



32. årgang - Nr. 6 - 19. februar 2012

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bfbakken.com](http://www.bfbakken.com)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Onsdag 8/2

*Bestyrelsesmøde om regnskab/budget: 28/2*

Torsdag 8/3 – godkendelse af færdigt regnskab for 2011

Torsdag 12/4

Mandag 7/5

Onsdag 6/6

Torsdag 16/8

Mandag 10/9

Tirsdag 9/10

Onsdag 14/11

### Fællesmøder:

Fællesmøde 22/2

Torsdag 22/3

**Generalforsamling: torsdag 19/4** - dagsorden med revideret regnskab skal ud senest 29/3

Mandag 21/5

Onsdag 20/6

Torsdag 30/8

Mandag 24/9

Tirsdag 30/10

Onsdag 28/11

### Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 25. februar Hus 10

Sønd. 26. februar Fastelavn **Stamgruppe 1**

Sønd. d. 11. marts Arbejdssøndag

Lørd/sønd d. 17.-18. marts Hus 7

Sønd. d. 8. april Hus 18

Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19

Lørd. D. 21. april 2012 Hus 14

Lørd. D. 21. – 22. april Arbejdsweekend

Lørd. D. 28. april Opfølgning

Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2

D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation

D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation

Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation

Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7

Sønd. d. 17. juni 2012 Hus 21

Lørd. D. 23. juni Sct. Hans **Stamgruppe 2**

Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend **Stgr. 3**

Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend

Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag

Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**

Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**

Tirsd. d. 25. december Hus 18

Onsd. d. 26. december Hus 4

Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

## Rengøring sønd d. 26. februar. kl. 10 Stamgruppe 2

### Anne Lise

Dorthe

Hanne Kirstine + Morten

Birgitte + Nikolaj

Mette 24

Bo

Peter

Arne + Jakob

Jens K

### Fødselsdage:

Ingen



## Tillykke

### FÆLLESMØDE kl. 20.00

Som det fremgår af dagsorden til fællesmødet på onsdag, er der en del punkter på til debat. For at vi kan have ordentlig tid til nødvendige snakke, har vi i bestyrelsen besluttet, at fællesmødet denne gang begynder kl. 20.00. Håber ikke det griber ødelæggende ind i aftenrutinerne i de små hjem...

Pbv Kirstine



Hej Bofæller.

Ved frokosttid blev jeg ringet op af en lettere panisk Marianne fra slagteriet. De kunne ikke finde Claudes sundhedsattest, skønt både hun og slagteren kunne huske, at de havde fået den sammen med Claude.

Det er strengt forbudt at slagte uden at have attesten i den anden hånd.

Jeg kunne ikke gøre så meget, for jeg var i Århus, men lovede at maile en ny til hende i aften. Og så var alt godt igen (og hun ville ikke ende i kachotten).

Derpå følgende ordveksling:

Mette (medfølelse – med tanke på det stakkels dyr, der står alene i helt fremmede omgivelser): Han er altså ikke slagtet endnu?  
Marianne: Jo da. Det blev han i morges. Men vores vand er frosset, så vi måtte alliere os med et andet slagteri i nærheden. Man kan jo ikke slagte uden vand.

Mette (i endnu mere bedrøvet og medfølelse tonefald): Åh nej. Så har han skullet ud at køre en gang til!

Marianne (muntert): Jamen han har haft det skide skægt. Han blev varm på en lækker dulle.

Er det ikke dejligt, at Claude nåede at få sig en ny skøn oplevelse i sit korte liv?

Hilsen

Mette Iversen

## Fastelavn

Stamgruppe 1 har efter megen diskussion besluttet at gennemføre et Fastelavnsarrangement søndag den 26. februar kl. 15-17. I år vil vi gøre opmærksom på, at arrangementet også er møntet på, at

voksne bofæller kan nyde en fastelavnsbolle og en kop kaffe-kakao og hinandens selskab - og alle er naturligvis velkomne gerne med, men også uden udklædning.

Vi mødes ved fælleshusets indgang kl. 15 og går den traditionsrige tur op om Sydtorvet og henter de sidste bofæller med tilbage.

Der er tøndeslagning tilpasset de små og de store/voksne. Der er fastelavnslege og sanglege. Vi vil også benytte Fastelavn til at byde det ventende forår velkommen med lidt efter-vinter- og snart-kommer-foråret-sange.

