



32. årgang - Nr. 36 - 18. november 2012

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Torsdag 6/12 2012
Tirsdag 8/1 2013
Onsdag 6/2 2013
Torsdag 7/3 2013
Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)
Onsdag 10/4 2013
Torsdag 16/5 2013
Mandag 10/6 2013

Fællesmøder:

Onsdag 28/11
Mandag 17/12 (café-møde)
Tirsdag 22/1 2013
Onsdag 20/2 2013
Torsdag 21/3 2013
Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)
Torsdag 30/5 2013
Mandag 24/6 2013

Fælleshuset er lånt ud til 2012:

Torsd. d. 22. november Hus 19 kl. 11-15
Lørd. D. 24. november Hus 4
Lørd. D. 1. december Hus 25
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4
Fred. D. 28. december Hus 5
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 12. januar Hus 6
Lørd. D. 26. januar Hus 2 Peters jul
Søndag d. 3. februar Fastelavn: Stamgr. 2.
Søndag d. 3. marts. Arbejdsdag:
Lør/søn d. 25.-26. maj. Arbejdsweekend
Søndag d. 2. juni. Opfølgingsdag:
Lørd. D. 6. juni Hus 13
Søndag d. 23. juni. Skt. Hans: Stamgr 1
Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11
Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend
Lør/søn d. 31.8-1. sept. Bakkeweekend: Stamgr 4
Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21
Lør/søn d. 14.-15. sept. Arbejdsweekend:
Søndag d. 22. sept. Opsamlingsdag:
Søndag d. 1. dec. 1. søndag i adv.: Stam. 3
Søndag d. 15. dec. 3. søndag i adv.: Stam 6
Tirsdag d. 31. dec. Nytårsaften: Stamgr 5

Rengøring sønd. d. 25. november Stamgruppe 6

Hjørdis

Maria + Oliver

Bodil

Ilse + Katrine

Ole S.

Jørgen 15

Jørgen S

Ole E.P.

Fødselsdage:

Undskyld Sofia du havde fødselsdag lørd. D. 17. november og fyldte 7 år
Mikael fylder 50 år mand. d. 19. november
Lisbeth fylder 57 år sønd. d. 25. november



Tillykke

Bestyrelsesmøde på Bakken den 14. november 2012

Referat

Tilstede: Kirstine, Mette 15, Mette 24, Steffen, Erik. Afbud fra Dan.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Dokumenter og beslutninger på hjemmesiden

Arne og Dan arbejder videre

3. El i grisehus og hestestald

Forslag til tillæg til lejekontrakt godkendt - indeholder bestemmelser om aflæsning og betaling. Tillægget til lejekontrakten fastsætter, at hestegruppen skal betale for elforbruget til grisehus og hestestald, og samtidig giver Bofællesskabet Ilse en sikkerhed.

Orientering på næste fællesmøde.

4. Private køleskabe og fryserne på fyrgruppens eller fælleshusets el

Der findes private installationer i fælleskure, men typisk er der tale om mindre forbrug. Bestyrelsen anbefaler at permanent, privat elforbrug tilsluttes de private huse, som elforbruget hører til.

Orientering på næste fællesmøde.

5. Overblik over finansieringsmuligheder i forhold til større projekter (prioriteringsdebatten)

Mette 24 udregner ramme for Bofællesskabets økonomiske råderum for perioden 2013-15. Vi skal være tydelige i forhold til præmisserne. Det skal anvendes i vores prioriteringsdebat mellem de nødvendige vedligeholdelsesarbejder og udviklingsprojekter som er initieret af cafédebatte.

Overblikket præsenteres på det kommende fællesmøde.

6. Aflønning af opvaskere til fælles arrangementer

Erik har rejst kritik af for høj aflønning af opvaskere ved tidligere Mortens Aftens arrangementer. Erik foreslår at bestyrelsen spiller ud med et bud på en passende timeløn, og at arrangører af fællesarrangementer fremover orienterer bestyrelsen om det skønnede tidsforbrug.

I 2012 er der udbetalt 85 kr. i timen til opvaskerne – samlet kostede det 1.062 kr. – I 2011 udbetalte bofællesskabet ca. 1.450 kr. til opvaskerne.

Vi er enige om at der skal være åbenhed om alle økonomiske forhold i bofællesskabet – også løn til de unge, der vasker op ved fællesarrangementer.

Steffen mener, at Fællesmødet og ikke bestyrelsen kan sætte rammer for aflønning ved bofællesskabets arrangementer. Alternativt foretrækker han at opvaskeholdet brugerfinansieres Mortens Aften. Det vil betyde at prisen pr. voksendeltager bliver ca. 100 kr.

Orientering på næste Fællesmøde

7. Placering af depotkasse fra Post Danmark

Sagen sættes på stand by, indtil post Danmark melder tilbage. Skrivelse herom til post Danmark OK

8. Skiltning ved Dageløkkevej

Skiltningen med salg af byggemulighed er formentlig ulovligjvf. Naturbeskyttelseslovens § 21. Erik sender skrivelse til Westring-estated med anmodning om ændring af skiltningen.

9. Evaluering af hussalgspceduren

Der er afholdt møde i en lille gruppe vedrørende salget af hus 1 tirsdag den 13. november. Der er to anbefalinger vi gerne vil tage med i den videre proces:

- Alle formelle salgsdokumenter fx salgsoptilling, vedligeholdelsesrapporter bør foreligge fra starten af processen
- Rundvisning for potentielle købere bør ske uden at sælger er til stede hele tiden.

Orientering på næste fællesmøde

(Formelt tages hussalgspceduren til op til formel evaluering senest efter to hussalg eller ved generalforsamlingen 2014. Se yderligere om hussalgspceduren på hjemmesiden)

10. Status vedrørende GEF

Mette (24) orienterede.

11. Parkering ved gården

Fællesmødets beslutning om at parkere på gården fungerer ikke i praksis. Det har givet

andre problemer med at få adgang.
Bestyrelsen har sendt mail til relevante
bofæller.

Orientering på næste fællesmøde

12. Leverandør af el- og gas

Erik undersøger til næste bestyrelsesmøde
om der er en mulig, reelbesparelse

13. Evaluering af fællesmøder

Vi har gode fællesmøder med godt
fremmøde. Vi skal tilstræbe en fast bagkant
klokken 22.30

Ref. Steffen (Hus 20)