

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 35

17. oktober 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Torsd d. 4. november
Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Onsd. d. 12. oktober
Onsd. d. 27. oktober
Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Lørd. D. 30. oktober Hus 21
Torsd. d. 4. november Hus 14 Lene og Hanne
Lørd. D. 13. november Hus 18
Sønd. d. 14. november Hus 21
Lørd./sønd. d. 20/21. november Hus 23
Lørd. D. 25. december Hus 18
Lørd. D. 26. december Hus 4
Mand. d. 27. december Hus 5
Tirsd. d. 28. december Hus 15
Onsd. d. 29. december Hus 11

2011:

Lørd. D. 22. januar Hus 2
Lørd. D. 29. januar Hus 24
Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16
Lørd. D. 26. marts Hus 20
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8
Lørd. D. 24. september Hus 19

Rengøring sønd. d. 24. okt. kl. 10

Stamgruppe 5:

Helge + Emilie
Jørgen (17)
Bo og Christoffer
Torben (19)
Dorthe
Hanne J.
Karen Sofie + Sara
Hjørdis

Fødselsdage:

Ilse fylder 55 år tirsd. d. 19. oktober
Kristian fylder 15 år torsd. d. 21. oktober
Jakob fylder 13 år torsd. d. 21. oktober
Morten H. fylder 13 år torsd. d. 21. oktober



Tillykke!

MÆLK

Pga. efterårsferie er mælken afbestilt i uge 42.

Kh Kirstine

Frugttræerne

Jeg synes, at vi skal hyre en gartner til at give os et kursus i beskæring. "Kursusmaterialet" kunne passende være vores fælles frugttræer, som i høj grad trænger til en kærlig og kyndig hånd.

Normalt beskærer man æbler i sen vinteren, februar eller tidlig marts, men der er ikke mange lørdage (eller søndage) at vælge mellem, for vi skal nok undgå at lægge det i vinterferien.

Derfor foreslår jeg, at vi tager det op allerede på næste fællesmøde, og - hvis der er stemning for det - straks derefter får lavet en aftale med en dygtig beskæringsekspert.
Mette/24

Kære bofæller

I går havde jeg mit nye orange ur på, som er en gave fra søde bofæller. Men desværre tabte det måske et led, formentlig i fælleshuset eller på vej hjem derfra! Så hvis du ser et lille stykke skrigende orange plastic mindre end en negl (af form som et urled), så smid det ikke i skraldespanden, men gem det til mig.

tak - Anne-Dorthe

Fra søndagsrengøringen

1) Der var en del vasketøj, som ikke lå i vasketøjskurve. Det har vi lagt i en blå Ikea-pose i fællesrummet (klaverhjørnet). Kig lige om det er dit - ellers må det til Sandholm.

2) Også en del private vaske i Bofællesskabets vasketøjskurve - Få det hentet i en fart, så bliver der mere kapacitet i vaskerummet

3) Fire sorte, meget fine lampestandere er flyttet fra vaskerummet i kælderen - står i rummet foran musikrummet

4) Til sidst - en del cigaretskod rundt omkring fælleshuset er fjernet. Det er sikkert fra de to sidste fester. Husk det næste gang ;-)

Steffen

***Referat af fællesmødet d. 12/10.2010.**

Til stede: Bo hus1, Lotte hus 4. Anne-Lise hus 5A, Karen Sofie hus 8, Helge hus 9, David hus 10, Arne hus14, Jørgen og Mette hus 15, Hjørdis hus 16, Jørgen hus 17, Gerda og Torben hus 19, Inge hus 20, Jens og Lise hus 22, Mette hus 24.

Ordstyrer: Arne, Birgitte meldte forfald.

Referent: Torben /Gerda.

Mødet omhandlede start på processen vedrørende "Nye boliger på Bakken"

Formålet er at få etableret et billede af enigheden omkring selve formålet med det evt. at bygge nye/flere boliger på Bakken.