Derfor: Skriv jer på listen i fælleshuset seneste onsdag den 22. februar om aftenen, og husk at anføre evt. tøndeslående børns alder. Det vil glæde os, hvis nye bofæller på vej til Bakken kan være med.

På vegne af stamgruppe 1

Anne-Dorthe

Kære alle,

Vi har nu fået leveret vores nye hjemmeside, som følger det vedtagne design fra Peter Frölich. Vi har kopieret indholdet fra den offentlige del af hjemmesiden over, og vi satser på at åbne den, når I alle har haft lejlighed til at kigge på det og se, at alt er OK. Vi går live søndag i uge 7, hvis ingen har protesteret.

Vi mangler stadig at arbejde med billederne – de er simpelthen ikke alle gode nok til formålet. Der mangler også tekster i billederne – det følger senere.

Hjemmesiden ligger p.t. på en skjult adresse så derfor skal du kigge på:

[www.collage.dk/bf-bakken](http://www.collage.dk/bf-bakken)

Bare send en mail tilbage, hvis du finder fejl eller lignende. Hvis du syntes, at en tekst kunne være bedre, så er alle velkomne til at skrive den igennem og sende den til os i markedsføringsgruppen.

På samme måde vil vi blive meget glade for gode billeder, som udtrykker de kvaliteter og værdier, som I syntes Bakken skal stå for.

Den interne hjemmeside vil i hvert fald tre-fire uger endnu køre i det gamle system. Bemærk, at I i den periode skal gå ind på [bfbakken.com](http://bfbakken.com) – idet I vil ramme den offentlige hjemmeside, hvis I taster [bfbakken.dk](http://bfbakken.dk). Når vi har fået flyttet alt det interne, så vil alt i fremtiden ligge på [bfbakken.dk](http://bfbakken.dk) og vi vil oven i købet spare omkring 700 kr. om året.

Vi kan oplyse at den samlede pris for en helt ny hjemmeside mhar været 5.500 kr. plus moms, som bevilget af fællesmødet. Hvis I mangler en god og billig mand til at lave hjemmesider, så kan jeg anbefale Henrik Landmark – kontaktdata står nederst i mailen.

mvh. på gruppens vegne

Arme

Kære alle gode bofæller,

Som nogen af jer måske har lagt mærke til, er der gang i planlægning af bebyggelse/salg/projekter for Humlebæk Syd. Hele området fra Langebjergskolen og til Baunebjerg Skolen og helt ned til stien der grænser ind til vores jord.

Den 26. februar klokken 11.00 arrangerer Humlebæk Grundejerforening en markvandring fra Kromosegaard. I denne forening er vi ikke glade for tankerne omkring bebyggelsen af Humlebæk Syd.

Vi forsøger at samle høj som lav, klog som dum, tykke og tynde, gamle og unge i en dialog omkring, om det nu også er smart at bygge Humlebæk Syd lige nu og med de planer der er (rygtet siger at en af planerne går op i 3-6 etager, jeg har ikke checket det).

Projekterne ligger dog med en lav bebyggelsesprocent (12/13 stykker tror jeg nok – fordi de skal ligge sig omkring Dageløkke Ege –modellen –fedt ikk' ;))

Gad vide om vi kan påvirke processen, vi er usikre, men det skal ikke være uforsøgt at bevare den åbne land til endnu en generation af Humlebækkere,...

Og netop det åbne land er det som kendetegner Humlebæk, så jo flere der sætter pris på det, og jo flere der bekymrer sig jo bedre. Så må vi se. Kommunens hjemmeside beskriver projekterne.

Er du enig med Humlebæk grundejerforening .... Så er det nu du skal melde dig ind. Det koster under 200 kroner om året, og indmelding kan ske via mail hos foreningens kasserer Otto Vang [kystvej21@mail.dk](mailto:kystvej21@mail.dk) eller på telefon 49191602.

Bedste hilsner  
Mikael

### **Nyt fra hussalgsprocedureudvalget.**

Udvalget er næsten klar med et oplæg til fællesmødet den 22/2. Grundet vinterferie skal vi lige have en enkelt tur mere i udvalget på mandag. Vi forventer at sende det første udkast til ny procedure rundt tirsdag, og vi vil opfordre alle til at tjekke deres mail tirsdag aften og tage et kig på proceduren så vi kan få nogle kommentarer til fællesmødet. Der vil være yderligere en runde, og vi vil gennemgå den reviderede udgave på sidste fællesmøde inden generalforsamlingen således at alt er klar til generalforsamlingen, og at vi der kan klare os med minimal diskussion efterfulgt af forhåbentlig enstemmig vedtagelse.

