



31. årgang - Nr. 42 - 4. december 2011

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bfbakken.com](http://www.bfbakken.com)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 6. december

Tirsdag 3/1

Onsdag 8/2

*Bestyrelsesmøde om regnskab/budget: 28/2*

Torsdag 8/3 – godkendelse af færdigt regnskab for 2011

Torsdag 12/4

Mandag 7/5

Onsdag 6/6

Torsdag 16/8

Mandag 10/9

Tirsdag 9/10

Onsdag 14/11

### Fællesmøder:

Mand. d. 5. december

Tirsdag 17/1

Fællesmøde 22/2

Torsdag 22/3

**Generalforsamling: torsdag 19/4** - dagsorden med revideret regnskab skal ud senest 29/3

Mandag 21/5

Onsdag 20/6

Torsdag 30/8

Mandag 24/9

Tirsdag 30/10

Onsdag 28/11

### Fælleshuset er lånt ud til:

Sønd. d. 11. december/**Stgr. 4**

Lørd. D. 18. december Hus 12

Sønd. d. 15. december Hus 5

Mand. d. 26. december Hus 4

Tirsd. d. 27. december Hus 9

Onsd. d. 28. december Hus 15

Nytårsfest **stamgruppe 2**

### 2012:

Lørd. D. 14. januar Hus 9

Sønd. d. 15. januar Fåregruppen 15-22

Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2

Sønd. 19. februar Fastelavn

Sønd. d. 11. marts Arbejdssøndag

Lørd/sønd d. 17.-18. marts Hus 7

Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19

Lørd. D. 21. april 2012 Hus 14

Lørd. D. 21. – 22. april Arbejdsweekend

Lørd. D. 28. april Opfølgning

Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2

D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation

D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation

Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation

Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7

Lørd. D. 23. juni Sct. Hans

Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend

Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend

Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag

Sønd. d. 2. december 1. Advent

Sønd. d. 16. december 3. Advent

## Kalenderen

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## OBS

**På grund af advent søndag**

**Rengøring lørd d. 10. dec. kl. 10**

**Stamgruppe 3**

Henrik + Oliver

Kirstine (formand) + Esther

Morten + Niels

Jørgen (15)

Mikael+ Morten

Jens K

Lotte (4)

Inge + Victor

Anne-Lise

## Fødselsdage:

Ingen



## Tillykke

## Tilmelding til Nytårsaften.

Så er tiden kommet til at melde sig til årets store fest - Nytårsaften. Tilmeldingslisten er hængt op på opslagstavlen og

tilmeldingsfristen er søndag den 18/12 kl. 18.00.

Hilsen Stamgruppe 2

### Brugt iPhone?

Jeg har fornylig mistet min mobiltelefon, og min iPod touch er blevet stjålet... Ja, jeg ved godt at det ikke er så tjekket! Men altså, jeg synes jo at det er ret oplagt at jeg derfor får en iPhone, så jeg vil meget gerne høre hvis der er nogen der har en brugt iPhone til salg, eller kender noget der har.

Esther

Tak!

### 3. Advent

#### Søndag, d. 11.dec. kl 14

Vi mødes kl. 14 og henter juletræ og er tilbage senest kl. 15.30 til dejlig varm kakao, gløg og hjemmebagt julekage.

Husk at tage en gave med til max 20 kr til årets gaveleg.

Tilmelding senest tirsdag på opslagstavlen!  
Stamgr. 4 David

### Julebagning

Kære Alle,

Søndag d. 11. dec. hvor vi fejrer 3. søndag i advent, vil der være julekagebagning om formiddagen kl. 10.00. Der vil være småkagedej til børnene, så medbring evt. kagerulle og forme. Derudover bager vi en særlig julekage der skal nydes senere, når vi kommer kolde hjem fra skoven.

Der hænger tilmeldingsliste på opslagstavlen, som lukkes torsdag d. 8. dec. kl. 19.00.

Kærlig hilsen,

Mathilde

### Snerydning 2011-2012

Sæsonen står for døren og snemændene er som vanligt klar ligesom traktoren nu er udstyret med kosten og snekæderne kommer snarest på.

Det betyder således 2 ting:

1. at Traktoren må ikke længere bruges til transportopgaver på blødt underlag (jord som ikke er fastfrosset) da kæderne bliver ødelagt og evt. kørt af
2. at skulle der gemme sig en skabssnemand i et af husene, så meld gerne tilbage til mig om deltagelse – skemalægningen for denne vinter bliver lavet nu.

