



32. årgang - Nr. 38 - 2. december 2012

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Torsdag 6/12 2012  
Tirsdag 8/1 2013  
Onsdag 6/2 2013  
Torsdag 7/3 2013  
Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)  
Onsdag 10/4 2013  
Torsdag 16/5 2013  
Mandag 10/6 2013

### Fællesmøder:

Mandag 17/12 (café-møde)  
Tirsdag 22/1 2013  
Onsdag 20/2 2013  
Torsdag 21/3 2013  
Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)  
Torsdag 30/5 2013  
Mandag 24/6 2013

## Fælleshuset er lånt ud til 2012:

Lørd. D. 8. december Hus 12  
Lørd. D. 15. december fra kl.12 Hus 23  
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**  
Tirsd. d. 25. december Hus 18  
Onsd. d. 26. december Hus 4  
Fred. D. 28. december Hus 5  
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 12. januar Hus 6  
Lørd. D. 19. januar Hus 25a  
Lørd. D. 26. januar Hus 2 Peters jul  
Sønd. d. 3.februar Fastelavn: Stamgr. 2.  
Lørd. D. 2. marts Hus 4  
Søndag d. 3.marts. Arbejdsdag:  
Lørd. D. 20. april Hus 14  
Lør/søn d. 25.-26.maj. Arbejdsweekend  
Søndag d. 2.juni. Opfølgingsdag:  
Lørd. D. 6. juni Hus 13

Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1  
Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11  
Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend  
Lør/søn d. 31.8-1.sept. Bakkeweekend:Stamgr 4  
Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21  
Lør/søn d. 14.-15.sept. Arbejdsweekend:  
Søndag d. 22.sept. Opsamlingsdag:  
Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 3  
Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 6  
Onsd. d. 25. dec. Hus18  
Torsd. d. 26. dec. Hus 7  
Fred. D. 27. dec. Hus4  
Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

## Rengøring sønd. d. 9.december Stamgruppe 2

## Anne Lise

Dorthe  
Hanne Kirstine + Morten  
Sara  
Mette 24  
Bo  
Peter  
Arne + Jakob  
Jens K

## Fødselsdage:

Elva fylder 27år tirsd. d. 11 december



## Tillykke

Igår eftermiddags fandt jeg en nummerplade AB 58 582 på P pladsen - på volden og sidste plads mod sumpen.  
Er det en af jeres biler der mangler den eller kender i nogen der gør? Skriv ring.  
Kh Ole EP

Kære fæller,

Forleden dag, hvor jeg ville hente vinterdæk til min bil i længen undrede det mig, at der lå 2 sæt vinterdæk på vores hylde.  
Endnu større blev min undren, da det viste sig, at ingen af dækkene var mine.

Har forhørt mig lidt hos naboer og genboer, men ingen kender noget til de manglende dæk.  
Kan det tænkes, at en fælle har 'grebet forkert' da han/hun skulle grave sine vinterdæk frem?.

Det ærgrer mig meget, at den slags roderi kan finde sted. Jeg håber, at der findes en god forklaring på dækkenes forsvinden. Ellers må jeg jo ud at investere i et nyt sæt dæk - og det er som bekendt ikke helt gratis.

Med undrende hilsen  
Jens (Hus 22).

Kære bofæller

Så er der mulighed for at få fyldt olielageret op. Årets høst har været god, omend lidt mindre end sidste år, og Mivs priser er:

1 liter i flaske: 95 kr  
3 liter i dunk: 270 kr  
5 liter i dunk: 440 kr

I bedes bestille pr. email - og senest fredag den 14. december.

Kh. Hans

Til orientering og evt. drøftelse på kommende fællesmøde

## FÆLLESHUSTORVET

Et møde- og opholdssted

Arbejdsgruppen har holdt sit 1. møde for at drøfte ønsker og krav til fælleshustorvets fremtidige form og indretning.