Hovedpunkterne i den nye hussalgsprocedure som vi rundsender detaljer på tirsdag er følgende.

- 1) En prioritering af hvilke potentielle købere, der har første ret.
- 2) Bofællesskabets venteliste
- 3) Et vindue på 3 måneder hvor der ikke annonceres eksternt, og hvor venteliste og netværk aktiveres i henhold til prioriteringen
- 4) Et 'fast track' i tilfælde af at hurtigt salg er påkrævet.
- 5) Ekstern annoncering

6) Hussalgsproceduren fra 2004 i næsten uændret form, der beskriver regler om potentielle køberes deltagelse i fællesspisning, samtale med bestyrelsen mm..

7) En beslutning omkring brug af Paragraf 9, godkendelse af køber

Mvh Hilsen Torben på  
Hussalgsprocedureudvalgets vegne

### Fodboldmålene

Begge mål er p.t. meget vakkelvorne og holder ikke en sæson til, medmindre der bliver gjort noget ved dem.

Målet nærmest søfolden trænger til at blive efterspændt. Alle beslag og bolte er tilsyneladende intakte.

Målet nærmest fårefolden mangler vigtige beslag, en svejsning er knækket, og målet er ved at falde helt fra hinanden. Jeg kan ikke vurdere om det står til at redde. Men vi skal have gjort noget ved begge mål senest på arbejdssøndagen d. 11.marts.

Indtil da, undlad at flytte rundt med målene. Er der evt. fodboldinteresserede bofæller, der vil tage sig af sagen og vurdere, hvad der kan gøres samt skaffe reservedele m.m. inden arbejdssøndagen d. 11. marts?

Erik

### Arbejdssøndag d. 11. marts

Når vinteren rinder i ....., er det igen tid til at trække i arbejdstøjet.

Hovedtemaerne denne gang bliver:

Hovedrengøring i fælleshus + kælder.

Reparationer i fælleshus.

Beskæring af frugttræer.

Udgravning af olietank ved hus6.

Udendørs oprydning.

Bortkørsel af sveller og skrot.

Opgaver er der nok af, så måske det er en ide´ at slå til og få gnavet en af årets 4 arbejdsdage af allerede nu.

Vi runder arbejdsdagen på kommende fællesmøde .

Tilmeldings- og forslagslister er hængt på opslagstavlen. Deadline : **søndag d. 26.2**

Vedligeholdelsesgruppen

Til bestyrelsen 9 febr.

Ansøgning om indkøb af kædesav og beskærerværktøj for i alt kr. 4.400

Da vi får brug for grejet allerede til arbejdsdagen i marts, kan et forslag om ovennævnte beløb ikke nå at blive behandlet på 2 fællesmøder. Derfor ansøger vi bestyrelsen direkte. Såfremt bestyrelsen giver grønt lys, venter vi med at effektuere indkøbet, til beslutningen er forelagt fællesmødet d. 22 februar for evt. kommentarer og indsigelser.

Vi må nok se i øjnene at opgaven med beskæring og udtynding af træer og buskadser kun bliver større år for år. Hidtil har vi klaret os ved bofællers venlige udlån af beskærerværktøj; men den slags slides og holder ikke til hvad som helst. Så det er efterhånden noget begrænset, hvad vi fremover kan regne med på den konto. Vores beslutning om indkøb af kædesav blev i sin tid sat i bero i forventning om at der tilgik bofællesskabet en sav udefra. Det gjorde der også, og vi har indtil videre haft megen gavn af den; men ordningen holder naturligvis ikke i længden. I samråd med Henrik 3 foreslår vi derfor at bofællesskabet overtager dennes professionelle skovningssav for et rimeligt beløb.

Forslag til indkøb:

kædesav:	kr. 2.000
2 stk. ørnenæb:	kr. 1200
2. stk. beskærersakse:	kr. 700
<u>2. stk beskærersave:</u>	<u>kr. 500</u>
<u>I alt</u>	<u>kr. 4.400</u>

Værktøjet er til brug i bofællesskabet, og vil blive vedligeholdt og opbevaret, som besluttet vedr. fællesværktøj iøvrigt.

