

Bakkanalen

31. årgang

Nr. 32

18. september 2011

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.com/dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Onsdag d. 14. september
Torsdag d. 6. oktober
Mandag d. 7. november
Tirsdag d. 6. december

Fællesmøder:

Onsdag d. 28. september
Torsdag d. 27. oktober
Mand. d. 21. november
Tirsdag d. 20. december

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 24. september Hus 19
Lørd. D. 1. oktober Hus 8
Lørd. D. 8. oktober Hus 21
Lørd. D. 5. november Hus 4
Lørd. D. 19. november Hus 14
Sønd. d. 27. november /**Stgr. 4**
Sønd. d. 6. november Hus 20
Lørd. D. 3. december Hus 25
Sønd. d. 11. december/**Stgr. 2**
Mand. d. 26. december Hus 4
Onsd. d. 28. december Hus 15
Nytårsfest **stamgruppe 3**

2012:

Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2
Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
Den 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Kalenderen

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Rengøring **lørd. d. 24. sept. kl. 10** **Stamgruppe 4 på grund af Torben's 80 års fødselsdag**

Lene (14) + Marie + Jakob
Ilse + Morten + Katrine
Gerda
Mette (24)
Flemming
David + Simon
Søren + Johanna
Dan

Fødselsdage:

Marie fylder 6 år torsdag d. 22. september
Torben (19) fylder 80 år fred. D. 23. september



Tillykke

Lidt af hvert

Kære alle

Så var den gal igen med ovnen her i weekenden; men vi fik da blandt andet godt også lækker flæskesteg.

Fejlen var en kombination af os og en ny og mere avanceret termostat, end vi har været vant til. Problemet er nu løst, og jeg har fået servicefirmaet til at sende en vejledning til termostaten på SVENSK, endda.. Også digital, så den kan lægges på hjemmesiden.

Hvis man trykker "enter knappen" ned i 2 sekunder mens man trykker på den nedadgående piletast låses temperaturindstillingen – den siger simpelthen "locked" og så er fanden løs i Laksegade. Så undlad helst det fremover. Hvis det alligevel skulle ske – gamle vaner er svære at slette- så kan den "unlockes" ved at trykke "enterknappen" ind i 2 sekunder,

mens man aktiverer den nedadgående piletast.

En anden lille historie.
Kæleskabet har fået ny tætningsliste og i weekenden er fodpedalen filet til, så den ikke længere ødelægger tætningslisten og forhindrer skabet i at lukke tæt. Efter åbning suger lågen sig igen fast til og kan kun åbnes ved hjælp af fodpedalen.
Køleskabet holder nu de 3-4 grader uden at skulle køre i døgndrift for fuld musik. Og det kan solen da kun komme til at skinne mere af.

OBS OBS

Hvis man har intentioner om til vinter at køre på sine vinterdæk med alufælge, lægge gummimåtter i dytten eller pakke ridehesten ind, kan det betale sig at slå et smut op på gårdspladsen. Hvad der ikke er hentet inden på søndag bliver definitivt kørt på lossepladsen. (Der er udelukkende sat dæk på gårdspladsen fra sommer/vinterrummet som ikke lå på private hylder; men da der i sommerens løb har været en del roden rundt med dækkene, er det ikke til at vide om der er sket forbytninger. Check selv.)

Dæk, mærket med husnummer kan hejses på loftet med den nye talje. Det går som en leg, når man er to om det.
Bofællesskabet fralægger sig hermed ethvert ansvar for private dæks skæbne.

Vh
Erik

Kære alle
Så fik vi taget det sidste nap med sødrænet og åbnet for sluserne. Her i starten tager vi det lidt af gangen, så vi ikke helt oversvømmer naboens kornmark på en gang. Skrænten ned mod Dageløkkevej er rettet nogenlunde af, og gartnergruppen færdiggør på søndag med lidt muld og græssåning. Den kvasbunke, der lukker lidt af for indkig til roderiet inde bag det forhåndsværende hesteskur bedes blive liggende indtil videre.

Erik

Mødding og bålrunke

Når nu Arne har været så venlig at bruge sin knappe tid og egenbetalte gravko til at skubbe møddingsbjerget bagud, så vi også her i efteråret kan komme af med vores haveaffald, kunne vi måske gøre os den lille ulejlighed, at læsse trillebøren af så langt oppe i møddingen som muligt. Der ligger et kørebræt til formålet. Det skal blive liggende i møddingen; men må meget gerne flyttes på, inden det bliver helt begravet i affald.

