

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 38

7. november 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Lørd. D. 30. oktober Hus 21
Torsd. d. 4. november Hus 14 Lene og Hanne
Lørd. D. 13. november Hus 18
Sønd. d. 14. november Hus 21
Lørd./sønd. d. 20/21. november Hus 23
Lørd. D. 11. december Hus 25
Lørd. D. 25. december Hus 18
Lørd. D. 26. december Hus 4
Mand. d. 27. december Hus 5
Tirsd. d. 28. december Hus 15
Onsd. d. 29. december Hus 11

2011:

Lørd. D. 22. januar Hus 2
Lørd. D. 29. januar Hus 24
Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16
Lørd. D. 26. marts Hus 20
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8
Lørd. D. 2. juli Hus 18
Lørd. D. 24. september Hus 19

Rengøring sønd. d. 14. nov. kl. 10

Stamgruppe 2:

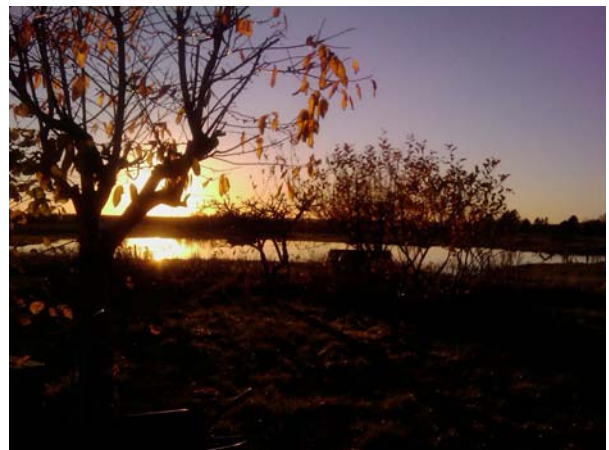
Ole Sejr
Lone + Jens
Erik
Jacob (5b)
Birgitte + Nikolaj
Mik
Suzan
Janni + Gustav + Astrid

Fødselsdage:

Sara fylder 15 år mand. d. 8. november
Lotte fylder 53 år torsd. d. 11. november
Torben M. fylder 47 mand. d. 15. november



Tillykke!



Solnedgang ved søen. Foto: Helge og Anne-Dorthe

Sorte herretræske efterlyses

Kære bofæller. Til min fødselsdag den 1. oktober var I så søde at komme og synge for mig og hilse på. Ind spadserede en person i et par sorte træske med gummibund str. 42 - og ud spadserede samme person sikkert i

Helges sorte træsko str. 43 formentlig. Har nogen fået forkerte sko med hjem?

kh Anne-Dorthe

Fuldt hus på fredag

Kære fæller. Så er planlægningen af Mortensaften gået ind i slutspurten, og det ser ud til at blive en herlig aften med fuldt hus - med deltagelse af alle bofæller, ex bofæller og gæster, der er skrevet op.

Vi mangler fortsat personer, der vil stå for borddækningen, så meld jer endelig til Torben.

På kokkeholdet vegne,
MIk

Organisering af fælles materiel

Det grej, som vi hen af vejen anskaffer til div. arbejdsopgaver, har det med at blive spredt for alle vinde. Da det er både praktisk og økonomisk fordelagtigt at have overblik over, hvad vi faktisk har, og hvor det befinder sig, har vi i bestyrelsen snakket om fremover at få noget mere styr på tingene. Jeg har derfor samlet og registreret de ting, jeg har kendskab til.

Noget af det er anbragt i den aflåste værktøjskiste i kælderværkstedet. Andet befinder sig andetsteds, hvilket fremgår af materieloversigten her i bladet. Oversigten opdateres løbende og sættes på opslagstavlen.

Bofæller kan naturligvis stadig gøre brug af også det aflåste grej, blot skal man fremover enten have det udleveret el. låne en nøgle af Arne el. Erik.

Giv mig gerne et praj, hvis nogen af jer ligger inde med el. har kendskab til grej, der ikke er med på oversigten.

NB! Der ligger forsk. håndværktøjer i kælder og i længe. Er de private eller en del af fællessamlingen?

Erik

Fælles materiel

Værktøjskiste i kælderværksted medmindre andet er angivet
Nøgleholdere: Arne og Erik

Murerværktøj:

Skelske
Pudseske
Fugeskeer: 8mm, 10mm, 18mm.

Stort pudsebræt - plast.
Pudsebrædt – træ
Filsebrædt + grov sål.

Murerhammer
Murerkost
2 beskyttelsesbriller

Omrører til boremaskine
Fugefræsersål
Fugefræsersjern: 8mm, 10 mm.
Fugeskumpistol

Malergrej

Div. pensler
3 Malerrullehåndtag (10 cm)
Div. spartler

Værktøj

2 håndsav
Isoleringskniv
Hulsavbor
Hulsav: 95 mm. 114 mm.
Skruestik
Skruestik (længeværksted)
Stor vinkelsliber ex. skiftenøgle
(kælderværksted)

Diverse.

Sikkerhedssæt til kædesav
Benzin til kædesav
Kædeolje
8 sikkerhedsbøjler til stillads
Glødeskriver

Materialer

Div. skruer
Div. franske skruer
Div. rawplugs
Tagrendetætningsbånd
Gummiliste til termoruder
Beslag til glasbundlister
Vindueshasper

Udendørgrej

6 hakkejern (fyrkælder)
Haveslange (fyrkælder)
10 stålsneskrabere (fyrgrupperne)
Le + lestryger (skur hus12-14)
Kost og skovl (skralderum)

Stige (skralderum)
Stillads (længeværksted)
Bukke (længeværksted)
Højtryksspuler (grisehus)

Havetraktor (længeværksted)
2 anhængere (P-plads)

Referat fra bestyrelsesmødet den 04-11-2010

Status *Beskrivelse* *Ansvarlig*

Lukket

Fastlæggelse af datoer i 2011

Mik

Datoerne for bestyrelsesmøder, fællesmøder, arbejdsweekend og trivslesweekend er fastlagt.

