



32. årgang - Nr. 31 - 14. oktober 2012

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag 9/10
Onsdag 14/11
Torsdag 6/12 2012
Tirsdag 8/1 2013
Onsdag 6/2 2013
Torsdag 7/3 2013
Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)
Onsdag 10/4 2013
Torsdag 16/5 2013
Mandag 10/6 2013

Fællesmøder:

Tirsdag 30/10
Onsdag 28/11
Mandag 17/12 (café møde)
Tirsdag 22/1 2013
Onsdag 20/2 2013
Torsdag 21/3 2013
Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)
Torsdag 30/5 2013
Mandag 24/6 2013

Fælleshuset er lånt ud til 2012:

Lørd. D. 24. november Hus 4
Lørd. D. 1. december Hus 25
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Fastelavn: Stamgr. 2	Søndag d. 3. februar.
Arbejdsdag:	Søndag d. 3. marts.
Arbejdsweekend:	Lør/søn d. 25.-26. maj.
Opfølgingsdag:	Søndag d. 2. juni.
Skt. Hans: Stamgr 1	Søndag d. 23. juni.
Lørd./sønd. 10-11. august	Hus 11
Bakkeweekend: Stamgr 4	Lør/søn d. 31.8-1. sept.
Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept	Hus 21
Arbejdsweekend:	Lør/søn d. 14.-15. sept.
Opsamlingsdag:	Søndag d. 22. sept.
1. søndag i adv.: Stam. 3	Søndag d. 1. dec.
3. søndag i adv.: Stam 6	Søndag d. 15. dec.
Nytårsaften: Stamgr 5	Tirsdag d. 31. dec.

Rengøring sønd. d. 21. oktober Stamgruppe 1

Anne Dorthe + Martine

Lotte 4

Suzan

Lise

Henrik 3 + Alexander

Niels

Torben H

Hans + Esther, Jens

Fødselsdage:

Ilse fylder 47 år fred. d. 19. oktober
Sønd. d. 21. oktober fylder:
Morten H. 15 år
Jakob 15 år og
Kristian 17 år



Tillykke

Bakkenyt



Kære venner af Bakken,
En lille update om livet her på Bakken, nu hvor høet er kommet i hus, efteråret har sat ind, og bladene flyger om ørerne:
Hus1 er nu blevet solgt til en dejlig familie med to små børn, og vi glæder os meget til at byde dem velkomne her til februar.
I andet nyt kommer Bakkens yngste bofælle til verden i slutningen af november i form af en lille dreng, der indtil videre skulper rundt i hans mors mave.
Sidst men ikke mindst byder vi også snart velkommen til en ny vædder. Det har været savnet med sådan et handyr, som forhåbentlig, i samarbejde med fårene, kan give en masse lam til påske.
Det var den update :)
Meld endelig tilbage hvis i ikke længere ønsker at være på vores interesseliste.
Godt efterår til alle.
Med venlig hilsen,
De ventelisteansvarlige Inge og Sara

Forslag: til fæ-møde:

Ny kumrefryser

Den gule fryser er ved at være udtjent. Den iser meget hurtigt til (måske pga utæthed) og bruger nok en hel del mere strøm end en ny fryser. Jeg foreslår derfor, at vi køber en ny, mere energibesparende fryser med cirka samme kapacitet.

Hans

Fællesfryseren

Oplæg til næste fællesmøde

Det virker som om den store fryser i kælderen ikke lukker helt tæt. Gennem et stykke tid har det været nødvendigt, med ca. 3-4 ugers mellemrum, at skrabe tykke is belægninger af kanten hele vejen rundt, for at få låget til at lukke nogenlunde tæt. Om det bare er kantlisten eller det er fryseren som sådan den er gal med, kan jeg ikke vurdere. Jeg foreslår at vi lige vender den på næste fællesmøde.
Erik

Rullen i vaskeriet

Der er konstateret en mindre spændingsforskel på rullens stel, hvilket kunne tyde på en defekt. Da rullen ikke er jordet, har jeg midlertidigt klippet stikket af, så den er ude af drift indtil det er undersøgt, hvad der sker, når den bliver jordet. Det kræver blot, at der bliver monteret et trebenet stik, som jeg ikke lige ligger inde med.
Erik

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 9. oktober 2012

Til stede

Kirstine, Dan, Erik, Mette 15, Mette 24 og Steffen. Maria deltog ikke.