Mvh

Vedligeholdelsesudvalget

Kære Bakkensers

Der har længe ligget mange cd'er i fælleshuset. Dem har vi ryddetop i. Du kan hente dine hos mig. Resten rygerbtill Blå Kors:

Relapse, push Down and turn  
Chingy  
Texas, the hush

Cliff Richard  
Bob Marley, Legend  
dicso cd2 cd3 hjemmelavet  
Jul i Tivoli  
N-trane , harpy jour  
Will Smith, wild Wild west  
Wonderful World  
Shakira, oral fixation  
José Gonzales, in our nature  
Efterkomme, magic  
Saint Saens og Respighi  
eminem, refill  
Casper det lille spøgelse, film  
The Best of daft punk  
En del hjemmelavet...

På stamgruppe 1's vegne

Anne-Dorthe

### **Forslag om bankskifte til Nordea**

På fællesmødet d. 22.2 skal vi diskutere om vi skal flytte vore lån fra Spar Lolland/Finansbanken og Realkredit Danmark til Nordea, hvor vi kan få en såkaldt Nordea-prioritet i stedet for.

Nordea-lånet er opbygget sådan, at lånebeløbet modregnes med vores indestående inden rentetilskrivning, d.v.s. idet vores lån er ca. 500.000 kr og indestående er ca. 300.000 kr, vil vi kun skulle betale rente af 200.000 kr.

Lånets rente er variabel og pt 3,7% (vores nuværende lån har rente på henholdsvis 7,3%, 11% og 5,5%).

Vi får en fleksibel og billig kassekredit med en låneramme på 1 mio kr.  
Vi får mulighed for at benytte PBS til månedlige GEF-opkrævninger.

Nordea skal alene have pant i fælleshuset (i modsætning til de nuværende lån, som har pant i gården).

Dan, Kirstine og Mette har opstillet en beregning af de økonomiske konsekvenser af en låneomlægning umiddelbart efter generalforsamlingen. Den ligger på hjemmesiden, under punktet "Opslagstavlen"

- "Møder", og bliver gennemgået på fællesmødet.

Vi har forudsat den samme afdragsprofil som ved de nuværende lån (skønt det er op til vores egne beslutninger, hvor stor gæld vi vil have).

Opgørelsen viser, at der i 2012 vil være en meromkostning på ca 8.000 kr p.g.a. låneomlægningen, men i 2013 vil bofællesskabet spare ca 20.000 kr.

Kirstine og Mette

### **Bestyrelsesmøde – Bofællesskabet Bakken**

9. februar 2012 klokken 20.30

Tilstede: Erik (13), Steffen (20), Kirstine (21), Mette (24)

Afbud: Bo (1), Anne Dorte(9)

#### 1) Referat:

Det fik vi ikke godkendt – udsat til næste møde

#### 2) Hussalgsprocedure

God debat i forberedelsesgruppen om hussalgsprocedure og par. 9. Torben og Kirstine planlægger debatten til næste fællesmøde

#### 3) Opfølgning på café – Det gode liv på Bakken

God stemning og mange konkrete forslag. Der kommer referat i Bakkanalen 19/2. Det bliver op til Fællesmødet, hvordan vi prioriterer. Der er de nemme løsninger, som umiddelbart kan realiseres, de mellem svære og de meget store, som må have deres individuelle beslutningsproces.

#### 4) Vedligeholdelsesgruppens oplæg til prioriteringsdebat

Udsendt pr. mail 8/2. Nogle af projekterne er vedligeholdelse, nogle er nye projekter, hvor der kan være sammenfald med forslag fra café-arrangementet. Debat om prioritering på fællesmødet.

5) Bankskifte

Mette forventer, at vi har oplysninger om indfrielsesomkostninger på de nuværende lån inden fællesmødet 22/2, så vi der kan vurdere, om Nordeas tilbud samlet set er attraktivt. Mette og Kirstine laver skriftligt oplæg til Bakkanalen inden fæ-mødet.

Der kræves en beslutning om gebyrer og renter. Den tager vi på Fællesmødet i marts, så vi er klar til en beslutning om både dette og bankskifte på generalforsamlingen

6) GF – regnskab og budget

Regnskabet er klart – usædvanligt tidligt :-)

Vi drøfter dette og budget på bestyrelsesmødet den 28. februar.

