteres det at få børnefamilier til at flytte på Bakken, og det betyder at børnefamilier i tre-måneders perioden har fortrinsret til at komme i betragtning til et hus der er til salg.

Umiddelbart efter annoncen i Bakkanalen sender den ventelisteansvarlige information om, at der er et hus til salg ud til den del af ventelisten, hvor potentielle købere lever op til bofællesskabets prioritering p.t.. Dvs. at der i 2012 og indtil andet er besluttet på fællesmøde/generalforsamling, i første omgang sendes meddelelse ud til de børnefamilier der står på listen. Hvilke konkrete familier der skal sendes ud til sker efter samråd mellem den ventelisteansvarlige og bestyrelsen, og sælger orienteres.

Interesserede købere kommer på ventelisten via bofællesskabets hjemmeside eller ved henvendelse til den bofælle, som er ansvarlig for ventelisten. I forbindelse med optagelse på ventelisten angives relevante oplysninger såsom alder, antal børn og evt. andet som folk der vil optages på ventelisten, ønsker at meddele,

Ventelisten er åben i en salgssituation, således at potentielle købere, der ligger indenfor den valgte prioritering, kan købe på lige fod med dem, der allerede er på listen, hvis de via andre kanaler har fået viden om, at der er et hus til salg på Bakken.

Hvis tre-måneders perioden udløber uden resultat, sender bofællesskabet/ den ventelisteansvarlige information om hussalget ud til den øvrige venteliste, hvorfra interesserede kan reagere på lige fod med andre potentielle købere.

Sælger opfordres til løbende at orientere interesserede købere fra den prioriterede venteliste om evt. nedsættelser af husprisen/nye bud som måtte komme efter tre-måneders periodens udløb. På

denne måde vil evt. købere fra ventelisten kunne fremsætte nye bud hvis de måtte ønske det. Orienteringen bør foregå i et samarbejde mellem sælger og bestyrelsen/den ventelisteansvarlige.

Hvis sælger efter tre-måneders periodens udløb vælger at annoncere via ejendomsmægler, skal det fremgå af annoncen at der er tale om et bofællesskab med de glæder og sorger eller pligter og rettigheder der ligger i det. Ligeledes skal der i annoncen orienteres om hjemmesiden, så potentielle købere dér kan indhente yderligere oplysninger. Ved henvendelse skal interesserede købere inviteres til åbent hus arrangement m.v. – se nedenfor under punkt 4.

3. Fravigelse af tre-måneders perioden

Hvis en sælger på grund af skilsmisse, mageskifte, forældrekøb, dødsfald, arbejdsløshed eller lignende finder det nødvendigt eller ønskeligt at fravige tre-måneders perioden, orienterer sælger bestyrelsen om dette, men det er alene op til sælger at vurdere, om der er behov for en fravigelse. I disse tilfælde kan sælger annoncere frit, og ventelisten kan helt eller delvist aktiveres i et samarbejde mellem sælger og bestyrelsen/den ventelisteansvarlige.

4. Hussalgsp procedurer i øvrigt

Nedenstående er hovedsageligt taget fra 2004 udgaven, men er redigeret f.eks. under punkt C og D.

A - "Åbent hus" – 1. besøg.

"Åbent hus" afholdes på nogle tidspunkter, der er fastlagt af sælger, som har sikret sig, at 1-2 bofæller også kan deltage. Det kan f.eks. være en søndag kl. 13 og bør nok – af hensyn til de implicerede bofæller annonceres med et fast starttidspunkt, så alle kan blive vist rundt samtidigt!

Sælger står for forevisning af selve huset, medmindre sælger ønsker, at bofæller gør det. Derefter viser 1-2 bofæller rundt i resten af bofællesskabet og besvarer spørgsmål, lytter og er så vidt muligt i dialog med de potentielle købere.

Besøget sluttet af med en opfordring til dem, der fortsat er interesserede, om at lave en aftale med sælger om at komme og deltage i fællesspisning en aften, jf. pkt. B.

B - Deltage i fællesspisning – 2. besøg.

Formålet med dette besøg er at skabe en ramme for et møde med bofællesskabet "i aktion" – nemlig til fællesspisning. De interesserede købere skal bænkes med beboerne i et hus, som denne aften bliver hængende lidt over maden for at stille op til spørgsmål og dialog. Hvis den besøgende familie har et ønske om at møde en familie, der f.eks. har børn i en vis alder, skal det så vidt muligt imødekommes. Evt. kan et enkelt bestyrelsesmedlem også sidde med ved bordet.

I første omgang er det sælger, som står for kontakten og nødvendige aftaler i forbindelse med at arrangere dette besøg. Hvis det af den ene eller anden grund er problematisk, overtager bestyrelsen.

C - Samtale med bestyrelsen – 3. besøg.

På dette tidspunkt burde de interesserede købere være så informeret om de praktiske forhold vedrørende bofællesskabet, at man ikke behøver bruge megen energi på dette under den afsluttende samtale med bestyrelsen, som dog skal sikre sig, at køberne har fået de nødvendige informationer (vedr. pligter, GEF mv.) og er klar over, hvad de indebærer.