Der er efterhånden brugt en del krudt på at holde bålrunken samlet siden Sct. Hans og hen over sommeren, og nu her igen på arbejdsweekenden. Lad os fortsætte den gode stil med at lægge grene og afklip op i bunken, fremfor bare at tippe det hele af foran bunken, så den næste bofælle ikke kan komme til.

Malet og trykimprægneret træ, papkasser, plast, flamingo m.m. hører ikke til på bålet. Det skal på containerpladsen.

Erik

Grusbunke ved Dageløkkevej. Fliser på gårdsplads.

Forslag til debat på næste fællesmøde

Da levering af grus er blevet ret dyrt de senere år, og da vi stadig har brug for en del grus til div. fællesprojekter, foreslår jeg at grusbunken ikke gives fri til privat afbenyttelse foreløbig.

Vi får bl.a. brug for grus til opfyldning på lavtliggende våde områder på trampestien, til reparation og forlængelse af flisestien bag det gamle hesteskur og til opfyldning af større ujævnheder på trampestien langs det sydvestlige hjørne af læhegnet. Evt. også til anlæggelse af fliseplads på materialepladsen, hvis ellers vi synes det er en god ide.

Hvad angår fliserne på gårdspladsen, så skal de jo ikke ligge der i en evighed. Jeg foreslår derfor at vi hurtigst muligt finder ud af, hvor mange fliser vi vil reservere til fælles formål, og så frigive resten til privat brug.

Erik

RENGØRING AF FÆLLESHUS

Jeg synes, at vi skal ta' fælleshusrengøringen op til en debat. Det virker på mig som om der er nogen uro omkring det udmøntet i følgende betragtninger:

Meget ofte er der 2 eller 3 til stede på det annoncerede tidspunkt, nogen flytter arbejdet til andre tidspkt. Nogle får simpelthen ikke gjort deres arbejde.

Det er jo nemmere, når vi står sammen og fordeler opgaverne, så vi virkelig kommer hele vejen rundt, husker den specialopgave som stamgruppen har, undervejs drikker vi en kop kaffe og får en stamgruppe snak sammen. Altså et led i vores fællesskab, sådan som vi ser det, når vi har arbejdsweekend.

Jeg synes ikke de større børn er så gode til at huske deres tørn. I kører (lidt bramfrit udtrykt) på frihjul. I nyder jo rigtig godt af vores dejlige fælleshus til alt det hyggelige I laver i ferier, weekends m.v.og det er jer meget velundt, men jeg forventer i hvert fald, at I har samme arbejdsforpligtelser som de mindre børn og de voksne.

Måske trænger hele ordningen til nogle ændringer, lad os drøfte det, nye tider andre måde eller hvad ved jeg. Så lad os få det på som et pkt. på dagsordenen til næste fællesmøde.

Kh Gerda

Bofællesskabet Bakken Referat af Bestyrelsesmøde den 14. september 2011. Referent Anne-Dorthe

1. REFERAT -
Godkendt

2. Nyt vedr. Strandgårdsvej
Kirstine har sendt vores forslag til en aftale. Vi har ikke fået svar endnu.

3. Fældning af to træer
Bestyrelsen fremsætter et revideret forslag til fællesmødet, hvor vi imødekommer deres ønsker. Erik sætter forslaget i Bakkanalen søndag den 19/9.

4. Snerydning

Bo og Arne har holdt møde med JM huse om snerydning på den nye indkørselsvej efter "den røde asfalt" i rundkørslen. Vi afventer pt. deres fremsendelse af kontraktudkast, hvor Bakken skal betale omkring 1/8 af den samlede snerydningsudgift svarende til vejstykket hen til os.

5. Logo

Bo går videre med at få Arne og Mik til at foretage den første tekniske klargøring, inden projektet kan gå videre bl.a. til hjemmesiden. Bestyrelsen foreslår, at der herefter nedsættes en gruppe, der formulerer et udkast til, hvordan den nye hjemmeside skal fungere.

På næste fællesmøde bekræftes sidste fællesmødes beslutning om at afsætte et beløb af størrelsen 7-10.000 kr. til teknisk opsætning af siden.

Kirstine formidler kontakt mellem Hjørdis og Peter F, således at logoet kan anvendes i Bakkanalen.

Kirstine inviterer Peter F + familie til Mortens Aften incl. Vin – det cleares, hvem der spiser med dem

6. GEF

Status vedr. betalinger og aftaler. Mette og Mik sender rykkere ud.

(Herefter pause med introduktion af bestyrelsen til det nye økonomistyringssystem, hvor bestyrelsen bl.a. traf den under punkt 7 nævnte beslutning.)

