



31. årgang - Nr. 43 - 11. december 2011

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag 3/1

Onsdag 8/2

Bestyrelsesmøde om regnskab/budget: 28/2

Torsdag 8/3 – godkendelse af færdigt regnskab for 2011

Torsdag 12/4

Mandag 7/5

Onsdag 6/6

Torsdag 16/8

Mandag 10/9

Tirsdag 9/10

Onsdag 14/11

Fællesmøder:

Tirsdag 17/1

Fællesmøde 22/2

Torsdag 22/3

Generalforsamling: torsdag 19/4 - dagsorden med revideret regnskab skal ud senest 29/3

Mandag 21/5

Onsdag 20/6

Torsdag 30/8

Mandag 24/9

Tirsdag 30/10

Onsdag 28/11

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 18. december Hus 12

Fred. D. 23. december Hus 7

Sønd. d. 25. december Hus 5

Mand. d. 26. december Hus 4

Tirsd. d. 27. december Hus 9

Onsd. d. 28. december Hus 15

Nytårsfest **stamgruppe 2**

2012:

Lørd. D. 14. januar Hus 9

Sønd. d. 15. januar Fåregruppen 15-22

Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2

Lørd. D. 18. februar Hus 10

Sønd. 19. februar Fastelavn

Lørd. D. 25. februar Hus 10

Sønd. d. 11. marts Arbejdssøndag

Lørd/sønd d. 17.-18. marts Hus 7

Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19

Lørd. D. 21. april 2012 Hus 14

Lørd. D. 21. – 22. april Arbejdsweekend

Lørd. D. 28. april Opfølgning

Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2

D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation

D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation

Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation

Lørd. D. 26. maj Hus 15

Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7

Lørd. D. 23. juni Sct. Hans

Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend

Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend

Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag

Sønd. d. 2. december 1. Advent

Sønd. d. 16. december 3. Advent

Rengøring sønd d. 18. dec. kl. 10 Stamgruppe 4

Lene (14) + Marie + Jakob

Ilse + Morten + Katrine

Gerda

Mette (24)

Flemming

David + Simon

Søren + Johanna

Dan

Fødselsdage:

Ingen



Tillykke

Snemænd

Kære alle.

Som skrevet i sidste Bakkanel er vinterholdet ved at gøre sig klar til den kommende sæson.

De sidste år har vi været 7 huse, som hver især havde en ugedag at være ansvarlig for.

I denne sæson er vi desværre nede med 2 mand så gruppen idag "kun" består af Arne, Mikael, Steffen, Hans og undertegnede.

Det ville være dejligt, hvis 2 raske Snemænd meldte sig ind i gruppen, så hele ugen kunne blive dækket.

Som I sikkert har set - og hørt - forsøger vi at holde Stræde og stier snefri tidlig morgen og inden vi går til køjs om aftenen. Hvis det passer dig bedre at tage en morgen på en ugedag og en aften en anden ugedag, så hold dig ej tilbage med ønskerne.

Vi ser frem til at høre fra dig, SNART - og bare rolig.....vi skal nok give en grundig instruktion og fortælle dig alle cowboy tricksene

De bedste hilsener fra Snemændene

Ole EP

Grus m.m.

Hej

Grus til vintersæsonens glatførebekæmpelse står klar til afhentning på gårdspladsen. Da det i år ikke er lykkedes at skaffe grus tilsat 10% salt, har vi også fået leveret nogle sække vejsalt til supplerings, når det bliver nødvendigt.

Der er 3 poser grus pr. fyrgruppe. De hentes hjem til fyrskurene snarest muligt og inden frosten sætter ind og fryser det hele sammen til én stor isklump.

PS

3 poser grus og salt til arealerne omkring fælleshuset er anbragt i kælderhalsen. Fyrgrupperne i nordenden kan hente salt her. Fyrgrupperne i sydenden kan hente salt i grisehuset.

vh
Erik

Ole har ret – jeg gengav en forkert oplysning til Fællesmødet.

Kære alle,

Det er korrekt, at jeg på den ekstraordinære generalforsamling gengav den oplysning, at hussalgsproceduren fra 2009 var vedtaget på først et fællesmøde og dernæst på generalforsamlingen. Efter Oles indlæg i Bakkanlaen i aften har jeg været tilbage i arkiverne, og må konstatere, at Ole har ret i sin fremstilling. Det pågældende notat var bestyrelsens sammenfatning af, hvordan man ville håndtere hussalg, men det blev aldrig vedtaget på et fællesmøde.

