

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 34

10. oktober 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Torsd d. 4. november
Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Onsd. d. 12. oktober
Onsd. d. 27. oktober
Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Lørd. D. 30. oktober Hus 21
Torsd. d. 4. november Hus 14 Lene og Hanne
Lørd. D. 13. november Hus 18
Sønd. d. 14. november Hus 21
Lørd./sønd. d. 20/21. november Hus 23
Lørd. D. 25. december Hus 18
Lørd. D. 26. december Hus 4
Mand. d. 27. december Hus 5
Tirs. d. 28. december Hus 15
Onsd. d. 29. december Hus 11

2011:

Lørd. D. 22. januar Hus 2
Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16
Lørd. D. 26. marts Hus 20
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8

Rengøring sønd. d. 17. okt. kl. 10

Stamgruppe 4:

Lene (14) + Marie + Jakob
Ilse + Morten + Katrine
Gerda
Mette (24)
Flemming
David + Simon
Søren + Johanna
Dan

Fødselsdage:

Esther fylder 11 år tirsd. d. 12. oktober



Tillykke!

Kære Bofæller.

Blot en reminder om, at der **tirsdag den 12/10** er ekstraordinært Fællesmøde med "de nye huse" som eneste punkt.

Det vi skal have fastlagt på dette møde er selve formålet med at bygge nye boliger - ikke om vi skal eller hvordan/hvornår. Det kommer på et senere tidspunkt.

På bestyrelses vegne,
Mik

Kære Bofæller

Tusind tak for alle jeres aktiviteter til min fødselsdag. Både de sjove - sang, dans, tale, sketch osv - og de mere praktiske med forberedelse og oprydning. Tak for bofællegaven, og for bofælletalen ved Dan (jeg kunne godt lide den med "Chef for børn og familie - det har vi vidst længe").

Endelig skal jeg sige, at der stod en smuk rød porcelænsblomst - og den var der ikke kort ved, men tusind tak herfra.

Kærligst Anne-Dorthe

På tide at komme på siden

Jeg har fået en syge tanke, at det kunne være, at der var enkelte ulykkelige bofæller, der sad og følte sig helt udenfor det gode fællesskab, fordi de ikke kan huske, hvordan de logger på vores hjemmeside!

Her er hvad du gør:

1. tast www.bf-bakken-dk i adressefeltet i din internet browser.
2. Så er du på den offentlige del og du kan se det, som alle andre i hele verden kan se.
3. Vil du ind i det aller helligste - Bakkens indre sjæl skal du logge ind. Det går du ved i øverste linje at angive "Husxx" i både "Username" og "Password".

Har du spørgsmål, så se i vejledninger der ligger på hjemmesiden:) - Nej spøg til side. Hiv fat i mig.

Hilsen,
Mik

Mere støv til hylderne

Så har vi fået ind- og renskrevet vores allesammens elskede dokumenter, så de nu findes i en læs- og redigerbar udgave til eftertiden.

Det drejer sig om:

- Interessentskabskontrakten
- Grundejerforeningens vedtægter
- Varmedeclarationen

De er nu alle at finde på vores hjemmeside under "Det formelle".

God fornøjelse,
Mik

Kære Bofæller.

Så ligger varmeregnskabet klar - langt om længe. Vi beklager, men afregningerne fra HNG havde puttet sig.

Som I kan se - og sikkert også frygtet - har vi brugt 8,25% mere gas til en pris på 3,57% mere end sidste år. Det betyder, at vi alle får en efterregning - sådan er det bare.

DU har nu en opgave - at checke om antal m² og antal personer er korrekt, når du lige husker på, at vi ser på perioden 1. maj 09 til 30. april 10!

Har din fyrgruppe ønske om at revidere jeres indbyrdes fordelingsnøgle, så er I velkomne til det - fremadrettet:)

Uanset om du ønsker at rette antal personer, antal m² eller fordelingsnøgle, så udfyld vedlagte word-dokumentet og send det til mig.

For hus 1 og 24 bemærk at næste års GEF aconto er med rødt. Det skyldes at jeg har kortsluttet automatikken/beregninger og sjusset jeres aconto grundet ejerskiftet.

Jeg står selvfølgelig til fuld rådighed for spørgsmål - bare fyr løs.

Ønsker om ændringer skal se senest mandag den 25. oktober.