Mødeleder

Kirstine

Referent

Dan

Pkt. 1 – Besøg af de kritiske revisorer

Kirstine redegjorde for bestyrelsens ønske om en gensidig forventningsafstemning om opgaven. Kim og Michael redegjorde for deres praksis i f.m. revisionsarbejdet, som bestyrelsen fandt særdeles grundig og fyldestgørende. Revisorerne vil beskrive deres arbejde nærmere for bofællerne, herunder i forbindelse med fremlæggelse af revisionsrapporten på næste generalforsamling. Derudover har de noteret sig bestyrelsens ønske om, at de også gerne må komme med forslag og henstillinger i relation til ting, de støder på i arbejdet. F.eks. henstilling om nærmere beskrivelse af

hvordan vi mere konsekvent kan skelne mellem anlægs-/drifts-/vedligeholdelsesudgifter.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Pkt. 3 – Dokumenter og beslutninger på hjemmesiden

Dan oplyste, at det nu var muligt for bestyrelsen at lægge ting på hjemmesiden efter den manual, Arne har lavet, og at den nye telefon- og mailliste og en revideret stamgruppeoversigt er lagt på, og at den reviderede ansvarsliste også bliver lagt på nu.

Den nuværende struktur på intranetdelen af hjemmesiden er ikke så logisk og brugervenlig. Så en forudsætning for realisering af bestyrelsens beslutning om at lægge relevante dokumenter på hjemmesiden er, at strukturen laves om. Dan fremlagde et forslag til ændret struktur, som bestyrelsen i store træk var enig i. På baggrund af de fremkomne bemærkninger sender Dan et nyt udkast til bestyrelsen til kommentering. Derefter snakker Dan med Arne om muligheden for at ændre strukturen som foreslået. I samme ombæring snakker Dan med Arne om mulighederne for at oprette administratorrettigheder for et eller flere menupunkter (f.eks. "Fåregruppe") og om søgemuligheder på siden. Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 4 – Diverse efter salget af hus 1

Som bidrag til "den store evaluering" (i 2014 eller efter 2 hussalg) foretages en del-evaluering nu, mens salget stadig er i frisk erindring. Udover Bo og Lotte fra hus 1 deltager Kirstine og Mette¹⁵ fra bestyrelsen og 1 fra ventelisteudvalget (Sara eller Inge). Kirstine sørger for, at de nye bofæller i hus 1 – Anne og Sebastian – får Bakkanalen og invitation til arrangementer fra nu. Kirstine hører Arne og Lene, om de vil være kontaktfamilie.

Pkt. 5 – Prioriteringsdebatten

Til brug for realisering af målsætningen om at vedtage en 3-årsplan på næste generalforsamling skal der skabes et overblik over finansieringsmulighederne. Kassereren kommer på næste bestyrelsesmøde med et oplæg som baggrund for den efterfølgende behandling på fællesmødet i november. De grupper, der arbejder med de 4 prioriterede projekter fra café-aftenen,

fremlægger nærmere beskrivelse med økonomi på fællesmødet i december. Vedligeholdelsesudvalget kommer med oplæg om vedligeholdelsesprojekter.

Pkt. 6 – Strandgårdsvej

Kirstine fremlagde elementerne i det aftaleudkast, vi er nået frem til med repræsentanterne for Strandgårdsvej. Sagen går videre til beslutning på førstkommande fællesmøde.

Pkt. 8 – Fordeling af arrangementer i 2013 på stamgrupper

Fastelavn:	St.grp. 2
Skt. Hans:	St.grp. 1
Bakke-weekend:	St.grp. 4
1. søndag i adv.:	St.grp. 3
3. søndag i adv.:	St.grp. 6
Nytårsaften:	St.grp. 5

Og så er der også en stamgruppe, der skal tage sig af festen med Skeltøften, men det beslutter vi først, når tidspunktet er fastlagt. Kirstine sørger for, at det kommer i Bakkanalen.

Pkt. 8 – Henvendelser fra offentlige instanser

PostDanmark vil gerne have placeret en depotkasse, som de kan køre posten ud til med bil, så postbudet kun skal transportere posten derfra til fælleshuset. Det er vi positive overfor, men inden fællesmødebehandlingen tager Erik en snak med dem om mulighederne for anden placering end den, de har foreslået.