Det vil jeg gerne beklage – jeg burde personligt have tjekket oplysningerne om hussalgsprocedurens formelle status. I kampens hede forvekslede jeg processen omkring Bakkens Forretningsorden med notatet af 2009.

Jeg vil dog gerne understrege, at det i min personlig optik er sådan, at notatet fra 2009 på ingen måde udvider paragraf 9 – tværtimod. Såfremt nogen på generalforsamlingen indtog en mere positiv holdning til at afvise køberne af hus 6 fordi jeg gengav den forkerte oplysning om at notatet var vedtaget, skal jeg beklage dette, men samtidig konstatere, at køberne af hus 6 ikke blev afvist. Så dermed kan fejlen ikke have haft nogen indflydelse på beslutningen.

Afslutningsvis vil jeg understrege, at Bofællesskabet umuligt – som Ole skriver - kan have nogen dårlig sag i denne sammenhæng. Alene af den grund, at køberne til hus 6 blev godkendt, men også fordi jeg er helt overbevist om, at bofællesskabet uden nogen problemer kan afvise købere indenfor rammerne i §9, såfremt disse ikke af den ene eller anden grund understøtter den udvikling, som bofællesskabet ønsker at bevæge sig i.

med venlig hilsen

Arne

Kære bofæller.

Efter at have læst Arnes mail fra den 4. dec. har jeg haft lyst til at skrive nedenstående bemærkninger til Bakkanalen, så det gør jeg hermed.

Kære Arne.

Du starter med at undskylde den manglende vedtagelse af hussalgsproceduren fra 2009. Tak for det. Forløbet omkring denne paragraf har været en dårlig oplevelse for os alle. Tak til Ole for hans opklaring.

Derefter skriver du : "Bestyrelsens notat fra 2009 er på ingen måde en skærpelse af paragraf 9, tværtimod ". Her står jeg helt af. Hvor vil du hen med den bemærkning? Hvis det er dit aksiom for processen, vil den blive svær.

Du fortsætter : " Køberne af hus 6 blev ikke afvist ". Den helt enkle realitet uden fordrejninger og paragrafforvridninger er at køberne af hus 6 blev afvist af bestyrelsen. Et flertal af bofæller både på et fællesmøde og på en generalforsamling ønskede en anden løsning. Denne realitet må være mit aksiom. Du taler om at komme hinanden i møde. Det er jeg enig med dig i at vi skal prøve. Men det kræver klare tilkendegivelser og tillid til hinanden.

Disse egenskaber har jeg svært ved at finde i din mail.

Den er måske afsendt i et øjebliklig forglemmelse af både nødvendig realitetssans og ønsket om at komme hinanden i møde,

Kærlig hilsen Anne-Lise

Kære bofæller,

Såfremt nogen mener, at generalforsamlingens beslutning hvilede på oplysningen om, at hussalgsproceduren var vedtaget på en generalforsamling, så vil jeg opfordre til, at de indkalder til en ny ekstraordinær generalforsamling. Vi kan ikke have en situation, hvor nogen går rundt og anfægter, at beslutningen på generalforsamlingen er gyldig.

Men omvendt må også gælde, at hvis Ole og evt. andre som er enige i Oles synspunkt ikke kræver en ny generalforsamling, så står beslutningen ved magt, og det vil være helt utidigt at trenere den aftalte proces ved at stille spørgsmålstegn ved generalforsamlingens beslutning.

Jeg opfatter generelt, at sindene er faldet vældigt meget til ro, og at der er en god og konstruktiv vilje til at finde en god løsning fra alle sider. Derfor vil jeg fastholde fællesmødets beslutning om, at arbejdsgruppen skal gå igang og at jeg skulle indkalde til mødet. Derfor vil jeg på det kraftigste appellere til, at vi nu fokuserer på at finde en fælles løsning indenfor rammerne af drøftelserne og beslutningerne på generalforsamlingen samt det efterfølgende fællesmøde.

med venlig hilsen

Arne

(mail udsendt af Arne den 10. dec.)

Kære fæller!