Hilsen,
Mik

PS. Dokumenterne ligger også på hjemmesiden

Tætningslister

I mange af vores huse er der utætte tætningslister, i hvert fald der hvor døre og vinduer ikke er skiftet siden Bakken blev bygget for 30 år siden. I stedet for helt at udskifte de gamle har vi indsat nye selvkøbende tætningslister inde i de eksisterende - og vupti, er de blevet tætte. Hvis nogen bofæller med træk (og varmetab) fra gamle døre eller vinduer skulle være interesseret i at lade sig inspirere til på en let måde at gøre noget ved problemet, er I meget velkomne til et besøg i hus 15 hvor vi kan demonstrere dette lille mirakel.

Referat fra bestyrelsesmødet den 06-10-2010

Status Beskrivelse

Ansvarlig

Lukket

Samling af vores værktøj

erik

Erik sørger for at få et overblik over det værktøj, som Bakken har.

Desuden køber Erik en hængelås, så kisten med værktøjet kan blive aflåst.

Gæster på parkeringspladsen

Jens

Når man har gæster, der "overnatter på P-pladsen" skal man fortælle om det i Bakkanalen / på mailen.

Jens snakker med Søren.

Booking af Fælleshuset på hverdage

Mik

For god ordensskyld skal det præciseres, at man IKKE kan booke Fælleshuset til private formål på dage med Fællesspisning.

Åben

Plan for snerydning

Bo

Planen for snerydning sættes i Bakkanalen.

Punktet tages på næste fællesmødet med opfordring til at fyrgrupperne laver interne aftaler - vagtplaner.

Bo snakker med Flemming om hvordan vi er dækket i tilfælde af at nogen falder i strædet: Er det Fællesskabets eller det enkelte hus' forsikring der skal dækkes?

Beredskab til snevinter

Bo

Mht. vejstrækningen "udenfor voldene" snakker Bo med Hanne samt MT Højgård hvorefter han vurderer om det er godt nok.

Logo konkurrence

Bo

Bo vil "rykke" Peter

Olietanke

Erik

Alle olietanker på nær Gårdens er identificeret.

2 tanke mangler at blive checket/pejlet (Hus 4-6 og Hus 27).

Erik sørger for at få pejlet disse to tanke, hvorefter Mik sørger for at få de fyldte tanke tømt.

Mht. Gården peger al arbejde - både metaldetektor og interview af ex-bofæller - på, at Gården havde sin egen 1200 liter tank, der stod inde ved fyret.

På næste Arbejdsweekend skal vi dog for en sikkerhedsskyld håndgrav ned om det mystiske rør, der kommer op af jorden lige øst for døren ind til fyrrummet.

<i>Status</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Ansvarlig</i>
	<p>Bestilling af grus og Erik bestiller grus til skurerne samt stålsnyddere</p>	Erik
	<p>Hjemmesiden Der mangler initiativ på sagen. - Vi venter fortsat på at få læst/rette korrektur på indhold. Mik har scannet og indtastet Vedtægter, Varmedeklaration og IS-kontrakt ind på hjemmesiden. Victor er nu parat til at give vores hjemme side et facelift. Arne og Mik skal afholde et kickoff møde med Victor.</p>	Erik
	<p>Vinduer på gården Erik ringer flittigt. De vil ringe igen "når de er her fra Polen igen". Erik fortsætter.</p>	Erik
	<p>Økonomistatus Jens laver en status på de "variable" poster.</p>	Jens
	<p>Tegninger af Bakke-vinduer Jørgen kommer med hovedmålene - ikke detajlmålene</p>	Jørgen
	<p>Vedligeholdelse af æblelunden Jørgen kommer med oplæg</p>	jørgen
	<p>Dagsorden til næste fællesmøde Birgitte har taget ansvaret for at være proceskonsulent på mødet den 12/10. Input til Fællesmødet - udgangspunkt i Arne notat: - Hvorfor skal/vil vi det? - Hvad er formålet (For Bakkens skyld, De gamles skyld,...)? - Lad os få afdækket landskabet - hvilke holdninger har vi?</p>	Mik
	<p>Håndtering af revisionens anbefalinger Mik har lavet forslag til Jens som vi fremlægger på næste møde.</p>	Mik

Fællesmøde
Tirsdag den 12. oktober
kl. 20.30

1. Proceskonsulent: Birgitte
2. Opstart på processen vedrørende "Nye boliger på Bakken"
Formålet er at få etableret et billede af enigheden omkring selve formålet med det evt. at bygge nye/flere boliger på Bakken.

3. **Eventuelt**

Vel mødt til jer alle,
Arne

Forslag til logo

Kære bofæller
Hermed et forslag til logo på vores hjemmeside.

Måske kan dette give andre lyst til at komme med forslag eller at I kan komme til mig med forslag, så vil jeg prøve at tegne det.



kh Hjørdis