Og ligesom de sidste mange år:

- Snerydning foran egen matrikel og de vedtagne fællesarealer er stadig jeres eget ansvar. Bakkens snemænd gør, hvad de kan for at hjælpe – men det er en hjælp og ikke en overdragelse af ansvar.
- Snemændene salter og gruser IKKE – det er stadigvæk eget ansvar.
- Skader på ejendele som henstår, hvor der skal fejes er stadigvæk på eget ansvar. Så please, kunne vi få en vinter, hvor vi ikke skal fjerne cykler og lign.? – det tager rigelig tid i forvejen uden at skulle fjerne alt muligt tillige
- Evt. skader fra stenslag og lign. fra kosten på biler, ruder etc. er ikke snemandens ansvar

Bedste hilsener fra snemændene  
Ole EP

Kære bofæller!

Fredag d. 9. bliver der spillet op til dans i fælleren efter fredagsspisningen. Hvis I vil med til spisningen og måske oven i købet har planer om at invitere gæster til både spisning og dans, så har jeg aftalt med madholdet, at vi lukker madlisten allerede på mandag d. 5. kl. 20. Det er lidt tidligere end vi plejer, og skyldes 2 hensyn. Dels den lidt særlige, men stadig hemmeligholdte menu. Dels muligheden for at hyre

afryddere/opvaskere, hvis der bliver inviteret mange. Overvej egne og gæsters deltagelse, og skriv jer på senest mandag kl. 20.

Husk: Både musikken og 1. anker er gratis. Det skal nok blive sjov ... Kh Dan

### Håndarbejdets Fremme

Kære Bakkekvinder.

Mørket har sænket sig, det er koldt derude og julen nærmer sig. Så det må være nu der er tid til de husmoderlige sysler i lampe skærets varme lys.

Derfor vil jeg gerne starte foreningen:

"Håndarbejdets fremme", eller

"Strikkeklubben", (hvor der selvfølgelig også er plads til nål og tråd hvis strikkeriet ikke har den store interesse.

Foreningen har ingen vedægter og ingen paragraf 9, men har det enkle formål at mødes vinteren over og få strikket / syet - og lille snak er jo heller ikke af . vejen.

Så har du lyst, så find strikkepindende m.m. frem og mød op hos Ilse, tirsdag den 6/12 kl.19.30.

Du må meget gerne give besked om du kommer, senest mandag, evt. på telefon 28908597.

Kærlig hilsen  
Ilse

Kære Alle.

Så kom det sidste kød i hus – og der blev *flere* pølser end forventet. Og så er de tilmed så gode! *Verdens bedste!* sagde Louis (mit barnebarn). De kan varmt anbefales. Hvad med at lade det være årets julegave?

Kun 150 kr/stk.

Desuden er der to røgede fårekøller: 1,657 kg=412,50 kr. og 1,773 kg=437,50 kr. Mon ikke den ene skal bruges til Bakke-nytårsaften? Men den anden er i alt fald ikke reserveret.

Henvendelse til Mette/24 eller Erik.

Og hermed har også regnskabet for fårene 1.1.11 - 3.12.11 kunnet gøres færdigt. Det

vedhæftes sammen med vores endelige forslag til Fællesmødet på mandag.

Mange hilsner Fåregruppen

### NYE STAMGRUPPER

Nye stamgrupper og rengørings sedler pr. 1.1.2012

Så kan vi endelig løfte sløret for de nye 2012 stamgrupper.

Desuden forslag til reviderede rengørings sedler med tilføjelse af et par nye rutineopgaver.

Samt eksempel på forslag til ny opslagsseddel, hvor såvel rutineopgaver som

ekstraopgaver og stamgruppens medlemmer er påført.

Tanken er at sedlen skal fungere som afkrydsningsseddel, og at den bliver hængende på døren, således at næste uges stamgruppe kan planlægge rengøringen ud fra hvad der evt. ikke blev nået i foregående uge.

p.v.a. bestyrelsen

Erik

## **Ekstra rengøring af køkken fordelt på stamgrupper**

### **Stamgruppe 1 - område 1**

#### **Ekstra rengøring af ovn og gulv under køleskab og ovn**

Løsdele tages ud og rengøres. Indvendige overflader afvaskes m. grundrens.

Udv. overside, underside og hylder vaskes.

Plader efterses/ rengøres og stilles på plads. Gulv under og bag ovn og køleskab vaskes.

### **Stamgruppe 2 - område 2**

#### **Ekstra rengøring af røremaskine, opvaskemaskine, borde, vægge, hylder ved opvask**

Røremaskine afvaskes.

Opvaskemaskines riste og sier rengøres. Vaskearm afvaskes.