Det er min personlige holdning, at vi bør indkalde til en ny ex. generalforsamling. Alle problemer i denne sag er affødt af de ønsker/tanker til en ny procedure, som den dav. bestyrelse i 2009 helt på egen hånd mente sig berettiget til at formulere og anvende i forhold til Janni og Peters salgsplaner - i virkeligheden uden at have noget som helst belæg for det .

Kirstine og Bo henviste til den "nyopfundne" procedure i deres begrundelse for at fremsætte deres forslag, og den var helt central i Bos, Kirstines, Eriks og Mette 24's afvisning af Niels og Bodil som købere til hus 6.

På den ex. genf. argumenterede både Arne og Mik, sidstnævnte endda to gange ifølge referatet - med henvisning til den påståede nye procedure, som altså har vist sig at være ikke-eksisterende, for den er aldrig blev

fremsat som forslag, diskuteret og følgelig, som Arne osse indrømmer, aldrig er blevet besluttet.

Desværre fandt jeg først ud af det efter den ex. genf., men det er jo helt vanvittigt og rablende, hvis I vil have mig undskyldt udtrykket, at en ikke-eksisterende beslutning i bofællesskabet har afgjort sagen. Derfor ville en ny genf. afholdt på de rigtige præmisser være på sin plads, men det er selvfølgelig noget jeg vil drøfte med de mange ligesindede, før vi evt. indkalder.

Jeg vedhefter den gældende hussalgsprocedure fra 2004 som pdf-fil og beklager, at jeg kom til at sende den som en fil, ingen kunne åbne. Jeg ønsker også igen at fastslår med syvtommersøm, at §9 i over 30 år, er blevet anvendt om en ren "røvhulsparagraf", der kunne bringes i anvendelse i helt specielle tilfælde. Niels og Bodil lignede hverken Jønke eller røvhuller, så Kirstine, Bo, Erik og Mette kunne altså slet ikke afvise dem efter den gældende procedure, som altså vedheftes her. Og jeg beder hermed bestyrelsen fjerne den ulovlige procedure fra hjemmesiden hurtigst muligt mmh.

Ole S.

(Ole S' svar på Arnes mail 11. dec.)

2 pdf-filer vedhæftet til dette indlæg

Jeg har tabt to forskellige handsker:

1. En sort fleecehandse til højre hånd med sort plasticpåsætning på håndfladen
2. En lille rød skindhandske, godt slidt.

Hvis du finder en af dem, er jeg den glade modtager.

mvh

Anne-Dorthe

Et par billeder

Forud for juletræsplukningen 3. søndag i advent var der julekagebag i Fælleshuset for små og store. Her er et billede af nogle dygtige småkagebagere:



Og her er et billede af Hans i stiveste korskrud efter at have sunget Messias i Lindevang Kirke:



Tilrettet udgave fremsendt 1 november 2011

Pkt	Deltager: Hus 1, 3, 5, 6, 8 (til sidst), 9, 10 (til sidst), 11, 13, 14 (kom senere), 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24 (af en eller anden grund gik der ikke en deltagerliste rundt - så dette er efter min hukommelse)
1.	Ordstyrer: Helge
2.	Referent: Hus 6
3.	Dagsorden: Erik foreslår, at pkt.7 til beslutning vedr. fåregruppen ændres til et debatpunkt idet oplægget fra sidste møde er ændret en del. Dette blev accepteret af fåregruppens fremmødte repræsentanter
4.	Godkendelse af referat: Ingen kommentarer
5.	Nyt fra bestyrelsen: - Bestyrelsen gør opmærksom på, at der er ledige "lodder" til frilandsfolk ude ved Anne Lises fjerne nyttehaver. Matilde og Erik har nu også slået rødder her. - Efter snakken om rengøringsordningen på sidste fællesmøde har bestyrelsen snakket sammen og besluttet, at de ikke kommer med et oplæg til en evt. ændring. - Peter Frølich (genbo på den anden side af Dageløkkevej) har lavet et bagekursus - se opslag med tilmelding på tavlen. Arrangementet vil også være åbent for folk som ikke bor på Bakken.
6.	<u>Ændring i "hussalgsproceduren".</u> Forslag fra Kirstine og Bo (jvf Bakkanalen nr 37/2011). Dette punkt gav anledning til en lang debat som her opsummeres med stikord: Fortalere finder at: <ul style="list-style-type: none"> - Bakken vil uddø hvis den nuværende kurs fortsætter - Vi har pligt til, at handle - Bakken skal holdes i live <ul style="list-style-type: none"> o Billedet af Bakken indeholder alle aldre - ikke kun de ældre o Bakkens værdier står for fald - Den demografiske balance skal genskabes <ul style="list-style-type: none"> o Bakken er IKKE et villakvarter med en typisk "sølvbryllupsfase" - Forskelligheden forsvinder - De unge forældre kan "tage fra" og det er et akut problem, at Bakken mangler kræfter - De initiativer der er prøvet virker ikke - Diskriminering er højst et teoretisk problem fordi det rammer alle, samtidig er det et vilkår ved, at bo her, at folk bestemmer visse ting i fællesskab - Huspriserne vil påvirkes [mere] negativt af manglen på børn/børnefamilier end dette initiativ vil - Det er altid "synd" for nogen - det stopper alt for tit Bakken i, at løse problemerne. Det kan ikke være Bakkens problem, at Lone & Morten har spildt deres egen og evt. køberes tid i forhold til, at vedtage dette forslag Modstandere af forslaget finder at: <ul style="list-style-type: none"> - Forslaget er imod grundlæggende værdier for Bakken <ul style="list-style-type: none"> o Ånden er her stadig o Det er en ærgerlig måde det stilles på - Det er ikke rimeligt over for andre - Man vil diskriminere og misbruge den magt vi har - Det er manglende loyalitet overfor hus 6 <ul style="list-style-type: none"> o Burde have været taget på et tidligere tidspunkt - Tiltaget skal ikke gennemføres for enhver pris: <ul style="list-style-type: none"> o Vil give dårlig stemning - og hvem vil så flytte ind o Det er ønsketænkning for §9 indeholder en ordlyd som betyder, at sælger snart kan vælge frit alligevel o Kan skyde os selv i foden jvf ordlyden af §9

- Der kan/vil opstå "særlige situationer":
 - o Død/Dødsbo
 - o Tvangsauktion
 - o Skilsmisse
 - o Flytning til anden landsdel
 - o Vil bestyrelsen (eller en generalforsamling) virkelig være så hårde i filten, at man i den situation bare vil sige "sorry"?
- En sådan regel vil påvirke huspriserne negativt fordi den udelukker en del af markedet, og fremtidige køber vil desuden ønske, at kompenseres for dette "up-front"
- Bakken er i et naturligt "sølvbrylups fase" af et hvert kvarters livscyklus. De glade nyflytterdage fra '80erne kommer aldrig tilbage

Til slut i debatten blev det fremført fra Morten, at hussalget er gået ind i den endelige fase og han derfor gerne vil høre præcis hvordan bestyrelsen vil agere på den korte bane idet der ikke vil være tid til andenbehandling eller en generalforsamling.

Bestyrelsens udmelding er, at man vil administrere §9 som den er skrevet (dvs, at der kan afvise af en hvilken som helst grund). På opfordring fra Morten besluttede fællesmøde dog, at lave en vejledende afstemning om forslaget. Helge foreslog, at det blev opstillet et mellem alternativ hvori reglen bliver indført som beskrevet i Bakkanalen men med den tilføjelse af den ikke gælder ved salg af hus 6. Anne Lise foreslog et mindst vidtgående alternativ: En hensigtserklæring om, at alle (inkl. sælger) skal gøre deres bedste for, at tiltrække børnefamilier. Arne foreslog en anden ordlyd: "At fællesmødet kommer med en kraftig henstilling til alle – også sælgere af huse på Bakken – om at sikre, at der kommer børnefamilier til Bakken". Ordstyreren foreslog, at Anne Lises og Arnes forslag blev slået sammen til eet forslag formuleret som Arnes forslag, og det blev accepteret af forslagsstillerne.

Resultatet af den vejledende afstemning blev:

Forslag som stillet: For 11, imod 17 (stemmer ikke: 2)
 Modificeret forslag: For 14, imod 14 (stemmer ikke: 2)
 Anne Lises/ Arnes forslag: Bred accept, derfor ingen afstemning.

Denne vejledende afstemning binder ikke forslagsstillerne til, at ændre deres forslag eller forhindre det i, at blive fremsat til vedtagelse på næste fællesmøde.

Det blev også bemærket, at i fald en bestyrelse afviser en køber forventes det, at det begrundes og, at det oplyses hvem der stemte hvad.