7) Bestyrelsens sammensætning efter GF.

Mette fortsætter gerne som kasserer ☺

Bo udtræder.

De øvrige medlemmer har endnu ikke taget stilling til, om de genopstiller.

8) Olietanke

Olietankene ved hus 4-6, 12-14 og 15-17 skal tømmes og lukkes.

Udgiften iht. Indhentet tilbud er på 25.375 inkl. moms. Gravearbejdet

ved olietanken ved hus 4-6 udføres med håndkraft, bl.a. pga. nærtliggende gasledning. Arbejdet er udsat til arbejdsdagen den 11.3 pga. frost i jorden.

9) Parkering ved gården

Fællesmødeanliggende – kan drøftes i marts. Næppe tid den 22. Februar

10) Indkøb af kædesav og beskærværktøj

Erik søgte på vedligeholdelsesgruppens vegne om indkøb af kædesav (2.000 kr) og beskærværktøj (2.400 kr).

Værktøjet skal bruges på arbejdsdagen den 11. marts, så vi kan ikke nå en alm.

Fællesmødebehandling.

Bestyrelsen besluttede at imødekomme ansøgningen, da fæ-møde tidligere har besluttet indkøb af sav, og udgiften er begrænset. Orientering på fæ-mødet 22/2. Erik giver baggrund i Bakkanalen.

11) Kontaktfamilier for nye bofæller.

Hus 6: Jens og Lise

Hus 23: Flemming og Hjørdis

Referat: Steffen

## Fællesmøde

Onsdag den 22. februar 2012 kl. 20.00

1. **Valg af ordstyrer**
2. **Referent. Hus 11** – finder selv afløser, hvis de ikke kan komme ☺
3. **Godkendelse af dagsorden.**
4. **Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**
5. **Nyt fra bestyrelsen**
  - Spørgsmål til bestyrelsens referater
  - Ansøgning om indkøb af kædesav og beskærerværktøj imødekommet
6. **Punkter til debat**
  - Bankskifte (*se oplæg i denne Bakkanal 6/2012 + på hjemmesiden*) (Mette/24)
  - Løsning af problem med varmt vand i hus 24-25 (*se oplæg i Bakkanalen nr. 3/2012*) (Mik m.fl.)
  - Café-arrangement om Det gode liv på Bakken – prioriteringer (*se oplæg i denne Bakkanal 6/2012*) (Torben/18, Maria og Steffen)
  - Projekter i forbindelse med vedligeholdelse og andet – prioriteringer (*se Vedligeholdelsesudvalgets oplæg i denne Bakkanal 6/2012*)
  - Hussalgsprocedure (*oplæg udsendes pr. mail 21/2*)
  - (Nye) vinduer i hus 6 (*se oplæg i denne Bakkanal 6/2012*) (Byggeudvalget)
  - Regulering af vaskeprisen (*se oplæg i denne Bakkanal 6/2012 – har været på hjemmesiden siden primo januar*) (Mik)
7. **Punkter til beslutning**

Ingen
8. **Udvalg og opfølgning på opgaver**
  - Arbejdsdag den 11. marts (Vedligeholdelsesudvalget)
9. **Orientering om Humlebæk Syd** (Mikael?)
10. **Eventuelt**

**Vel mødt - Bestyrelsen**

## FORSLAG TIL ÆNDRING AF HUS 6

Mod vest

Niels og Bodil vil gerne have mere lys i opholdsstuen på 1 sal og ønsker accept af forslag til viste ændringer indenfor det markerede område på vestgavlen.

*Nuværende gavl med 3 stk. glugger og 1 fransk altan*



Accept af ændringer medfører, at der indenfor det markerede område bliver 2 glugger og 1 fransk altan som dobbeltdør fremover.

*Fremtidig gavl med 2 stk. glugger og 1 fransk altan med dobbeltdør*



Mod øst

Tilsvarende ønskes flere vinduer mod strædet fra køkken-alrummet, hvor der idag er 1 dør og 1 glug, som ønskes suppleret med 2 ekstra glugger.

*Nuværende gavl med 1 glug og 1 dør*



*Fremtidig gavl med 3 stk. glugger og 1 dør.*





# Overordnet prioriteringsdebat

Dette er ikke en diskussion om udformning eller oplæg til vedtagelse. Det er alene et forsøg på at få et billede af vores fælles prioritering af projekter, der skal arbejdes videre med.