Maskinen afvaskes indv. og aftørres udv. Vægge, hylder, lamper, vask m.m rengøres. Gulv under opvaskeafdeling vaskes.

Gulvrist og afløb rengøres.

### **Stamgruppe 3 - område 3**

#### **Ekstra rengøring af skabe og hylder over køkkenbord**

Oprydning og udsmidning af gamle varer. Skabe og hylder aftørres indv. udv. og ovenpå

Vægge og lamper under overskabe aftørres.

Stålhylde m. skåle aftørres og ordnes.

Affaldsstativer aftørres.

**Kaffemaskine og el-kedler afkalkes.**

### **Stamgruppe 4 - område 4**

#### **Ekstra rengøring af arbejdsbord, hylder og redskaber i grovkøkken**

Hylde over arbejdsbord tømtes, rengøres og ordnes (afmærkede pladser) Knivholder, vægge + div. rengøres

Bord, håndvask, maskiner rengøres. Hylde under bord rengøres og ordnes. Gulv og afløb under arbejdsbord vaskes med krystalsæbe.

**Plastdunke og batterier samt evt. affald fra udvendig kælderhals/kælderforrum køres på containerpladsen.**

### **Stamgruppe 5 - område 5**

#### **Ekstra rengøring af komfur og emhætte**

Komfur rengøres udvendigt og indvendigt.

Udsugningsfiltre i emhætten nedtages og vaskes i opvaskemaskinen.

Emhætten aftørres udv., indv. og ovenpå. Gulv under komfur rengøres af og til.

### **Stamgruppe 6 - område 6**

#### **Ekstra rengøring af borde og køkkenskabe m.m.**

Aftørring af skabe indvendigt og udvendigt Afvaskning af borde, lamper, håndvaske og vindueskarme

Sæbebehandling af det runde træbord

**Afkalkning af kaffemaskine og el-kedler.**

**Oliering af Trip Trap skærebrædder.**

Hilsen Dorthe, Lotte redigeret 1.1. 2012, Erik



# Nye stamgrupper

Gældende fra 1.1.20121

Tovholder med fremhævet skrift

## **Stamgruppe 1**

### **Anne Dorthe + Martine**

Lotte 4

Suzan

Lise

Henrik 3 + Alexander

Morten + Jens, Peter

Torben H

Hans + Esther, Jens

## **Stamgruppe 2**

### **Anne Lise**

Dorthe

Hanne Kirstine + Morten

Birgitte + Nikolaj

Mette 24

Bo

Peter

Arne + Jakob

Jens K

## **Stamgruppe 3**

### **Inge + Ditte**

Lotte 1 + Kristoffer

Hanne J

Judith

Kim + Sara

Helge + Emilie

Erik

Søren + Johanna

## **Stamgruppe 4**

### **Karen Sofie + Frederik**

Mathilde

Lisbet

Gerda

Kirstine

David + Simon

Mikael + Kristian

Flemming

Torben M

## **Stamgruppe 5**

### **Hanne S**

Mette 15

Lene+ Kristian, Marie

Brigitte + Sofia

Dan

Mik

Steffen + Victor

Henrik + Sigurd

## **Stamgruppe 6**

### **Hjørdis**

Maria + Oliver

Lone + Niels

Ilse + Katrine

Ole S.

Jørgen 15

Jørgen S

Ole E.P.

26 Kvinder + 24 Mænd + 13 unge+  
7større børn+ 5 mindre børn.  
I alt 75 bofæller

**SE eksempel på opslag til fælleshuset  
sidst i Bakkanalen**

## Forslag fra fåregruppen

Efter debatten på fællesmødet den 28.9.2011 opretholder vi forslaget om, at **fåreholdet overgår til bofællesskabet**. For fåregruppen indebærer det konkret, at økonomien overtages af bofællesskabet, mens pasningen af dyrene fortsat varetages af fåregruppen.

Forslaget indebærer desuden, at fåregruppen varetager den løbende vedligeholdelse af hegn, marker og fåreskure mm, mens større renoveringsarbejder og omlægninger af gamle hegn, bygning af nye fåreskure o.l. indgår i Bakkens arbejdsweekender.

### Økonomi

Fåregruppen skal føre regnskab med indtægter og udgifter i forbindelse med pasning af dyrene og vedligeholdelse af fåremarker, -huse og -hegn. Gruppen skal være ansvarlig for økonomien over for bofællesskabet. Regnskab og budget indgår i bofællesskabets regnskab og budget, dvs fremlægges på den årlige generalforsamling.