Får på Bakken

Forslaget består af 2 dele:

- 1: Fåregruppens økonomi
- 2: Vedligeholdelse af fællesarealer

1: Der findes i seneste nr af Bakkanalen en opgørelse af den samlede økonomi i fåregruppen efter ca. 3 års drift. Denne er præcis - i modsætning til den første opgørelse som Mette lavede (for hurtigt). Denne viser, at der efter 3 års drift er et forventet underskud på kr. 1489, dog fraregnet det frivillige bidrag 15 huse gav ved etableringen af fåregruppen samt en fastsat værdi af kød på lager og værdien af kød fra de får som ikke er slagtet endnu samt en fastsættelse af værdi af huse, hegn og de får som ikke planlægges slagtet i år.

2: Forslag mht vedligehold af hegn og småhuse går på, at større vedligehold fremover varetages af arbejdsweekenden. Mindre (daglig) vedligehold vil dog stadig varetages af gruppen. Erik synes dette er et dårligt forslag. Hvilke andre gruppes vedligehold skal så også overgå til arbejdsweekenden?

Mht pkt 1 er der 2 scenarier:

- 1a: Gruppen lukkes
- 1b Gruppen fortsætter med omkostninger til driften dækket af Bakken

	<p>1a: I dette tilfælde må værdien af hegn og huse nedskrives til 0 kr og underskuddet er derfor større. Men størstedelen af underskuddet svarer til det "etableringslån" Bakken allerede har ydet.</p> <p>1b: I dette tilfælde gælder de 1489 - samt evt. driftsunderskud herefter. Driftsunderskuddet har historisk ligget på 6.000-13.000 kr/år. Det bemærkes at der hvert år har været "en stor engangsudgift" som har tippet læsset - men realistisk set må dette forventes hvert år.</p> <p>Det blev påpeget, at der ikke kan fås megen slåning af marker mm. for det driftsunderskud der forventes fremadrettet.</p> <p>Anne Lise opfordrede til, at der blev et alternativt forslag med en ramme bevilling. Dette er op til fåregruppen, at indarbejde hvis de vil.</p>
7.	Grundet det fremskrevne tidspunkt blev vedtagelsen af disse punkt udsat til næste fællesmøde.
8.	Evt: Gerda spurgte om det nye Logo og Bakkanalens forside var vedtaget: Der blev fra lidt spredt side sagt "ja".

Referat fra Fællesmøde d. 5 december 2012

Deltagere: Hans, Kirstine, Mik, Mette 24, Ole S., Kim, Erik, Maria, Arne, Dan, David, Steffen, Gerda, Anne-Dorthe, Hjørdis, Torben M, Annelise, Hanne H.

1. Valg ordstyrer
Kirstine
2. Referent
Kim
3. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde og referat fra ekstraordinær generalforsamling.
Det seneste referat fællesmøde blev godkendt, og referat fra ekstraordinær generalforsamling blev ligeledes godkendt.
5. Nyt fra bestyrelsen
Formanden reklamerede for vores fredagsarrangement på fredag d. 9 december, og de sidste penge fra kulturkontoen bruges på dette arrangement.

Der er lavet nye stamgrupper, som gælder fra 1. januar, ser nærmere i Bakkanalen.

I denne forbindelse er der justeret lidt på de løbende rutineopgaver, så tjek din liste sammen med din stamgruppe.

Og der er kommet ny "rengøringsmiddel" til glasdøren, så det er lettere at få overblik over hvad der er taget og hvad der mangler.

Ny funktioner er en "stamme-gruppe-tovholder". Er stamgruppen utilfreds med dette, tager stamgruppen et fællesansvar for at finde en anden, alternativ så styrer stamgruppen via kollektivt/socialistisk fællesansvar stamme-gruppen.

6. Punkter til debat

Brainstorming frem mod cafearrangement i januar 2012.

Kirstine:Er der opbakning til et cafe-møde i januar 2012, som proaktivt kan igangsætte en debat om den mangfoldighed og alderssammensætning som der har været debatteret i efteråret. Indflyttergruppe, ajourføring af hjemmeside, genoplive tanken om miniboliger, fond til reklame for Bofællesskabet, skal vi

ændre vores arrangement rytmer og indhold, vi skal hurtig rykke, med en fast-track indsats overfor Hus 6, venteliste osv.