Vores borgmester, Thomas Lykke Pedersen, har inviteret repræsentanter for alle kommunens grundejerforeninger, ejerforeninger og andelsboligforeninger til et gensidigt informerende møde d. 22/11. Frist for tilmelding og fremsendelse af dagsordenspunkter er 1.11. Tages med på fællesmødet.

Pkt. 9 – Status vedr. GEF

Kassereren gav en status. Rykkersystemet fungerer godt.

Pkt. 10 – Evaluering af fællesmødet 24/9

Udsat til næste møde.

Pkt. 11 – Dagsorden til fællesmødet 30/10

Referent: Hus 16

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Dan

Nyt fra bestyrelsen

- Forespørgsel fra PostDanmark om depotkasse
- Invitation til møde på rådhuset 22/11 med kommunens andre grundejerforeninger m.v.
- De kritiske revisorers arbejde

- d) Arbejde med hjemmesiden
e) Fordeling af arrangementer i 2013 på stamgrupper

Punkter til beslutning

a) Potentielle køberes deltagelse i fællesmøder og fællesarrangementer (Se ref. af fællesmøde 24/9, pkt. 7b, i Bakkanal nr. 29)

b) Aftale med Strandgårdsvej (se Bakkanal nr. 31)

Punkter til debat

a) Madordningen, fortsættelse af snak på sidste fællesmøde, herunder

- Forslag fra Anne-Dorthe om at hæve madprisen fra 25 til 30 kr.
- Forslag til nyt madskema fra Torben 18

b) Oplæg fra vedligeholdelsesudvalget (se Bakkanal nr. 31)

Pkt. 12 – Eventuelt

Kirstine snakker med Arne om stor 2013-kalender til fælleshuset.

Aftale med Strandgårdsvej

På fællesmødet den 30. oktober kan vi omsider præsentere en tekst til en aftale med Strandgårdsvej, som kan afslutte denne sag efter flere års tovtrækkeri. Som bekendt har det til tider været en svær proces at forhandle os til rette med naboerne, men heldigvis har vi det sidste ½ års tid haft en rigtig konstruktiv dialog, som bærer præg af, at husene på Strandgårdsvej også ønsker at få sagen lukket.

Vi har aftalt med husene, at vi sender aftalen til orientering til bestyrelsen i Skeltoften, når aftalen er underskrevet. I bestyrelsen har vi desuden sagt ok til, at der bliver placeret et par store kampesten på græsstykket mellem Strandgårdsvej og stien, så gennemkørsel med bil bliver fysisk umuligt. Ved den nærmere placering skal tages hensyn til, at vi kan slå græsset.

Vi synes, at vi er landet på en rimelig løsning, som vi håber, der vil være opbakning til på fællesmødet.

Pbv Kirstine

SE aftalen længere nede

Kære Bakken

Jeg arbejder for TV-Kanalen DR Ramasjang hvor vi leder efter skønne 11-12 årige børn og deres familier til et nyt tv-program hvor to børn bytter familie i fire dage. Jeg er på jagt efter familier der bor anderledes og her kommer i selvfølgelig ind i billedet.

Vil i hjælpe mig med at få information ud til jeres beboere og evt interesserede?

Jeg har vedhæftet link med opslaget fra vores hjemmeside, samt noget infomateriale. Hvis der bare er den mindste interesse, så send dem endelig videre til mig:)

Venlig hilsen

Sara Skov

Link: <http://www.dr.dk/Ramasjang/ramasjang-live/byt-familien.htm>

+pluspictu res

Vester Voldgade 83, 1. sal
DK - 1552 København V
Denmark
T +45 33 11 1210
F +45 33 11 1221
SE. NR. 31854083
info@pluspictures.dk
www.pluspictures.dk

BYT FAMILIEN - en serie for børn til DR Ramasjang

I BYT FAMILIEN skal to børn bytte familie i fire dage. De skal prøve at leve som det barn, de bytter med, og indgå i familien med de aktiviteter, regler og værdier, som familien har. I hvert afsnit finder vi to børn, der bor

eller lever på forskellige måder. Det ene barn bor fx i hovedstadsområdet – det andet barn i Thisted. Hvad laver man om eftermiddagen på en stor landbrugsgård eller i gården på en stor karré på Amager? Der er mange fællesnævner, men fællesskabet, og måden man er sammen på som familie, er måske meget forskellig.

