

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 32

26. september 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Onsd. d. 6. oktober
Torsd. d. 4. november
Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Onsd. d. 27. oktober
Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Arbejdsweekend: lørd. d 18.-19. sept.
Arbejdsweek-end Opfølgning sønd. d. 26.sept.
Lørd. D. 30. oktober Hus 21
Torsd. d. 4. november Hus 14 Lene og Hanne
Lørd. D. 13. november Hus 18
Sønd. d. 14. november Hus 21
Lørd./sønd. d. 20/21. november Hus 23
Lørd. D. 25. december Hus18
Lørd. D. 26. december Hus 4
Mand. d. 27. december Hus 5
Tirs. d. 28. december Hus 15
Onsd. d. 29. december Hus 11

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

2011:

Lørd. D. 22. januar Hus2
Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8

Rengøring sønd. d. 26. sept. kl. 10

Stamgruppe 3:

Peter (3) + Villads + Kamille
Kirstine + Esther
Morten + Niels
Jørgen (15)
Mikael+ Morten
Jens K
Lotte (4)
Inge + Victor
Anne-Lise

Fødselsdage:

Frederik fylder 17 år torsd. d. 30. september
Anne-Lise fylder 73 år fred. D. 1. oktober
Ane-Dorthe fylder 50 år fred. D. 1. oktober



Tillykke!

Referat af Fællesmøde Tirsdag den 21. september

Mødet startede rettidigt klokken kl. 20.30
Følgende huse var repræsenteret under mødet:

Hus 1 (Bo); Hus 5 (Annelise); Hus 7 (Karen Sofie); Hus 11 (Mik); Hus 12 (Hanne); Hus 14 (Arne); Hus 15 (Mette); Hus 17 (Jørgen); Hus 20 (Steffen); Hus 21 (Hans); Hus 24 (Mette);

1. Valg af ordstyrer.

Arne blev valgt

2. Referent.

Hus 20 overtog hvervet fra Hus 19

3. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Godkendt

5. Nyt fra Bestyrelsen – herunder spørgsmål til bestyrelsens referater

- Arne oplyste, at han havde givet Jannie lov til at udvide græsningsarealet for hestene i vinter på grund af arbejdet med at lægge nye dræn

- Arne refererede en debat i bestyrelsen om koordinering af tagvedligeholdelse. Der er især behov for at koordinere for gadehuse. Undertaget løftes nemlig 2,5 cm for at give bedre muligheder for ventilation. Hvis ikke undertaget løftes i begge gadehuse giver det problemer at få undertaget tæt ved sammenkoblingen. Med Hus 1 projekt er det ikke lykket at koordinere med hus 2.

- Mik refererede at det var lykket at lokalisere alle olietanke – undtagen den ved gården. Vi skal sikre, at alle olietanke er helt tømt for olie.

- Arne har lavet aftale med Peter Frölich om at udarbejde et forslag til Bakke logo.

6. Punkter til beslutning:

- Marketing fond v/ Arne til endelig beslutning. (forslaget har været lovligt fremsat ved et tidligere fællesmøde).

Arne motiverede forslaget om en markedsføringsfond med vores fælles interesse i for eksempel at tiltrække børnefamilier som købere.

Bo supplerede – en markedsføringsfond giver en sælger af huse på Bakken et stort fortrin.

Hvis vi ved at etablere en markedsføringsfond kan opbygge en liste med fx 10 interesserede familier kan sælgeren spare store beløb på salær til ejendomsmægler. Derfor er det rimeligt med et sælger indskud på fx 10.000 kr. til en markedsføringsfond.

Annelise argumenterede i mod. Initiativerne er en fælles opgave – og vi skal også tænke på at de bofæller der sælger skal komme godt ud af bofællesskabet.

- forslag om tvungen indbetaling af et beløb til en marketingsfond for salg af huse på Bakken faldt

- forslag om at motivere sælgere af huse til frivilligt at indbetale et beløb til en marketingsfond på Bakken faldt

- forslag om at bestyrelsen kan tage initiativer til at markedsføre Bakken inden for de sædvanlige procedurer blev vedtaget.

Beslutningen betyder, at spørgsmålet om markedsføringsinitiativer fremover skal ses som en budgetbeslutning ved generalforsamlingen. Indtil næste generalforsamling kan fællesmødet beslutte markedsføringsinitiativer efter sædvanlige procedurer.

7. Punkter til debat:

- Ekstra arbejdsweekend v/ Erik – punktet udsat efter anmodning fra forslagsstiller
- Vintergrusdepot v/ Erik – punktet udsat efter anmodning fra forslagsstiller

8. Udvalg og opfølgning på opgaver

Opfølgning på arbejdsweekend:

Vi var enige om at arbejdsweekenden forløb udover al forventning. Drænprojektet, gulvet i Fælleshuset, de grønne projekter og køkkenholdet. Alt fungerede. Applaus til tilrettelæggerne!

Udestående opgaver til opfølgningsdagen (Arne og Erik prioriterer):

- Fliser under affaldsstativer
- Udskiftning af låge på brændt skraldespand ved hus 24

Udestående opgaver til næste arbejdsweekend:

- Projekt for hele kompostzonen
- Dræn frem til bålpladsen
- Afrette skråning fra sumpen mod parkeringspladsen, så vores sportsbiler ikke får ødelagt bundkar, når vi skal op på græsset for at parkere
- Trappen mod Nord til Holgers Huse skal befæstes bedre. (Husene i

Nordenden kommer med
beslutningsforslag til Fællesmødet

- Forsøg med genbeplantning i Strædet (UPS. Det er ikke referat. Jeg kan bare huske, at det har vi besluttet ved et tidligere møde. Ref ;-)

9. Eventuelt

- Arne opfordrede bofæller til at "summe" om kandidater til formand og kasserer efter næste generalforsamling. Der bliver stor udskiftning i bestyrelsen. Vi opfordrer nuværende suppleanter, der har mod på en turnus til, at deltage i bestyrelsesmøderne frem mod generalforsamlingen. Det kan skabe kontinuitet!

- De enorme mængder flis, som vi producerede på arbejdsweekenden, må gerne bruges i de private haver

- Annelise opfordrede til en diskussion af om vi skal tage indesko på i Fælleshuset – eller bare have strømpefødder. Sådan var det i Bofællesskabets første år – og nu har vi jo et flot gulv at passe på.

- Gulvet i fællessalen skal forsat hærde – men Bakkens yoga-hold kan undtagelsesvis få lov at benytte det.

- Mik opfordrede til en debat om "åbne haver på Bakken" – den ide fik opbakning

(Mødet slut 21.30)

Ref.: Hus 20 (Steffen)