Steffen: Det som bofællesskabet skal koncentrere sig om etablere proaktive elementer, således at vi undgår en hård §9 diskussion. Opbakning til cafe-mødet, og håber vi får en rigtig god debat på mødet til januar. Vi skal nå et spadestik dybere.....

Arne: Skal der være en "fast-track" som guider fremtidige "ønske-bofæller" ind på Bakken, styrke venteliste, hvad vil vi med mangfoldighed, hvad betyder dette for § 9 situationen, fuld turbo på ventelistedelen.

Maria: Er behovet ikke en meget grundig proces, hvor der er den nødvendige tid...og hvad er det egentlig vi vil...processen er vigtig, for at sikre at alle er med, og her er det vigtig at vi ikke forhaster os.

Torben M: Vigtigt at alle gode ideer kommer med, idekasse, optrykning af gamle ide-liste så vi har de proaktive ideer med

Hanne Kirstine: Hvordan gør vi Bakken børnevenlig.

Hans: Gøre noget med områdets børnehaveklasser, de skal se fårene og de søde ponyer

Det er vigtigt at dem der har interesser, selv er initiativtager, igangsættere, på engelsk "drivere" på projekter som man har en forventning om der skal arbejdes med

Gerda: kunne de tidligere skitser om "mini-boliger" findes frem.

SÅ STOR OPBAKNING TIL CAFE-MØDE I JANUAR.

Planlægning af cafe i januar 2012 .Steffen, Maria, Torben M

Steffen indkalder til det første møde i gruppen.

Markedsføring, fast-track. Arne, Judith, Kirstine, Mik,

Når der lægges noget på hjemmesiden er der en minihøring pr. mail inden det kommer på den originale hjemmeside.

Hussalgsprocedure- nedsættelse af arbejdsgruppe.

Der foreslås nedsat en arbejdsgruppe, til fremtidig hussalgsprocedure § 9, som kan behandles/godkendes på generalforsamlingen i foråret.

Det er vigtigt at debatten tages på fællesmøder løbende i processen, således at vi ikke står med den store debat på generalforsamlingen i april. Og når vi det ikke til april, så må vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når vi er klar.

Den nuværende hussalgsprocedure er ikke godkendt, se Ole Sejers indlæg i Bakkanalen, Skal der inddrages juridisk bistand ?

Hvordan er sammenhængen mellem et arbejde om Bakkens værdi-grundlag og fremtid, og hvordan skal en evt. ændring § 9 skrues sammen - hvis den skal ændres. Hvad gør andre bofællesskaber, osv. Hvad er den juridiske rækkevidde af §9, kan en hushandel stoppes ??

Hvordan kan/skal §9 bruges aktiv, hvad er bestyrelsens mandat til kommende købere.

Arbejdsgruppen består af: Ole Sejer, Mette 15, Torben M., Arne, Jørgen S., Kim, Steffen R., Kirstine

Arne indkalder til det første møde i gruppen.

Bankskifte til Nordea

Bo har fået tilbud fra Nordea. Vi optager en lånemulighed på 1. mill., som bla. bruges til at udbetale noget andet lån (pt. 500-600.000). Dette skal naturligvis være økonomisk fornuftigt.

Så vi kommer til at betale af på et mindre lån, idet vi kun betaler af på det vi trækker på millionen, og renten er lavere. Pantsætningerne ændres (fremover pant i fælleshuset) således at det bliver enklere i fremtiden: Der bliver mulighed for pbs i vores nye bank. Dette vil måske ændre på vores Gef-afregninger, men mere om dette senere.

Vi skal tage stilling til afdragsprofilen på lånet på et senere tidspunkt.

Vi opfordrer Bo til at komme med en pædagogisk fremstilling, forinden endelig beslutning, herunder omkostninger, indfrielsesomkostninger osv.

Vejfest

Fællesvejfest med Holgers Huse i september.....

Det lyder som en spændende og god ide. Formanden arbejder videre med festen

7. Punkter til beslutning

Fåregruppens fremtid v/Mette

Forslaget er blevet kvalificeret siden sidst, se forslag fremsendt af Mette 24. Forslaget er udsendt som beslutningsforslag.

Bedste økonomiske bud er gennemsnitligt underskud kr. 8.000 pr. år, men dette kan variere år til år.