BØRNENE

Børnene skal være helt almindelige skønne, nysgerrige og reflekterede børn i alderen 10-13 år. De skal være i stand til at flytte hjemmefra i fire dage. Selvfølgelig vil de savne deres familie og det hjemmefremme, men de er også nysgerrige på alt det nye og klar til at tage den spændende udfordring op. Vi følger børnene i det de oplever under deres besøg, og vi oplever alt det nye gennem deres øjne.

FAMILIERNE

Familierne kan være familier med far, mor, børn. Men nogle familier ser anderledes ud. Der kan sagtens være skilsmissefamilier – hvor den ene forælder er papmor eller -far. I nogle familier vil der være mindre søskende og i andre større. Men 'bytteriet' sker mellem to relativt jævnaldrende børn. Der kan også være byt mellem et enebarn og et barn med mange søskende. Der kan også sagtens være familier med anden baggrund, eksempelvis en jødisk familie, der er aktive i synagogen eller én med muslimske rødder. Selvom alt skal foregå, som det plejer hjemme hos familierne, skal de alle have overskud til at kunne have et fremmed barn boende. Det kræver noget af hele familien, og der vil blive en hel del aktivitet i familien, men vi gør alt for, at det skal være en sjov oplevelse og en god udfordring for både børn og voksne.

SERIEN

Seriens mål er at vise, hvordan børn i hele Danmark lever. Der er meget, der er forskelligt, og der er meget, der alligevel ligner hinanden rundt omkring i landet. Serien vil vise, at selvom noget opleves mærkeligt, kan det sagtens blive mere almindeligt – eller i hvert fald ikke noget, man skal være bange for. Serien vil komme rundt i hele Danmark og fortælle historier om alle typer af børns liv.

VIL DU VÆRE MED?

Hvis dit barn og din familie har lyst til at deltage i BYT FAMILIEN så skynd dig at skrive til: bytfam@pluspictures.dk Fortæl lidt om jer som familie, så vender vi tilbage og fortæller mere om programmet.

Sara Elleby Skov

**Aftale mellem
Bofællesskabet Bakken (B/F Bakken) og nogle beboere på Strandgårdsvej (kaldet
"husene")
efter lukning af Strandgårdsvej som vejadgang til Bakken**

Baggrund:

B/F Bakken har indtil gennemførelsen af lokalplan H40 (Daugeløkke Ege) benyttet Strandgårdsvej som til- og frakørsel mellem Teglgårdsvej og Bakken.

B/F Bakkens færdselsret på den private fællesvej er tinglyst i en deklaration gældende for G/F Skeltofte.

Ved gennemførelsen af lokalplan H40 har Bakken B/F fået etableret en ny til- og frakørselsvej fra Teglgårdsvej, og Strandgårdsvej er blevet lukket for gennemgående trafik for motorkøretøjer.

Dette påfører B/F Bakken udgifter til gartnerarbejde ved den nye indkørsel til bofællesskabet.

På dette grundlag er B/F Bakken og "husene" enige om følgende:

B/F Bakken har ikke længere ret til at anvende Strandgårdsvej som vejadgang til og fra Teglgårdsvej

B/F Bakken vil holde frugttræerne i lunden mellem Strandgårdsvej 11-17 og B/F Bakken med respekt for det gode naboskab

Husene har indbetalt samlet 30.000 kr. til en spærret konto i Nordbank (kontonr. ?????).

Beløbet udbetales til B/F Bakken i to rater således:

- o 12.000 kr. når aftalen er underskrevet af begge parter
- o 18.000 kr. når deklarationen vedr. B/F Bakkens færdselsret er aflyst ved tinglysning. Aflysningen skal foretages af G/F Skeltofte i forbindelse med en forestående revision af grundejerforeningens vedtægter.

B/F Bakken tilbagebetaler beløbet med udgangspunkt i forbrugerprisindekset fra september 2012, hvis det skulle blive bestemt (af f.eks. kommunen), at Strandgårdsvej igen skal være Bakkens vejadgang til og fra Teglgårdsvej

For B/F Bakken
Humblebæk den _____

For "husene"

Kirstine Emborg Bünemann, formand

Mette Iversen, kasserer

Steffen Rasmussen, bestyrelsesmedlem

Evaluering af Arbejdsweekends

Vedligeholdelsesgruppen har evalueret de to første år med den nye ordning og kommet frem til følgende refleksioner:

1. Processen

Vi har – specielt i år – tilstræbt at rundsende vores forslag til opgaver og arbejdsgrupper 4 uger før arbejdsweekenden med opfordring til at komme med supplerende/alternative forslag. I den forbindelse skal det nævnes, at der året rundt hænger en seddel på opslagstavlen i Fælleshuset, hvor man kan skrive opgaver på.