Mødet begyndte med et ekstraordinært punkt på dagsordenen omhandlende en ansøgning fra Simon, hus 11, om at få lov til at holde fest fredag d. 15/10. Oprindeligt havde Simon reserveret en lørdag, men gulvet var blevet olieret og var endnu ikke tørt. Den gang bad han om at få lov til at holde festen fredag d. 15/10.

Der var ingen reaktioner på herpå.

Der var stemning p.g.a. de særlige omstændigheder, at Simon kan holde sin fest efter aftale med fredagsmadholdet.

Imidlertid vil guidelines omkring ungdomsfester blive genoptrykt. og punktet sættes på næste fællesmøde.

Det blev slået fast, at der ikke kan holdes fester fredag aften.

Herefter gik vi over til den egentlige dagsorden vedr. "Nye boliger på Bakken" Vi delte os i 3 grupper. Her blev vi bedt om at se på visioner for bofællesskabets fremtid. Tænk 10 år frem i tiden, tænk stort, tænk sammenhængskraft.

Stikord fra de enkelte grupper:

Gruppe 1:

Økonomi (råd til at blive)

Unge ind (generationscyklus)

Ældre (ikke tvinges bort)

"Spansk landsby" (ældre på torvet m. børn omkring sig)

Unge på gården (sikre mangfoldighed)

"Private" ønsker.

Alle i gruppen 6 minus 1 udtalte interesse i nye bygninger.

Betænkeligheder:

For mange ældre. For mange beboere (hvis der bygges flere huse), Ikke bygge nuværende boliger om til flere lejligheder, det vil hindre adgang for børnefamilier.

Gruppe 2 :

Bygge til egne bofæller

Vi har boliger nok, men mangler energi, får vi det med små boliger

90 – 100 m² råd? Evt. mindre

Økonomi i fællesskabet til andre ting

Ildsjæle!

Hvad kan få mig til at flytte!

Hvem vil flytte om 5 år? Spørgeskema

Attraktiv med udsigt – P-kælderlænge.

”Risikerer” flere ældre!

Gruppe 3.

Ombygning af eksisterende boliger til mindre enheder.

Foryngelse af bf-massen

Opførelse af 2-4 ældreboliger

Lejeboliger v h. af boligselskab

Mangfoldighed.

Stikord fra den efterfølgende fælles debat:

- hidindtil naturlig udvikling, folk ud, nye ind for det meste unge m. børn, få ældre (selvhjulpne.)
- hvilke problemer er der m. mangfoldighed ?
- en mere mangfoldig sammensætning ønskes
- hvad er frygten ved at bygge flere huse ?
- den spanske landsby
- et naturligt flow
- socialt boligselskab ind til at bygge
- byg 3 huse, der er forbeholdt folk, der bor her i forvejen, evt. på andelsbasis evt. på lejet grund
- krav om, at huse, der sælges, kun sælges til børnefamilier.
- byzonejord kan sælges, der er rigelig mængder af kapital i vores jord

- Muligheder:

-
- 1. Mulighed for at blive boende på Bakken.
- 2. ” ” ” at børnefamilier flytter ind.

Vi må lave en konstruktion, der lever op til opfyldelsen af de behov.

Endvidere:

Evt. fondskonstruktion, Her en vision,; Bofællesskabet kan tjene penge v. at sælge jord eller grunde op til hvor kommunen vil bygge, mod nord i forhold til vores grund, men den vision ligger langt ude i fremtiden, mindst 10 år

-undersøge andre bofællesskaber i samme problematik.

-er der 3 familier, der vil flytte ind i nye mindre huse?!

Afslutning.

Bo og Helge vil lave forslag til en løsningsmodel.

Bestyrelsen vil komme med forslag til processens videre forløb.

(Gerda og Torben, hus 19 referenter.)

Gruppe 1

Notater , se også referat af Torben David, Helge, Gerda, Jørgen, Bo og Arne

VISIONER

(hvad kunne hver enkelt have af visioner til Bakkens fremtidige boligtilbud?)