Der bevilges kr. 22.326,36 som Bakken indskud til at købe fårebestand m. tilbehør. Dette indarbejdes i de kommende regnskaber og budgetter.

Ansvarslisten v/Erik

Der er ikke sket noget, så listen er ajour.

Valg af beplantning som erstatning for træer, som sikkert fældes af Skeltoften v/Erik

Erik tager sig af vurderingen af beplantningen.

Fliser på gårdspladsen v/Erik

Fliserne på gårdspladsen skal blive liggende, indtil vedligeholdelsesgruppen har frigjort dem evt. til privat benyttelse.

Grusbunken ved Dageløkkevej v/Erik

Indtil andet er besluttet er det Bofællesskabets grus.

Kantrensning i strædet v/Erik

Det er hver parcells eget ansvar at få klaret kanterne ved husene

8. Udvalg og opfølgning på opgaver

Intet at refererer.

9. Eventuelt

Der snakkes om te-kander efter mødet, Det klare David og Erik

Skulle flagstangen flyttes ? og der købes evt. nyt vimpel.

Der kommer nu sne-grus-poser, der stilles op på gården. Hvert fyrgruppe skal hente 3 poser, som de skal sprede ude i strædet når der kommer is og sne. Der er kommet også lidt salt som står ved fælleshuset.

Der hænger sne-rydningsoversigt på opslagstavlen i fælleshuset, kig på den hvis du er i tvivl om hvor du bor.

Og så er der ikke mere at skrive om for denne gang

Deres referent Kim

Forslag fra Lone:

Børne aktiviteter på Bakken

Som børnefamilie på Bakken vil jeg foreslå, at der laves nogle steder, hvor børnene kan mødes og lege. Forslaget er stykket sammen, så der er noget for børn i alle aldre.

Foran fælleshuset (Bilag 1):

På græsset foran blomsterkasserne ved fælleshus torvet placeres et legehus og en sandkasse. Sandkassen er med fast låg, som gør den let at lukke og som ikke bliver væk. Det er vigtigt, at der er låg, så sandkassen ikke ender som kattebakke. I bunden af sandkassen lægges fliser, så sand og jord ikke blandes. Til sandkassen købes diverse spande, skovle, gravkøer osv., så sandkassen er indbydende at lege i for Bakkens børn og børnebørn. Disse sandting vil over tid forsvinde og nye vil komme til. Legehuset med veranda placeres med døren og verandaen ud mod Strædet. Legehuset møbleres med et bord og nogle stole og et lille køkken.

Strædet (Bilag 2):

Det er vigtigt, at de helt små børns aktiviteter er i Strædet, da det gør børnene og deres forældre synlige i Strædet og Strædet er et trygt sted at lege for et lille barn. Der placeres en sandkasse på græsset mellem hus 21 og 10 og 11. Sandkassen er med fast låg, som gør den let at lukke og som ikke bliver væk. Det er vigtigt, at der er låg, så sandkassen ikke ender som kattebakke. I bunden af sandkassen lægges fliser, så sand og jord ikke blandes. Til sandkassen købes diverse spande, skovle, gravkøer osv., så sandkassen er indbydende at lege i for Bakkens børn og børnebørn. Disse sandting vil over tid forsvinde og nye vil komme til.

Sumpen (Bilag 3):

På Sumpen placeres en nedgravet trampolin. Det er vigtigt, at trampolinen er nedgravet og af en god kvalitet, da den skal holde til mange timers leg af mange børn. Det er også vigtigt at sikkerheden er i orden, når der skal leges på trampolinen uden voksen opsyn. Af jorden, der graves ud fra den nedgravet trampolin, dannes der en lille høj, som de mindste børn kan kravle op af og trille ned af. På højen etableres en rutsjebane til at rutsje ned af. Der sås græs på højen. Pilehytten, der står for enden af Lone og Morten's have, flyttes til Sumpen, så de små børn kan lege i den. Ud mod parkeringspladsen plantes bærbuske for at lave en visuel afgrænsning af, hvor man kan lege og hvor bilerne kører. Der plantes ca. 10 bærbuske i klynger på 2-3 planter i hver gruppe. Det er vigtigt, at beplantning og legeting placeres, så traktoren kan slå græsset mellem beplantning og legetingene.

Marken (Bilag 4):

På marken ved Anne-Lises have op mod Kromosegårds jorde og op ad Lunden placeres en shelter. De lidt større børn kan lege i shelteren og i skoven bag og de kan overnatte i shelteren. Foran shelteren etableres en bålplads med grill.