Præsentationen er ikke udtryk for vedligeholdelsesgruppens holdninger, men alene et forsøg på at opsamle de projekter, som der har været talt om de seneste år.

Har vi glemt noget – så lav selv en slide og send til Arne, så kommer den med.

Såfremt fællesmødet prioriterer et projekt, kan det først igangsættes når en arbejdsgruppe har fremlagt konkret projekt til beslutning. Vedligeholdelsesgruppen træder først ind som entreprenører, der planlægger selve udførelsen af arbejdet.

Mvh. Vedligeholdelsesgruppen / feb. 2012

# Svellemur mod nord

Beskrivelse: Svellemuren mod nord er ved at falde sammen. Et muligt projekt spænder fra fjernelse af sveller med etablering af skråning til et større projekt med tilkørsel af jord for opretning af hus 1 og hus 15's haver samt pænere skråning.

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>40.000 – 200.000 kr.</b>
Anslået mandedageforbrug	Rigtig mange... (30-70 dage)
Status på planlægning	Er i idefasen
Kan tidligst igangsættes	Efterår 2012 (kræver projektering nu)
Afhængighed af andre projekter	Frem til efteråret er der jord til rådighed hos JM huse

# Fælleshustorvet

Beskrivelse: Modernisering og udvidelse af opholdspladsen.

Lille projekt er at fjerne plantekasser og udvide belægning til asfalten.

Stort projekt er granitbelægning eller lign. på hele torvet og tilstødende stræde, nye møbler mv.

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>30.000 – 1.000.0000 kr.</b>
Anslået mandedageforbrug	40-megamange
Status på planlægning	I idefasen
Kan tidligst igangsættes	Forår 2013
Afhængighed af andre projekter	Nej

# Indkørsel ved Dageløkkevej

Beskrivelse: Svellekanten rundt ved strædet er rådnet og skal helt eller delvist erstattes . Evt. skal betondæksel på ajlebeholder fjernes og erstattes med jord. Hvis svellekant erstattes med lille skråning skal der kantes med brosten for beskyttelse af asfalt.

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>15.000 – 25.000 kr.</b>
Anslået mandedageforbrug	10 - 15
Status på planlægning	I idefasen
Kan tidligst igangsættes	Forår 2012
Afhængighed af andre projekter	Nej

# Området bag fælleshus

Beskrivelse:

Lille projekt: Permanent overdækket brændestabel

Stort projekt: Nyt skur / lukket område til containere, brænde og evt. overdækket tørreplads.

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>Lille: 2-5.000    Stor: 50.000 – 150.000</b>
Anslået mandedageforbrug	Lille: 4-6 dage    Stor: 40-60
Status på planlægning	Ideskitse ligger fra Jørgen
Kan tidligst igangsættes	Lille: Forår 2012    Stor: Efterår 2012
Afhængighed af andre projekter	Nej

# Sumpen

Beskrivelse: Bedre brug af sumpen, evt. til børneområde, evt. fjernelse/ flytning af sti og rydning af rødder i bevoksning langs stien, plantning af buske/træer.

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>20.000 – 50.000</b>
Anslået mandedageforbrug	20-35
Status på planlægning	I idefasen
Kan tidligst igangssættes	Efterår 2012
Afhængighed af andre projekter	Nej

# Sti ude på marken

Beskrivelse: Stien rundt om marken er meget våd. Lille løsning er at hæve enkelte stræk, som i dag står under vand med jord / grus, store løsning er at hæve stien hele vejen rundt med vasket grus, så den ikke er smattet.

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>Lille: 15.000</b>	<b>Stor: 60-80.000</b>
Anslået mandedageforbrug	Lille: 6	Stor: 8
Status på planlægning	Løs ide	
Kan tidligst igangsættes	Efterår 2012	
Afhængighed af andre projekter	Nej	

# Børneprojekt

Beskrivelse: At skabe attraktive oaser for børn og voksne. (fra cafemøde).