Det er købernes sidste chance, før den endelige købsaftale, til at få afklaret, om det er det rigtige for dem at flytte hertil. Det er bestyrelsens opgave at være lydhøre overfor de

spørgsmål og overvejelser, som køberne giver udtryk for, og på denne baggrund gå i dialog. Formålet med bestyrelsessamtalen er ikke at bringe folk i tvivl om deres beslutning. Mødet med bestyrelsen skal være tillidvækkende og hyggeligt. Bestyrelsen bør dog også i et eller andet omfang sætte dagsordenen og stille nogle spørgsmål, som f.eks.:

Den formelle del:

- Kender de interesserede købere til Bakkens historie?
- Beslutningsprocesserne (fællesmøderne og de muligheder for at deltage i et aktivt demokrati de giver)
- Stamgrupperne – deres funktion (søndagsrengøring, arrangementer og andre praktiske opgaver)
- Madordningen
- Arbejdsweekends og lignende
- Hensynet til fællesskabet, som bl.a. kommer til udtryk i Byggeudvalget
- Kort skitsering af hussalgsproceduren
- Har de spørgsmål til GEF-beløbet, opgørelse af varme og vand eller andet?
- Har de hørt om interessegrupper?

Den personlige del:

- Hvem er de? De kan fortælle det de ønsker at fortælle om sig selv.
- *Hvorfor ønsker de at flytte i bofællesskab?*
- *Hvad tror de det vil betyde for dem?*
- *Hvordan oplevede de fællesspisningen?*

Der findes ikke facitlister til disse spørgsmål. Vi, der bor her i forvejen, har også forskellige opfattelser af og erfaringer med dem. Men uanset, hvordan man svarer, er det væsentligt at have overvejet disse spørgsmål, før man flytter hertil.

D – Parallelt med Proceduren

Sælger forhandler pris, overtagelsesdag mv. med køberne. (Betinget) slutseddelt eller skøde underskrives ikke, før køberne har haft samtalen med bestyrelsen, jf. pkt. C.

Hvis den interesserede køber i forvejen kender bofællesskabet, eller hvis sælger får kontakt med

en interesseret køber ad uformelle kanaler, er der naturligvis nogle punkter i proceduren, som ikke er nødvendige. F.eks. "1. besøg" med rundvisning vil måske være overflødig. Derimod skal "2. besøg" med fællesspisning sammen med en anden bofællefamilie samt "3. besøg" med samtale med bestyrelsen gennemføres.

5. Godkendelse af køber

Uanset hvordan køber er fundet skal vedkommende godkendes af bestyrelsen, jf. § 9 i I/S-kontrakten. Dette sker typisk efter samtalen beskrevet i punkt 5.C. Hvis bestyrelsen ikke kan godkende en køber, skal dette forelægges fællesmødet/generalforsamlingen til endelig afgørelse inden den pågældende køber orienteres.

6. Evaluering

Den her beskrevne procedure evalueres efter de første tre handler, dog senest to år efter ikrafttræden, af bestyrelse og fællesmødet/generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling tirsdag 13/3-12 kl. 19 i forbindelse med fællesspisning

Grundejerforeningens vedtægter kræver, at mindst 20 ejendomme er repræsenteret, og mindst 2/3 stemmer for, for at vi kan vedtage forslaget om bankskifte mv.

Mød derfor op til generalforsamlingen – eller giv en fuldmagt til din nabo – så vi kan få effektueret skiftet pr. 1/4-12.

Jeg minder om, at der var fuld opbakning til forslaget på sidste fællesmøde. Hvis der er spørgsmål til forslaget, appellerer jeg til, at de så vidt muligt stilles til Mette eller mig inden på tirsdag, så vi forhåbentlig kan få afviklet generalforsamlingen smertefrit.

Der er to stemmer pr. hus. Stemmeretten kan udøves af ægtefællen eller den med ejeren samlevende uden fuldmagt.

Hvis man skal stemme ved fuldmagt gælder følgende:

- 1) Hvis ejerne/de samlevende i huset er enige, er det tilstrækkeligt med én fuldmagt, som underskrives af én af ejerne.
- 2) Hvis ejerne/de samlevende ikke er enige, afleveres to fuldmagter.
- 3) Hvert hus kan kun tage imod fuldmagt fra ét andet hus.

Pbv Kirstine

FULDMAGT til brug for ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bakken og Bakken I/S

Undertegnede giver hermed _____
fuldmagt til at stemme for mig/os i hus _____.

Til det stillede forslag om bankskifte til Nordea og optagelse af en Nordea Prioritet på 1.000.000 med pant i fælleshuset (matr.nr. 9n, Dageløkke By) samt indfrielse af de nuværende lån i Kreditforeningen Danmark og Finansbanken stemmer jeg/vi

Ja:

Nej:

Dato:

Underskrift:

FORSLAG TIL ÆNDRING AF HUS 6

Mod vest

Niels og Bodil vil gerne have mere lys i opholdsstuen på 1 sal og ønsker accept af forslag til viste ændringer indenfor det markerede område på vestgavlen.

Nuværende gavl med 3 stk. glugger og 1 fransk altan



Accept af ændringer medfører, at der indenfor det markerede område bliver 2 glugger og 1 fransk altan som dobbeltdør fremover.

Fremtidig gavl med 2 stk. glugger og 1 fransk altan med dobbeltdør



Mod øst

Tilsvarende ønskes flere vinduer mod strædet fra køkken-alrummet, hvor der idag er 1 dør og 1 glug, som ønskes suppleret med 2 ekstra glugger.

Nuværende gavl med 1 glug og 1 dør



Fremtidig gavl med 3 stk. glugger og 1 dør.