I træet ved siden af køkkenhaverne grænsende mod Strandgårdsvej husene ophænges to gynger. Jorden under træet planeres og der sås græs, som kan slås af traktoren.

Budget:

Budget	Pris DKK
2 x sandkasse (styk pris 699.95)	1400,00
Diverse sandkasse ting ca.	500,00
Sandkasse sand ca.	1.000,00
Legehus	11.500,00
Vinduer der kan åbnes, bænk, postkasse, todelt dør med stalddørsgreb til legehuset	1.000,00
Levering legehus ca.	1.500,00
Bord + stole + køkken til legehus ca.	1.000,00
Trampolin	23.368,00
Levering trampolin	1.195,00
Rutsjebane	849,95
Bærbuske 10 stk. a ca. 100 kr.	1.000,00
Shelter	41.250,00
Levering shelter ca.	2.000,00
Grill ca.	500,00
2 x gynger ca.	200,00
Diverse materialer til montering såsom søm, skuer, maling, pæle, leje af gravemaskine osv.	5.000,00
I alt	93.262,95

Alle priser er incl moms.

Linjer med teksten ca. er en anslået pris.

Tidsplan:

Forslaget behandles på fællesmøder i januar og februar 2012

Aktiviteterne opføres på arbejdsweekenden den 21. og 22. april 2012

Bilag 1. Foran fælleshuset

Legehus og sandkassen placeres på græsset foran blomsterkasserne ved fælleshustorvet.



Mål 245x125x200



Mål: 120x120

Bilag 2. Strædet

Sandkassen placeres på græsset mellem hus 10, 11 og 21.



Mål: 120x120

Bilag 3. Sumpen

Højen og rutsjebanen placeres i hjørnet mod hus 24 og marken.

Pilehytten placeres i hjørnet mod parkeringspladsen og marken.

Trampolinen placeres midt på Sumpen.

Bærbuskene placeres i grupper på 2-3 stk. ud mod parkeringspladsen.



Den viste orange rutsjebane er ikke den rigtige rutsjebane. Billedet er taget med for at illustrere, hvordan rutsjebanen skal fungere på højen. Det er den blå rutsjebane, der er den rigtige rutsjebane.

Høj og rutsjebane



Pilehytte

Bærbuske



Mål: 460x280x010

Bilag 4. Marken

Shelteren placeres opad skellet mod Kromosegårds jorde i hjørnet ved Lunden. Foran shelteren etableres en grill plads.
2 gynger til træet ved siden af køkkenhaverne.



Link:

Sandkasse

http://eshop.silvan.dk/vare_Sandkasse-laerk_74622

Legehus

http://www.hjminihuse.com/legehus_s0180.htm

Trampolin

<http://www.trampolincenter.dk/Default.aspx?ID=1257&ProductID=PROD13>

Rutsjebane

<https://eshop.silvan.dk/webapp/wcs/stores/servlet/vare?catalogId=10201&storeId=10201&langId=-100&productId=80064&krypto=OGiBO81yNoH6dElx1%2BioID7Wu5ctfKYS25LHn06LpcY0LRIUNC24qe%2Fep0v1u36Fjoda8Z5cNowS%0D%0AqHF%2BfSW%2BRPtNA3%2BcWJmnc4AoGOEr3TLDOFvy0VFTLN0D1UgffTk%2FAsrNgKm045cSJXWiuCaESXF%0D%0ACaYtC06fcEMHlh6MawV1Qs1KH0%2FK3GYI0%2BTaBo0QK17gxbrytyZrtqmRXgOr1O5A1nkyqFi8Tlx0%0D%0AqNLQ41%2F3uufXF%2BP5mFyygi5tHhziAPsKK3QWH69YmTBPOPZD5jgSfEI5a6Za07DDvewNcBWafQBn%0D%0AZQfLzsD%2B%2Bth%2FVHQ34vBSovSqDIDaDEbaiy%2BpMdCBYo1FKuDQD70r%2FA2ty%2FPXsAhyy8Lmfw%2B02J3b%0D%0A%2BGh448R4CUTjkANCVxLADU054Q%3D%3D&ddkey=http:OrderItemAdd>

Shelter

<http://www.heltude.dk/okobyg/sheltere.htm>