I de godt tre år, fåregruppen har stået for dyreholdet, har driften givet underskud – i alt ca. 31.000 kr (se bilag). Det første hele år (2009), hvor der var et meget lille kødsalg, var underskuddet tilsvarende stort. På denne baggrund estimerer vi, at **det årlige underskud i gennemsnit vil blive omkring 8.000 kr** – visse år mindre, visse år større, idet udgifter til gødning, hus&hegn og dyrlæge ikke er jævnt fordelt med samme beløb hvert år. Næste år, hvor der hverken skal gødes eller bygges huse, og hvor der desuden er et meget stort lager af kød til salg, vil det sandsynligvis blive mindre. Vores estimat er 6.000 kr.

Det akkumulerede underskud på ca. 31.000 kr. er blevet dækket af: de 15 huses medlemsbidrag (15x150=7.500 kr), udlæg fra fåregruppens medlemmer (15.000 kr og pt. 7.326,36 kr), samt den del (=1.200 kr) af lånet fra Bakken (10.000 kr), der ikke er gået til indkøb af dyr i 2008-2009 (8.800 kr).

### Overdragelse

Bofællesskabet overtager nedenstående aktiver og passiver ved udgangen af 2011:

#### Aktiver pr. 3.12.2011

10 moderfår og en vædder: Kr. 9.500

Huse og hegn på marken: Kr. 8.000

Kød på lager: Kr. 17.839,10

I ALT KR. 35.339,10

#### Passiver pr. 3.12.2011

Kassebeholdning (dvs udlæg, pt dækket af fåregruppen) Kr. 7.326,36

Udlæg til dækning af de foregående års underskud: Kr. 15.000 (fordelt på 4 medlemmer á 3.750kr)

Lån fra Bakken: Kr. 10.000

I ALT KR. 32.326,36

Dvs bofællesskabet overtager aktiver til en værdi af 35.339,10 kr mod at skulle betale 22.326,36 kr. (indfrielse af fåregruppens udlæg) plus 10.000 kr. (indfrielse af Bakkens lån). **Balancen er således positiv, ca 3.000 kr.**

### Medlemmer

Fåregruppen har fået nye medlemmer og består nu af:

Henrik og Maria, hus 3

Mathilde, hus 5B

Erik, hus 13  
 Jørgen og Mette, hus 15  
 Suzan, hus 18 (udtræder i 2012)  
 Hans, hus 21  
 Mette, hus 24

### Vikarliste

Desuden har vi en vikarliste med foreløbig:

Helge (hus 9)  
 Jens K. (hus 22).

Nye medlemmer og vikarer er velkomne.

Hilsen,  
 Mette 24, Hans, Mette & Jørgen (fra den gamle fåregruppe)

## Bilag: Driftsøkonomi

### FÅRENE

DRIFTSREGNSKAB		Nov-dec. 2008	2009	2010	1.1.2011- 3.12.2011	2008- 3.12.2011
<b>Indtægter</b>	Kødsalg		5.215	9.737,50	23.267,20	
	Skind			1.200	3.400	
	Øvrige indtægter	9,14	1.424	2.446	1.414	
	<b>I alt</b>	<b>9,14</b>	<b>6.639</b>	<b>13.384</b>	<b>28.081,20</b>	
<b>Udgifter</b>	Foder	635	2.050	2.594,90	4.415	
	Høhøst		6.350	4.710	7.895	
	Gødning				6.900	
	Dyrlæge	825	1.830,90		385,8	
	Klipning		1.300	1.762,50	1.887,50	
	Slagtning		2948,75	3.675	7.937,50	
	Rygning		924,25		1.111	
	Garvning			1.136,25	2.168,93	
	Hegn og hus		2.942,06	6.787,30	1.813,35	
	Udstyr		1.179,15	69,50		
	Øvrige udgifter	158,05	270,88	1.284,46	1.360,22	
	<b>I alt</b>	<b>1.618,05</b>	<b>19.796</b>	<b>22.019,91</b>	<b>35.874,30</b>	
	<b>Resultat (dvs underskud)</b>	<b>1.608,91</b>	<b>13.157</b>	<b>8.636,41</b>	<b>7.793,10</b>	<b>I alt 31.195,42</b>

## **Bofællesskabet Bakken: Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 16. november 2011**

Til stede:

Hus 1 Bo	Hus 11 Mik	Hus 18 Torben	Hus 2 Peter	Hus
12 Hanne Kirstine	Hus 19 Gerda	Hus 3 Maria	Hus 12 Mikael	Hus
19 Torben	Hus 4 Lotte	Hus 13 Lisbeth	Hus 20 Inge	Hus 5 Anne-Lise
	Hus 13 Erik	Hus 20 Steffen	Hus 6 Morten	Hus 14 Lene
	Hus 21 Kirstine			
Hus 7 Hanne J		Hus 14 Arne	Hus 21 Hans	
Hus 7 Ole Sejr		Hus 15 Mette (gik)	Hus 24 Mette I	
Hus 8 Kim	Hus 15 Jørgen		Hus 25 Ole EP	
Hus 8 Karen Sofie	Hus 16 Hjørdis		Gården Ilse	
Hus 9 Anne-Dorthe	Hus 16 Flemming			
Hus 9 Helge	Hus 17 Hanne			
Hus 10 Judith	Hus 17 Jørgen			
Hus 10 David	Hus 18 Suzan			

### **Pkt. 1 Valg af ordstyrer**

Helge blev valgt

### **Punkt 2. Referent**

Anne-Dorthe blev valgt.

### **Punkt 3. Dagsorden**

Ingen bemærkninger til dagsordenen jf. indkaldelsen.

### **Punkt 4. Behandling af forslag**

Steffen: Ser BN som velegnede bofæller. Ønsker flere børn på Bakken. Ønsker ikke at bruge magt. Vi skal være or-dentlige ved hinanden.

Mette 15: ked af opdelingen i to lejre – kompromis'ets umulighed. Det er enten ja eller nej til de aktuelle købere. Ønsker fællesmødet som højeste myndighed. Vent med den juridiske diskussion til vi har taget stilling til de øvrige punkter.

Arne: Kunne kompromis'et være at bruge §9 således, at bofællesskabet har altid 6 mdr. til at skaffe en køber, der lever op til de gældende ønsker til nye bofæller? Fremhæver ønsket om en aktiv brug af §9.

Maria: Fremhæver uværdigheden i måden, debatten har kørt på.

Erik oplever at have haft et uklart mandat som bestyrelsesmedlem. Forskel på temaet for den vejl. afstemning på fællesmødet, (hvor han selv havde stemt imod) og spm om godkendelse af BN.

Mette 15: Ad Arnes forslag: Understreger, at det er BF/Fællesmødet, der har et halvt år, ikke "bare" bestyrelsen.

Inge: Bør være efterfølgende diskussion af § 9.

Suzan: Fremhæver bekymringen for evt. ret til at gribe ind i den private ejendomsret.

Anne-Lise: en 6 mdr.s-periode vil kunne give uhensigtsmæssige situationer pga bindingen.

Ole S: Beklager sine uheldige udmeldinger på skrift. Foreslår at genoptage ideen om at nybygge små miniboliger/ "flexhuse" målrettet grupper med andre boligbehov, fx unge, ældre, enlige og andre, der ønsker en billigere/mindre bolig i BF.

Mik: Efterlyser en større deltagelse i udviklingen af de gældende hussalgsregler, som jo er vedtaget af fællesmødet.

Morten: Prisen har ikke været sat ned formelt, men er forhandlet ned.

Peter: BN skal have lov til at købe hus 6. BF har været for sløve. Hvordan definerer vi iø en børnefamilie?

Anne-Dorthe: Oplever en uklarhed i §9's anvendelse ifm den reviderede salgsprocedure. Appellerer til, at man ser nøgternt på diskussionen som uenigheder mellem bofæller, og ikke at nogen er dårligere end andre.

Judith: Oplever, at nogen har sat sig meget ind i den reviderede salgsprocedure og derfor parate til at tage beslutninger i forlængelse heraf, mens mange andre ikke er forberedte nok til at tage stilling p.t.

Emilie: Læg egne behov til side og se på det bedste for Bakken.

Pause

Kirstine: Respekt for fællesmødet/generalforsamlingen som højeste myndighed. Et flertal i bestyrelsen havde ønsket at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at få mandat fra bofællesskabet før samtalen med BN. Men bestyrelsen endte med at acceptere et stærkt ønske fra hus 6 om at gennemføre samtalen med BN



først. Kirstine appellerede desuden til, at Bofællesskabet på generalforsamlingen udviklede et kompromis, der ikke nødvendiggør en afstemning; i så fald ville hun blive som formand.

Kirstine foreslår som kompromis, at Forslag 2 ændres til: Bofællesskabet underkender bestyrelsens beslutning i sagen om salget af hus 6 og godkender og byder Bodil og Niels velkommen. Bofællesskabet beslutter imidlertid, at der ved fremtidige hussalg skal gælde en regel om, at bestyrelsen ved aktiv brug af § 9 skal sikre en større aldersspredning. Frem til generalforsamling 2012 præciseres de nærmere regler for brug af §9.