Ønsket om forbedring tager udgangspunkt i bl.a. følgende kritik af det nuværende:

Kunstig form, markeret med uhensigtsmæssige plantekasser med tvivlsomme vækster.

Græsarealer som ingen funktion eller nytte har

Utilgængelig ujævn belægning med en masse ukrudt der skal luges

Dårligt underlag for borde og stole

Ufikse borde og bænke – tunge at flytte

Stor del af pladsen ligger i aftenskygge

Ulogiske ganglinier, der ikke inviterer forbipasserende ind på pladsen

En masse asfalt som ikke rigtig har nogen daglig funktion, bortset fra køre- og p-mulighed.

En grill som sjældent benyttes, da de fleste foretrækker deres egen Weber.

Hvad pladsen skal kunne:

Sommer-spise-sted som nu, men med mere praktisk møbler på et jævnt underlag og med mulighed for at variere indretningen, så man kan sidde enten i sol eller skygge

Et mødested, hvor man har lyst til at stå eller sidde lidt, når man hyggesnakker, mens man samtidigt kan følge lidt med i gadetrafikken og legen på boldbanen.

Et sted hvor mindre og de lidt større børn har lyst til at lege.

Pladsen må gerne markere sig som bofællesskabets centrum – et sted vi er stolte af og med en høj standard for så vidt

belægning, beplantning, møblering og belysning.

Der må også gerne være noget sjovt og flot, der præger stedet.

Der bør være mindre rumdannende beplantninger, så pladsen ikke er helt åben.

Arbejdsgruppen ønsker bofællernes bemærkninger til ovenstående betragtninger, som vi gerne går videre med. Planen er, at det skal ende med et egentlig indretningsforslag om ikke alt for længe.

Med til Fælleshusudvalgets seneste møde var Torben Madsen, Hanne Jørgensen, Jørgen S og Inge.

På næste møde regner vi med at skitsere lidt på planen med henblik på et lidt mere konkret oplæg. Vi forestiller os, at sagen har høj prioritet og skal kunne udføres fra engang i efteråret 2013

Venlig hilsen Torben, Hanne, Inge og Jørgen

### **Fællesmøde**

**Onsdag den 28. november 2012 kl. 20.30**

#### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Dan

#### **2. Referent**

Det er hus 17's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme

#### **3. Godkendelse af dagsorden**

#### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 24. september er sendt ud med Bakkanal nr. 34 d. 4. november

#### **5. Nyt fra bestyrelsen**

- El i grisehus og hestestald
- Private køleskabe og fryserer på fyrgrupper eller fælleshusets el
- Aflønning af opvaskere til fælles arrangementer
- Evaluering af hussalgsprocedure i f t salg af hus 1
- Parkering ved gården

#### **6. Punkter til beslutning**

- Oplæg fra vedligeholdelsesudvalget (se Bakkanal nr. 31 d. 14/10)
- Arbejdsweekend d. 24-25. august (se Bakkanal nr. 33 d. 28/10)
- Forslag om at hæve madprisen fra 25 kr. til 30 kr.

#### **7. Punkter til debat**

- Nyt madskema v/ Torben 18
- Indkøb af pigeon-æbletræer til bofællesskabet v/Anne-Dorthe, se Bakkanalen nr. 30, 7. oktober
- Overblik over finansieringsmuligheder i forhold til større projekter (prioriteringsdebatten), oplæg v/kasserer Mette

#### **8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- Vedligeholdelsesudvalget
- Caféudvalget og projektgrupper fra prioriteringscaféen
- Svelleudvalget
- Ventelisteudvalget
- Gårdudvalget
- Fåregruppen

#### **9. Eventuelt**

*Vel mødt - bestyrelsen*

### **Referat af Fællesmøde**

**Onsdag den 28. november 2012 kl. 20.30**

#### **0. Tilstede**

Hus 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11,13, 14, 15, 16,18,19, 20, 21 og 24