- Volleyområde mv. ved boldplads
- Bålplads på Midtertorvet
- Legehus og sandkasser
- Trampolin mv. på Sumpen
- Shelters ude på marken
- Bålplads, lege - og opholdsområde i gårdhaven

<b>Anslåede omkostninger</b>	<b>10.000 – 50.000</b>
Anslået mandedageforbrug	10-50
Status på planlægning	Idefase
Kan tidligst igangsættes	Delvist forår 2012 og frem
Afhængighed af andre projekter	Nej



## Regnskab og budget for vaskeriet 2011/2012

Som lovet i forbindelse med generalforsamlingen, vil jeg hvert år udarbejde et regnskab for vaskeriet det foregående år for at sikre, at poletpriserne konstant dækker de faktiske omkostninger til sæbe, salttabletter, reparationer samt vand, gas og el.

På basis af bilagene fra årets regnskab samt aflæsning af kortautomaten (antal kørsler på hver maskine) kommer regnskabet for vaskeriet til at se ud som følger:

### Renskabsoplysninger:

Vaskemidler	20.592
Salttabletter	1.576
Indtægter	42.165
Reparationer vask	0
Reparationer tumbler	1.103

### Udgift per vask:

Vand	2,52
Vaskemidler	5,02
Reparationer	0,00
Salttabletter	0,38
Gas	0,34
EL	0,35

### Udgift per tørring:

Gas	4,18
Reparationer	0,64
EL	0,41

### Nøgletal:

Antal vaske årligt	4.101
Antal tørringer årligt	1.724
Antal kg. per vask	4,50
Pris per kWh	2,07
Pris per m3 vand	64,27
Pris per m3 gas	8,68

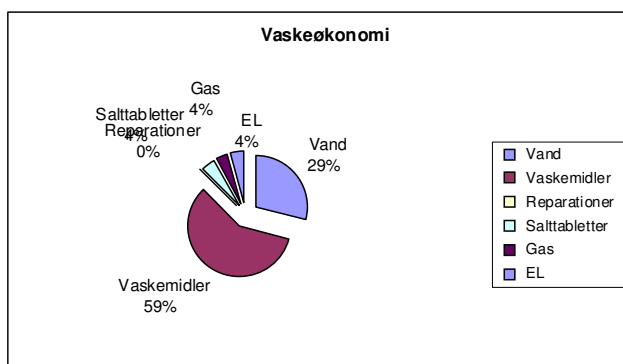
I alt 8,61 I alt 5,24

### Tekniske fakta på vaskemaskinerne:

Kapacitet (kg)	6,00
Vandforbrug pr. kg	8,70
Energi pr. vask (kWh)	0,17

### Vaskeøkonomi:

Fastsat pris	7,00
Faktiske udgift	8,61
For lidt opkrævet	1,61



Jeg har forudsat, at:

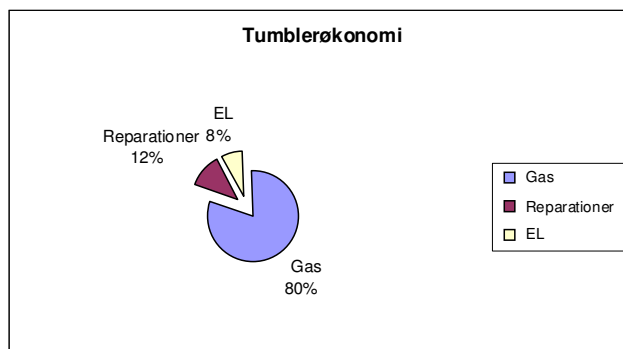
- Vaskemaskinerne i snit er fyldt med 4,5 kg ud af max 6,5 kg.
- Alle tallene er baseret på 60 graders vask samt de nyeste priser inkl. afgifter.

### Tekniske fakta på tumbleren

Kapacitet (kg)	8,00
Gasforbrug for skabstørt (m3)	0,48
El motor (kWh)	0,20

### Tumblerøkonomi:

Fastsat pris	5,00
Faktisk udgift	5,24
For lidt opkrævet	0,24



Jeg har forudsat, at:

- Tumbleren er fyldt med 8 kg tørt tøj (max), der tøres til "skabstørt"

Der er altså opkrævet 1,61 kr. for lidt sidste år på vaskemaskinerne samt 0,24 kr. for lidt på tumbleren. Den voldsomme merpris skyldes, at vandet er steget med 38 % og vi har fået 2 leverancer af vaskemiddel i år.

Jeg vil derfor foreslå, at vi sætter vaskeprisen op til 9,00 kr. og fastholder prisen på tumbleren på 5,00 kr. (Automaten kan kun arbejde med hele kronebeløb).