7. Ændring af regnskabspraksis vedrørende bogføring af varme og vand

For at tilsikre en nem og gennemskuelig bogføring af års cigarkasseregnskaber for bl.a. varme og vand, ændres regnskabspraksis, så Bakken fra og med 2011 ikke periodiserer disse poster, men fører dem direkte over driften.

8. Gården

Bo har undersøgt en lang række ting vedr. gården og vore lejekontrakter, og det tages op på næste bestyrelsesmøde

9. Revision af ansvarslisten

Kommer til debat på næste fællesmøde igen.

10. Opfølgning af arbejdsweekend

Intet at referere.

11. Svellemursudvalg

Intet nyt

12. Ny mixer

Erik snakker med Søren, Morten og Helge om bofællesskabets behov

13. Antal stamgrupper og antal arrangementer

Efter at planlægning af arbejdsweekends er gået over til vedligeholdelsesgruppen, har vi fået lige så mange årlige stamgruppearrangementer som stamgrupper → De samme grupper står for samme arrangement flere gange i træk, og nogle arrangementer – fx nytår – kræver en særlig stor indsats.

Til ori på næste fællesmøde blev det besluttet, at bytte rundt på efterårets arrangementer, således at

Gr. 4 har 1. søndag i advent

Gr. 2 har 3. søndag i advent

Gr. 3 har nytårsaften.

Bestyrelsen sammensætter nye stamgrupper med virkning fra 1. januar 2012.

14. Dagsorden til fællesmøde 28/9

Se denne Bakkanal.

15. Evt.

Intet.

Forslag til ny aftale med Skeltoften om fældning af to egetræer

Til beslutning på næste fællesmøde

Vi foreslår at der rettes ny henvendelse til Skeltoften med det indhold, at vi imødekommer Skeltoftens ønske om at få fældet de 2 egetræer mod at Skeltoften selv sørger for fældning og oprydning samt plantning af to erstatningstræer efter anvisning fra os. Kvas efter fældningen fjernes fra området. Stammer og større grene, saves i passende længder og lægges i bunke til os. Vi ser gerne at projektet gennemføres så hurtigt som muligt her i efteråret, så træerne kan nå at få fat inden sommeren sætter ind. Hvis plantningen sker nu i efteråret kan der plantes 2/2

barrodsplanter. Hvis plantningen først sker til foråret skal træerne være "heister eller solitær med klump", og plantningen udføres med vandingsrør.

Bestyrelsen

Forslag til erstatningstræer

Til debat på næste fællesmøde

Jeg foreslår at vi beder om at få plantet: skovabild og kræge, som begge er robuste, frugtsættende træer, der ikke bliver så høje, at de kan genere nogen. Sammen med de øvrige blomstrende træer i hegnet som hylde og rønnebær, vil der være noget at se på eller plukke af fra tidligt forår til sent efterår. Kræge giver lækkert syltetøj. Skovabild er glimrende til gele´ sammen med rønnebær.

Erik

Fællesmøde

Onsdag den 28. september 2011 kl. 20.30

1. Valg af ordstyrer

2. Referent. Hus 5 – finder selv afløser, hvis de ikke kan komme ☺

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

5. Nyt fra bestyrelsen

- Møde afholdt med JM huse om snerydning
- Mette I og Mik afholder sidst på efteråret et møde om Bakkens regnskaber og vores nye regnskabspraksis for interesserede bofæller
- Antal stamgrupper og antal årlige arrangementer i stamgruppereg

Efter at planlægning af arbejdsweekends er gået over til vedligeholdelsesgruppen, har vi fået lige så mange årlige stamgruppearrangementer som stamgrupper → De samme grupper står for samme arrangement flere gange i træk, og nogle arrangementer – fx nytår – kræver en særlig stor indsats.

Derfor er det besluttet at bytte rundt på efterårets arrangementer, således at:

Gr. 4 har 1. søndag i advent 2011

Gr. 2 har 3. søndag i advent 2011

Gr. 3 har nytårsaften 2011.

Bestyrelsen sammensætter nye stamgrupper med virkning fra 1. januar 2012.

6. Punkter til beslutning

- Fældning af to træer – bestyrelsens reviderede forslag
- Konfirmering af beslutning om at sætte 7-10.000 kr. af til teknisk færdiggørelse af hjemmesiden med Bakkens nye logo
- Køb af mixer / "kabelordnersystem" til musikanlægget

7. Punkter til debat

- Evaluering af ordning med fælleshusrengøring v/Gerda
- Fåregruppens fremtid v/Mette (24) og Hans
- Revision af ansvarslisten v/Erik

8. Udvalg og opfølgning på opgaver

9. Eventuelt

Vel mødt - bestyrelsen