David kunne forestille sig nogle mindre - og frem for alt billigere - boliger, gerne som en slags andelsboliger.

Helge forestillede sig Bakken med en større mangfoldighed, hvad der kunne blive resultatet, hvis også familier med

lavere indkomst kunne blive en del af fællesskabet.

Gerda forestillede sig Bakken som et attraktivt sted for unge og gerne et jævnt forløbende generations-skifte.

Jørgen forestillede sig Bakken som et sted, hvor vi ikke nødvendigvis blev nødt til at flytte, når vi blev ældre og/eller og svagelige.

Arne så gerne Bakken som en "spansk landsby", hvor de ældste indbyggere typisk har en naturlig plads i gaderummet og på torvet, som hermed sikres liv og atmosfære. Gården er et fint sted for unge familier og det burde også kunne fungere i fremtiden.

Bo forestiller sig, at Bakken bliver et lidt bedre sted for Bakkens børn, hvis der var nogle flere af dem

HOLDNINGER

(Gruppe 3's holdning til etablering af nye små boliger: Hvad mener den enkelte?)

David kunne godt se sig selv blive i mindre bolig – formentlig som en slags "mellemstation".

Helge var overvejende skeptisk.

Gerda positiv

Jørgen positivt interesseret

Arne positiv og så et økonomisk og socialt incitament for både fællesskab og den enkelte, hvis ordningen kunne sikre nye unge familiers indtog på Bakken.

Bo mener, at der kan skrues en økonomisk model sammen, som vil være attraktiv for bofællesskabet og tilbød at bidrage til udviklingen af en finansieringsløsning, hvis bofællesskabet besluttede at gå videre med ideerne.

SAMMENFATNING

Alle i gruppe 6 minus 1 var positive for at fortsætte overvejelserne om etablering af et antal "mini-boliger" på trods af betænkeligheder, der bl.a. omfattede synspunkter vedr. antallet af "gamle" samt helt generelt om antallet af

Bakkebeboere. Var det ideelle antal 80, 100, eller flere? Eller måske langt færre? Jørgen hus 17

Flere børn på Bakken

Der er i øjeblikket et ønske om flere børn på Bakken. Meningerne om, på hvilken måde det skal ske, er naturligvis forskellige, lige fra " det vil lykkes stille og roligt af sig selv, når vi er opmærksom på problemet" til " vi må have skrappe vedtægter, der tilgodeser børnefamilier, når et hus er til salg. Nogle går så langt, at Bakken ikke kun skal opfordre sælger til at tilgodese en børnefamilie, men kræve det gennemført ved hjælp af nye vedtægter.

Det må blive ganske vanskeligt og juridisk meget svært at gennemføre og måske efterlade et noget ramponeret bofællesskab.

Jeg har set på vores historie. Gennem 30 år har 25 bakkehuse været beboet af 58 familier. Måske har jeg glemt et par stykker så for at få pæne tal regner jeg med 60 familier. I alt 60 handler på 30 år. Det betyder at der på Bakken i gennemsnit har været handlet 2 huse pr. år.

At udskiftningen har været så stor, må da virke beroligende på bekymrede bofæller. Jo større udskiftning, jo større chance for at få flere børnefamilier.

Når gennemsnitsværdien på 2 huse pr. år ikke beskriver udviklingen de seneste år, kan det skyldes tilfældigheder, den almindelige stagnation i salg af huse, som har hersket de sidste år og endelig kan bofællers tilfredshed med bakkertilværelsen måske få dem til at blive hængende " lidt for længe ".

Tilbage bliver, at Bakken ikke udvikler sig jævnt og kontinuert, men derimod i skred, som er med til at give fornyelse og foryngelse samtidig med, at tilfredshed blandt "gamle" fæller giver stabilitet til Bakken.

Jeg vil opfordre til, at krisesituationen aflæses. Jeg vil gerne have flere børn på Bakken, men ikke for enhver pris.

Med venlig hilsen Anne-Lise.