Hjørdis se på skemaet og skriver det ind i Bakkanalen

Møde med de nye købere

Mik

De nye købere inviteres til møde med bestyrelsen på mandag,

Åben

Afslutning af sagen med Strandgårdsvej

Arne

Endelig opgørelse modtaget hvor vores andel er 111.907,16 kr inkl. moms.

Vi har sat 180.000,- af i budgettet jf. ekstraordinært generalforsamling 28/8-07.

Vi godkender hermed aftalen.

Arne vil straks begynde at indkræsse de 35.000,- fra de 7 huse.

Reparation af taget på Gården

Arne

Arne rykker Jonas igen.

Plan for snerydning

Bo

Planen for snerydning sættes i Bakkanalen.

Punktet tages på næste fællesmødet med opfordring til at fyrgrupperne laver interne aftaler - vagtplaner.

Bo snakker med Flemming om hvordan vi er dækket i tilfælde af at nogen falder i strædet: Er det Fællesskabets eller det enkelte hus' forsikring der skal dækkes?

Logo konkurrence

Bo

Bo har snakket med Peter, som er frisk på opgaven.

Bo rykker Peter for forslagte.

Vi har også modtaget et forslag fra Hjørdis, så vi bagefter kan gå i Bakkanalen med forslagene.

Beredskab til snevinter

Bo

Bo har aftalt med MT højgård, og de vil rydde hele vejen.

De har lovet et tilbud på at rydde P-pladsen,

<i>Status</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Ansvarlig</i>
	<p>Plan for snerydning Bo har snakket med Flemming, der vil kontakte forsikrings-selskabet.</p> <p>Bo rykker Flemming</p>	Bo
	<p>Bestilling af grus og Erik bestiller grus og sneskrabere.</p> <p>Grusset skal lægges IND i hvert skur</p>	Erik
	<p>Bestilling af grus og Erik bestiller grus til skurerne samt stålsneryddere</p>	Erik
	<p>Vinduer på gården Kaj Kristensen var her i går og kiggede på det, og der er ingen rigtige problemer - de er IKKE ved at rådne, men glaslisterne skal skiftes.</p> <p>Han vil lave dem i foråret.</p>	Erik
	<p>Parkering ved gården Erik snakker med Ilse om, at NU er det slut med at holde på gården.</p> <p>Vi har besluttet at parkering ikke er tilladt på Dageløkkevej og det gælder alle.</p>	erik
	<p>Hjemmesiden Mik og Arne får aftaler et møde med Victor, der har meldt sig på banen.</p> <p>Erik vil trumle redaktørgruppen sammen</p>	Erik
	<p>Viceværtsgruppe Erik og Jens laver et reelt oplæg til Bakkanalen.</p>	erik
	<p>Skiltning til Bakken Vi skal have flyttet skiltet "Bakken" fra Æblelunden til vores nye indkørsel.</p> <p>Mht. "Det store skilt" skal vi i dialog med MT Højgård for et fællesskilt.</p>	erik
	<p>Olietanke Erik og Morten har savet gulvet op i skuret, men kan ikke finde påfyldningsstudsene!</p> <p>Morten prøver at "låne" en metaldetektor på sit arbejde, så vi kan undersøge haven.</p> <p>Opgaven med at checke Fælleshuset afventer at vi har fundet tanken ved Hus 6</p>	Erik

<i>Status</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Ansvarlig</i>
	<p>Håndtering af revisionens anbefalinger</p> <p>Jens vender oplægget med revisoren.</p>	Jens
	<p>Forudbetaling af EL hos DONG</p> <p>Jens har snakket med Ole EP om han kan give os bedre priser gennem Dansk Indkøb.</p> <p>Potentiel årlig besparelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gas ca. 30.000 - El måske 10.000 <p>Jens går videre med Ole samt snakker med Revisoren om der er omkostninger/forpligtelser i forbindelse med at få et CVR-nr.</p>	Jens
	<p>Økonomistatus</p> <p>På det foreliggende grundlag tyder intet på en væsentlig overskridelse.</p> <p>Jens har forbrug holdt op imod budget med til næste møde</p>	Jens
	<p>Opfølgning på</p> <p>Hans har lavet "noget" men det er ikke modtaget af Jens endnu</p>	Jens
	<p>Forprojekt for Fælleshustorvet</p> <p>Jørgen og Bo har taget første skridt - hun nød det vist!</p>	Jørgen
	<p>Vedligeholdelse af æblelunden</p> <p>Vi går efter en mere vild udgave - eng med vildeblomster, der kun skal slås én gang om året.</p> <p>Jens vil spørge de andre huse omkring sumpen, om vi skulle sløjfe asfaldstien og lade sumpen være mere vild. Dette skal dog afvejes med evt. planer for nye boliger.</p> <p>Jørgen knokler videre med de tanker</p>	jørgen
	<p>Tegninger af Bakke-vinduer</p> <p>Tegninger er fundet og hovedmålene skal lægges på hjemmesiden.</p> <p>Jørgen har oplægget med til næste møde.</p>	Jørgen
	<p>Knallertkørsel i strædet</p> <p>Vi har på fornemmelse af det er leverance af Helsingør dagblad.</p> <p>Karen-Sofie ser på sagen.</p> <p>Forældrene til "de unge" bør tage en snak med deres kære unge om at deres børns venner IKKE må køre i strædet.</p>	Karen-