Samtidig med udsendelsen af opgaveoversigten opsættes tilmeldingsliste og liste til forslag af nye arbejdsopgaver, hvor der er en frist på ca. 2 uger.

To uger før arbejdsweekenden planlægger vi bemanningen af opgaverne/arbejdsgrupper og dette bemanningsforslag rundsendes til orientering og evt. indvendinger/ønsker til ændringer.

Arbejdsweekenden sættes på dagsordenen til sidste fællesmøde inden arbejdsweekenden. I den sidste uge før afholdes der individuelle "møder" med de aktuelle sjakbajser, hvor deres gruppens arbejdsopgaver gennemgås.

Det er vores vurdering af denne proces dækker behovet for demokratisk indflydelse og indsigt samtidig med, at vi får den mest optimale udnyttelse af de kompetencer, vi nu engang har til rådighed.

2. Sjakbajs-rollen

Denne rolle har vokset sig stor og stærk og er et helt centralt omdrejningspunkt i afviklingen af arbejdsdagene. Den individuelle briefing af sjakbajserne er et vigtigt element.

3. Opfølgingsdagene

De to opfølgingsdage har udviklet sig langt mere i retning af egentlige arbejdsdage end de oprindeligt var tiltænkt. Disse dage var oprindeligt tænkt til de få, der virkelig ikke kunne deltage i de egentlige arbejdsdage, hvorfor der ikke var frokost, ledelse osv.

Mange deltagere på opfølgingsdagene betyder bla.:

- Få ressourcer til at flytte rundt, hvis et område virkelig mangler hjælp
- Mindsker til dels det sociale element af, at vi gør det sammen
- Dårligere udnyttelse af de "fælles ressourcer" (frokosthold, planlæggere, sjakbajser osv., uforholdsmæssig stort ekstraarbejde for vedligeholdelsesgruppen.
- Vi har pt. ikke planlagt med maskinleje på disse dage

Det er vores vurdering, at vi bør tilstræbe i kraftigere grad, at lægge vores arbejdsindsats i selve arbejdsweekenderne.

4. Opfølgingsdagene flyttes til lørdage

Den netop afholdte opfølgings søndag viste klart karambolagen mellem arbejdsdag og en stamgruppes

søndagsrengøring. Dels var der personsammenfald og dels passede det skidt med de arbejdendes brug af Fælleshuset som arbejdsskur.

Vi vil anbefale, at opfølgingsdagene flyttes til lørdage fremover – specielt nu, hvor man kan købe ind søndag

5. Børn/unge

Vores børn/unge fungerer rigtig godt og leverer en super indsats – specielt når de opfordres/inviteres til deltagelse af andre end deres forældre☺ og vi sørger for at tage højde for at jævnaldrende er på samme hold.

Vi har en aftale om, at børn kun skal lægge det halve antal dage af de voksne, men hvornår er man barn/voksen og hvorfor denne skelnen?

Vi vil foreslå, at børn og unge erlægger det samme antal dage som voksne. Dette er i forvejen praksis for alle "børn" og flere af de "unge".

6. Overstyrmand

Vi har forsøgt, at reservere én person fra Vedligeholdelsesgruppen til "overstyrmand", hvilket har vist sig at være en rigtig god ide, for at få fuldt udbytte af 5-6 grupper med 40 personer.

Vi foreslår at stramme op på ordningen, således at overstyrmanden altid vil være til stede til at forestå den overordnede styring og besvarelse af spørgsmål m.m.

7. Brug af maskiner

Vi har haft rigtig gode erfaringer med at bruge/leje maskiner, dels da vi bliver ældre/slappere men også fordi der kommer flere og flere opgaver i takt med at bebyggelsen bliver ældre og beplantningen af udendørsområderne har fået rigtig fat.

Vi vil fortsætte denne praksis med at leje maskiner og skåne bofæller, hvilket skal tages med i budgetlægningen.