#### **1. Valg af ordstyrer**

Dan blev valgt

#### **2. Referent**

Hus 20 (Steffen) blev valgt

#### **3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt

#### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 24. september er sendt ud med Bakkanal nr. 34 d. 4. november  
Referatet blev godkendt

#### 5. Nyt fra bestyrelsen

a) El i grisehus og hestestald – El flyttes over til Bofællesskabets målere. Ilse får dækket sine udgifter. Bestyrelsen udarbejder et oplæg om betaling til Fællesmødet.

b) Private køleskabe og fryserne på fyrgrupper eller fælleshusets el. Bestyrelsen indstiller at de enkelte fyrgrupper tager hånd om det.

c) Aflønning af opvaskere til fælles arrangementer.

- 1.450 i 2011 (100 kr. i timen)
- 1.068 i 2012 (85 kr. i timen)
- Et flertal af bestyrelsen mener ikke, at det er et issue for bestyrelsen. Det bør de enkelte arrangementsgrupper håndtere
- Der er enighed om der skal være åbenhed om Bofællesskabets økonomi
- Hvis bofæller synes, at den eksisterende procedure skal laves om, kan det bringes op som et punkt på fællesmødet

d) Evaluering af hussalgprocedure i forhold til salg af hus1 –

Der er holdt møde i en lille gruppe vedrørende salget af hus 1 tirsdag den 13. november. Der er to anbefalinger vi gerne vil tage med i den videre proces:

- Alle formelle salgsdokumenter fx salgsoptilling, vedligeholdelsesrapporter bør foreligge fra starten af processen
- Rundvisning for potentielle købere bør kunne ske uden at sælger er til stede hele tiden.

e) Parkering ved gården

- Bestyrelsen har indskærpet Fællesmødets beslutning, om at vi ikke langtidsparkerer ved gården

f) Mette fremlagde overblik over finansieringsmuligheder i forhold til større projekter. Oplysningerne er en forudsætning for prioriteringsdebatten. Det er grundlag for cafemøde i december, og skal være grundlag for en 3-årig plan for vedligeholdelse og udviklingsprojekter, som vi skal tage stilling til på generalforsamlingen i april.

#### 6. Punkter til beslutning

a) Oplæg fra vedligeholdelsesudvalget (se Bakkanal nr. 31 d. 14/10)  
Fællesmødet besluttede:

- Vi samler indsatsen om 3 arbejdsweekender
- Overstyrmandsrollen styrkes
- Børnepasning skal være en del af opgaverne på arbejdsweekender
- Vi bevarer ordningen med at hjemmeboende børn og unge er med 50 % af tiden til arbejdsweekender – samtidig skal vi tænke opgaver for børn og unge ind i planlægning. Desuden skal forældre for jævnaldrene tale sammen om til weekenderne for at det bliver meningsfyldt og sjovt for børn og unge at deltage.
- Vi fastholder, at vedligeholdelsesgruppen fører statistik over hvor mange dage vi hver især har ydet. Vi har desuden en forventning om at de enkelte bofæller giver besked hvis de ikke kan deltage i fuldt omfang. Der kommer en særlig kolonne med meddelt fravær på oversigten

b) Arbejdsweekend d. 24-25. august (se Bakkanal nr. 33 d. 28/10)

- Vedtaget

c) Forslag om at hæve madprisen fra 25 kr. til 30 kr.

Arnes har stillet ændringsforslag om at prisen kan hæves til 30 kr. Med udgangspunkt i at prisen på 25 kr. er

sat i forhold til standard  
supermarkedsvare, og de ekstra 5 kr.  
hvis der lægges særlig vægt på  
kvalitet herunder økologisk indkøb.

Fællesmøde støttede tanken om at  
der skal være højt til loftet, at vi skal  
have varieret mad og at det især skal  
være sjovt at lave mad i Fælleshuset.