Arne trækker sit oprindelige kompromisforslag.

Kim: Ændringsforslag til nr. 2 – "Mangfoldighed" erstatter aldersspredning. Fjern desuden "BF underkender..." og erstat med "BF godkender og byder BN velkommen"

Suzan: Ændringsforslag til forslag 2: "Et evt. afslag af en køber skal bekræftes af et fællesmøde". Synes at præmis-serne for, hvordan § 9 kan bruges, er for løse.

Peter Sømand: Fik afklaret, at bestyrelsen har mulighed for at afvise 2 gange.

Maria: støtter den hidtidige proces (og dermed i praksis noget der ligner forslag 1)

Torben 18: Foreslår afstemning og anbefaler forslag 1

Mik: §9 er uændret og ikke ændret, som nogen giver udtryk for. Gældende procedure er den hussalgsprocedure, der er en udmøntning af beslutning på generalforsamlingen i 2009.

Flemming: Ændringsforslag til kompromis: "bestyrelsen ved aktiv brug..." erstattes af "bofællesskabet ved aktiv brug..."

Ole S: Ønsker at gå tilbage til tilstanden før hussalgsproceduren jf. GF i 2009 ? en form for forslag 0 ift bestyrelsens fremlagte forslag 1-5.

Erik: Bestyrelsen havde tilrettelagt en anden proces i forhold til samtalen med BN, men det blev forpurret.

Ønsker at sælgerne i den kommende periode bør give BF god tid til at finde den type køber, BF ønsker.

Helge opsummerer det koblede kompromisforslag med flere ændringer inde:

Bofællesskabet byder BN velkommen. Bofællesskabet beslutter samtidig, at der ved fremtidige hussalg skal gælde en regel om, at bestyrelsen ved aktiv brug af § 9 skal sikre en større aldersspredning/mangfoldighed. Frem til generalforsamling 2012 præciseres de nærmere regler for brug af §9.

Suzan: Ændringsforslag til forslag 2: Slette "aktiv". Desuden at "...en større aldersspredning" erstattes af "...bofællesskabets interesser".

Revideret version 2:

Bofællesskabet godkender og byder BN velkommen. Bofællesskabet beslutter samtidig, at der ved fremtidige hussalg skal gælde en regel om, at bofællesskabet ved brug af § 9 skal sikre en større aldersspredning og mangfoldighed. Frem til generalforsamlingen i 2012 præciseres de nærmere regler for brug af §9.

Generalforsamlingen godkendte forslaget i redigeret version 2 uden afstemning.

Kirstine fortsætter som formand.

Formand Kirstine Emborg Bünemann

Dirigent Helge Vagn Jacobsen

\_\_\_\_\_

Humblebæk den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Humblebæk den \_\_\_\_\_

## Bakkens bestyrelse

### Bestyrelsesmøde den 21. november 2011

#### 1. Referent

Steffen

#### 2. Status hus 6

Der er ikke noget nyt om køberne og om underskrift – de kommer på besøg torsdag den 24. november. Steffen har tilbudt Hanne (hus 17) at spise sammen med dem. Kirstine vil også gerne snakke med de nye.

#### 3. Opfølgning beslutning på generalforsamling

##### Initiativ 1

Som opfølgning på generalforsamlingens beslutning foreslår bestyrelsen et cafemøde den 15. januar 2012 14- 17. På det kommende fællesmøde lægger vi op til en brainstorming om initiativer, som proaktivt arbejder for mangfoldighed og aldersspredning. Det kan for eksempel være

- Hjemmesiden skal revideres – der er bevilget penge
- Indflyttergruppe – initiativer, der fastholder interesse hos potentielle indflytterfamilier
- Nybyggeri af "miniboliger" – kan have interesse for nuværende bakkebeboere og de potentielle indflytterfamilier
- Fond til markedsføring af Bakken
- Nyt årshjul, hvor vi ændrer vaner i forhold til de faste arrangementer

På cafemødet kan vi nedsætte arbejdsgrupper som arbejder videre for at få gennemført beslutninger om at føre initiativerne ud i virkeligheden. Det er vigtigt for bestyrelsen at dette arbejde drives af bofæller – og ikke er forankret i bestyrelsen

##### Initiativ 2

Bestyrelsen foreslår, at der på fællesmødet den 5. december nedsættes en arbejdsgruppe, som får til opgave at revidere hussalgsproceduren med henblik på en beslutning på generalforsamlingen i april 2012. Formålet er at udstikke præcise rammer for den fremtidige hussalgsprocedure og anvendelse af § 9.