8. Lovligt fravær

Vi aftaler hvert år, hvor mange dage den enkelte skal lægge, men der skal selvfølgelig tages højde for til/fraflytning, længere tid sygdom, eksamensperioder, graviditeter, osv.

Vi foreslår derfor, at udvide "Hvem har lagt hvor mange dage"-oversigten udvides med en angivelse af antal lovlige fraværsdage.

Kort fortalt er resultatet af vores evaluering følgende:

Uændret håndtering:

- A. Selve processen
- B. Sjakbajserollen
- C. Opfølgingsdagene som nødløsning

D. Leje af maskiner

Forslag til justeringer:

- E. Opfølgningsdage flyttes til lørdage
- F. Overstyrmandsrollen styrkes
- G. Børnepasning som fastopgave
- H. Børn/unge på fuld tid
- I. Lovligt fravær

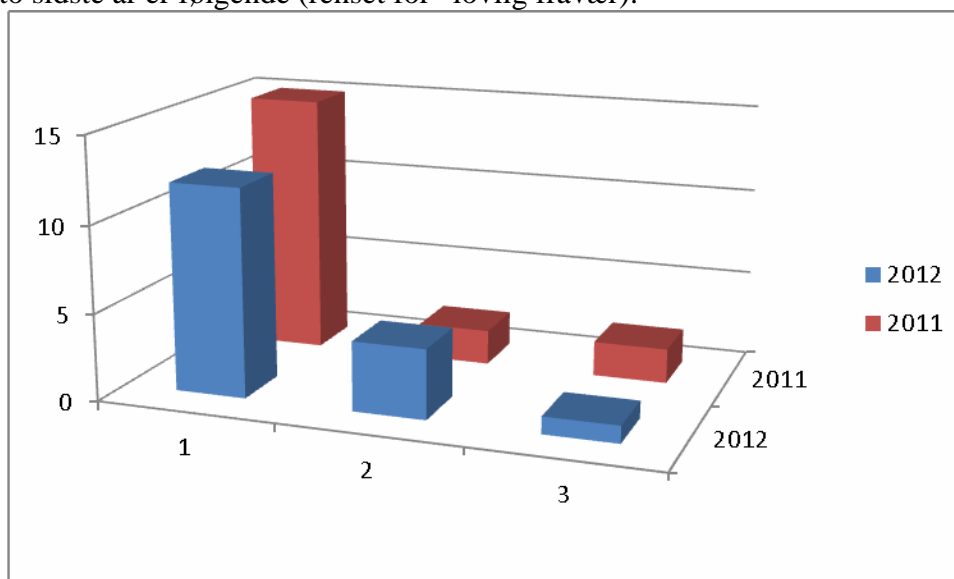
Oplæg til debat på fællesmøde vedr. deltagelse på arbejdsweekends

Vedligeholdelsesgruppen har som aftalt registreret, hvilke bofæller, der har deltaget hvilke dage, samt offentliggjort oversigt over status efter hver arbejdsweekend. So far so good.

Vedligeholdelsesgruppen hører jævnligt, at "folk mumler i krogene", over, at ikke alle lægger det aftalte antal dage, hvorfor Vedligeholdelsesgruppen finder behov for at få afklaret, hvilken politik, der skal gælde på dette område. Derfor dette oplæg til debat.

Generelt har vi nul-tolerance overfor manglende GEF-betalinger, deltagelse i kokkehold, søndagsrengøring (?) men hvad med arbejdsweekends?

Fakta for de to sidste år er følgende (renset for "lovlig fravær):



Grafen viser, hvor mange bofæller der et givent år mangler at lægge hhv. 1, 2 og 3 dage ud af de 4 aftalte. Med lidt hovedregning kan man se, at det drejer sig om i snit 18 personer, der tilsammen mangler at lægge 25 dage svarende til, at 6 bofæller har meldt sig helt ud af det praktiske arbejde på Bakken.

På denne baggrund stiller vi følgende simple spørgsmål:

- I. Er den nuværende procedure med offentliggørelse af status tilstrækkelig?

Hvis svaret er "nej" så:

- II. Hvad skal proceduren være? (jf. GEF-rykkerproceduren)
- III. Hvad skal konsekvensen være? (jf. GEF-rykkergebyr)
- IV. Hvem skal drive processen? (jf. kassereren)