Fællesmødet besluttede

- 30 kr. om hverdagen for voksne
- 40 kr. om fredagen for voksne –  
og at madholdet kan varske med  
en meddelelse om "forhøjede"  
priser på madsedlen, hvis prisen  
går over denne grænse
- pris for børn er halv pris – men  
kan nedsættes af madholdet  
afhængig af menuen

## 7. Punkter til debat

### a) Nyt madskema v/ Torben 18

Torben fremlagde et forslag til nyt  
madschema. Det giver yderligere  
muligheder for at give orientering om  
madholdets intentioner: Vegetar/ikke  
vegetar etc. – Bodil: Skal vi gå efter en  
hjemmeside løsning. Hertil siger Mik at det  
er et socialt element i sig selv at være i  
Fælleshuset om den slags funktioner

Torben reviderer skemaet efter debatten  
og sætter eventuelle alternativer op på  
opslagstavlen. Beslutning næste  
Fællesmøde.

### b) Indkøb af pigeon-æbletræer til bofællesskabet v/Anne-Dorthe, se Bakkanalen nr. 30, 7. oktober.

Der var positiv tilslutning til forslaget. Flere  
efterspurgte at vi også planter andre sorter  
æbler herunder madæbler. Pigeon  
æbletræer skal passes og plejes. Vi skal  
huske at frugttræerne skal vedligeholdes.  
Anne Dorthe og Lene laver konkret forslag  
til næste Fællesmøde.

## 8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

### a) Vedligeholdelsesudvalget

Gerda gjorde opmærksom på  
lukkepumpen og håndtaget til døren  
mellem postkasserum og entre er defekte.  
God ide at løse den slags små  
reparationer under søndagsrengøring

### b) Caféudvalget og projektgrupper fra prioriteringscaféen

- Fælleshustorvet – Arbejdsgruppen  
har fremlagt deres vurdering af  
hvad der ikke fungerer, og hvor vi  
skal hen. Oplæg drøftes på  
café mødet i december.
- Caféudvalget tager initiativ til en  
samlet præsentation af oplæg i  
samme Bakkanal

### c) Svelleudvalget

Mette (15) redegjorde for et muligt  
samarbejde med de nye ejere i Hus 1

### d) Ventelisteudvalget (Sara, Inge)

1 -2 henvendelser fra børnefamilier om  
ugen. Sara og Inge er ved at udarbejde  
oversigt. Der var forslag om et åbent hus  
arrangement

### e) Gårdudvalget (Niels, Kim, Ole S)

Ole S redegjorde for gruppens arbejde.  
Der er mange forhold, der skal afklares, og  
det er et stort arbejde. Hjørdis  
problematiserede om en udstykning  
overhovedet er mulig med den nuværende  
lovgivning. Gruppen mener, at der først  
skal tages principiel stilling i  
Bofællesskabet til ideen. I tilfælde af salg  
er hensynet til de nuværende lejere vigtig.  
Næste møde i gruppen den 15. december.  
Gruppen vil indkalde til debattmøde i  
januar.

### f) Fåregruppen

Der er netop slagtet lam – der er kød til  
salg nu og fortsat udsalg på sidste års  
produktion.  
Ny vædder – Petrus opfylder sine  
forpligtigelser

## 9. Eventuelt

- Hjørdis – tilmelding til fællesarrangementer – husk både at skriv tilmelding og afmelding på listen. Det gør det mere tydeligt, hvem der deltager.
- Niels – svelletrappen er glat og farlig – kan vi lægge skridmætter eller tagpap på
- Niels spørger om der skal renses vand ud af søen
- Bodil – møder med grunderejerforeninger i kommunen. Temaerne er klima, fjernvarme og Humlebæk Syd. Planerne er foreløbigt skrinlagt pga. krisen
- Bodil skal vi have juletræ udenfor? – De var der opbakning til!
- Peter – Genetablering af strædelampe ud for hus 3
- Anne Dorthe – der mangler lys på Dageløkke Ege og der er dårligt dræn.

## Kommende møder

- Mandag 17/12 (café-møde)
- Tirsdag 22/1 2013
- Onsdag 20/2 2013