Arbejdsgruppen skal søge juridisk rådgivning om nogle af de diskussioner, som har været op til den ekstraordinære generalforsamling om anvendelse af § 9 – herunder indgribningsret, ansvarspådragelse, lånemuligheder, forholdet mellem sælger og bofællesskab, begrundelser for afvisning efter § 9, hvem har risiko for evt. prisfald.

Arbejdsgruppen skal løbende rådføre sig med fællesmødet, herunder også om hvordan den juridiske rådgivning anvendes.

Der skal på fællesmødet den 5. december foreslås en økonomisk ramme for juridisk rådgivning, som kan besluttes på fællesmøde i januar.

##### Initiativ 3

Marias pointe om på den ekstraordinære generalforsamling om deltagende, involverende beslutningsprocesser skal bringes med i det videre forløb. Det er et vigtigt opmærksomhedspunkt. Det er nok svært at få tid til en særlig proces her. Men vi skal forsøge at tage det med som god praksis i den videre debat om bofællesskabet.

#### 4. Gården

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at det indbetalte depositum fra gårdens beboere ikke er i overensstemmelse med kontrakterne. Mette følger op.

#### 5. GEF

Mette rejste diskussion om procedure for rykkere i det nye regnskabssystem. Bestyrelsen besluttede at supplere proceduren med personlig kontakt før rykker 2 - Bestyrelsen følger op på ubetalt GEF5

#### 6. Planlægning 2012

### Januar

Bestyrelsesmøde tirsdag 3/1

Fællesmøde tirsdag 17/1

### Februar

Bestyrelsesmøde onsdag 8/2

Fællesmøde 22/2

Bestyrelsesmøde om regnskab/budget: 28/2

### Marts

Bestyrelsesmøde torsdag 8/3 – godkendelse af færdigt regnskab for 2011

Fællesmøde torsdag 22/3

### April

Bestyrelsesmøde torsdag 12/4

**Generalforsamling: torsdag 19/4** - dagsorden med revideret regnskab skal ud senest 29/3

### Maj

Bestyrelsesmøde mandag 7/5

Fællesmøde mandag 21/5

### Juni

Bestyrelsesmøde onsdag 6/6

Fællesmøde onsdag 20/6

### August

Bestyrelsesmøde torsdag 16/8

Fællesmøde torsdag 30/8

### September

Bestyrelsesmøde mandag 10/9

Fællesmøde mandag 24/9

### Oktober

Bestyrelsesmøde tirsdag 9/10

Fællesmøde tirsdag 30/10

### November

Bestyrelsesmøde onsdag 14/11

Fællesmøde onsdag 28/11

## **7. Dagsorden - fællesmøde 5. december**

*Debat (Bestyrelsen foreslår, at Fællesmødet prioriterer de to første debatpunkter, som er opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling. Hvad vi ikke når af de andre punkter kan udskydes)*

- Brainstorming frem mod cafe-arrangement
- Hussalgprocedure – nedsættelse af arbejdsgruppe
- Nordea
- Vejfest

### Beslutning

- Fåregruppens fremtid
- Ansvarsliste
- Erstatningstræer
- Fliser på gårdsplads
- Grusbunken på Dageløkkevej
- Kantrensning i strædet

## **8. Evt Næste bestyrelsesmøde 13. december klokken 20.30. (aflyses, hvis der ikke er behov)**

# Hvornår var det nu, det var?

**Notatet fra den daværende bestyrelse dateret den 4. juli 2009, er, så vidt jeg har kunnet konstatere, aldrig blevet vedtaget i bofællesskabet**

På den ex. genf. den 17. november blev det fremført af Arne, at den daværende bestyrelses såkaldte notat, dateret den 4. juli 2009 var blevet godkendt på en ex. Genf. med et pænt flertal. Så vidt jeg kan se i arkiverne, blev der ikke holdt nogen ex. Genf. om notatet i 2. termin 2009 og heller ikke senere i 2010.

På fællesmødet den 26. august 2009, hvor først referatet i 4. udgave kunne accepteres af den daværende bestyrelse og Janni/Peter citeres Michael i referatet bl.a. for flg. bemærkning:

**”..Lad os tage en snak om det nye notat, hvis bestyrelsen ønsker at fremsætte det som et forslag.”**

Men det er aldrig blevet fremsat.

På bemeldte møde den 26.8 blev det konkluderet:, at det var op til bestyrelsen at tage initiativ til evt. yderligere diskussion af vores hussalgsprocedure.

Yderligere diskussion kom på følgende fællesmøde den 24. sept. stadig i 2009, hvor bestyrelsens overvejelser om forkøbsret til bofæller var til diskussion, men ingen støttede ideen.

Kim, som på det fællesmøde var ordstyrer, kunne konkludere, **at der efter debatten at dømme, ikke var lagt op til at ændre den gældende procedure fra 2004, men at kommende sælgere burde skrive sig kravet om åbenhed og forhåndsinformation bag øret, og hvad angik godkendelse, stolede han på bestyrelsens konduite...**

Hvis du forståeligt nok ikke tror på det med konduiten, fremgår af det godkendte referat.

Efter det fællesmøde blev der helt stille om notatet, og så vidt jeg har kunnet konstatere, har det som nævnt ikke været fremlagt og godkendt på en ex. genf. Ja, det har ikke engang været diskuteret og vundet tilslutning på et almindeligt fællesmøde.

For mig et det store spørgsmål derfor:

**Hvornår mener Arne, den daværende bestyrelse og den efterfølgende (nuværende), at notatet er blevet godkendt af en generalforsamling eller blot et fællesmøde? Hvilken dato? Af hvilket referat fremgår det, og hvordan er en evt. beslutning formuleret?**

Kirstine/Bo mente sig berettiget til at fremsætte deres forslag med henvisning til notatet, og det samme gjorde Mette, Kirstine, Bo og Erik, der med deres afvisning af Niels og Bodil læner sig op samme notat og henviser til det. De - og vi - står med en rigtig skidt sag, hvis notatet, som det tyder på, aldrig er blevet godkendt af bofællesskabet. Jeg håber da inderligt, der er noget, jeg har overset, men jeg kan ikke rigtig forestille mig, hvad det skulle være.

**Så derfor, kære bestyrelser: Hvornår var det nu det var?**

Ole S. – Hus 7

PS jeg har nærlæst dagsordener/referater fra samtlige fællesmøder og generalforsamlinger.

2009: fællesmøderne: 26. august, 24. september, 27.okt. og 25. november

2010: 28. januar, 22. februar, 23. marts, den ord. generalforsamling 23. april, 19. maj, 17. juni, 30. august, 21. september, 12. oktober, 27. oktober og 18. november.

Notatet nævnes ikke med en sætning fra den 24. sept. 2009, indtil Kirstine og Bo trækker det op af hatten her i oktober 2011.

# Søndagsrengøring d. \_\_\_\_\_ Stamgruppe \_\_\_\_1

## **Børnerum:**

Støvsuge og vaske gulv  
Aftørre inventar

## **Entre**

Støvsuge måtter og gulv  
Vaske gulv  
Aftørre inventar (døre efter behov)

## **Toilet:**

Rengøre toiletter indvendig/udvendig  
Rengøre håndvask og øvrigt inventar  
Tømme toiletpande (skifte poser)  
Vaske gulv  
Nye håndklæder /toiletpapir/sæbe

## **Vaskeri:**

Vaske af klude og duge  
Tørre og lægge på plads  
Rydde op (også i skabe)  
Aftørre inventar og maskiner  
Vaske gulv

## **Postrum:**

Oprydning incl. opslagstavler  
Aftørre inventar  
Vaske gulv

## **Trappe til 1. sal (efter behov)**

Støvsuge trappe  
Vaske trappe  
Aftørre gelænder

## **1 sal + tv-rum:**

Rydde op  
Støvsuge gulv  
Støvsuge stole og sofaer  
Vaske gulv (efter behov)  
Aftørre inventar

## **Spisesal:**

Aftørre stole og borde.  
Aftørre lamper  
Støvsuge gulv  
Fjerne pletter på gulv  
Vaske gulv (efter behov. Se vejl.)  
Fylde pejsebrænde op

## **Køkken:**

Rengøre komfur  
Tømme og rengøre køleskab.

Afvaske ovn indvendig  
Aftørre borde, håndvaske og inventar  
Efterfylde håndsæbebeholder  
Vaske gulv og rense gulvrist

## **Kældertrappe**

Bære ting ned på plads i kælder  
Støvsuge efter behov  
Vaske efter behov

## **Skralderum**

Rydde op og feje.  
Rydde sne og gruse

## **Ekstra rengøring af ovn og gulv under køleskab og ovn**

Løsdele tages ud og rengøres.  
Indvendige overflader afvaskes m.grundrens.  
Udv. overside, underside og hylder vaskes.  
Plader efterses/ rengøres og stilles på plads.  
Gulv under og bag ovn og køleskab vaskes.

**Anne Dorthé+**

*Martine*

Lotte 4

Suzan

Lise

Henrik 3+ *Alexander*

Morten+

*Jens og Peter*

Torben H

Hans+

*Esther og Jens*