

Bakkanalen

31. årgang

Nr. 30

4. september 2011

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.com/dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Onsdag d. 14. september
Torsdag d. 6. oktober
Mandag d. 7. november
Tirsdag d. 6. december

Fællesmøder:

Onsdag d. 28. september
Torsdag d. 27. oktober
Mand. d. 21. november
Tirsdag d. 20. december

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. /sønd. 10.-11. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 18. september Opsamling
Lørd. D. 24. september Hus 19
Lørd. D. 1. oktober Hus 8
Lørd. D. 5. november Hus 4
Sønd. d. 27. november /**Stgr. 2**
Sønd. d. 6. november Hus 20
Lørd. D. 3. december Hus 25
Sønd. d. 11. december/**Stgr. 3**
Mand. d. 26. december Hus 4
Onsd. d. 28. december Hus 15
Nytårsfest **stamgruppe 4**

2012:

Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2
Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
Den 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Kalenderen

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Rengøring sønd. d. 11. sept. kl. 10

Stamgruppe 3

Henrik + Oliver
Kirstine (formand) + Esther
Morten + Niels
Jørgen (15)
Mikael+ Morten
Jens K
Lotte (4)
Inge + Victor
Anne-Lise

Fødselsdage:

Peter Sømand fylder 69 år mand. d. 5. september
Jens (6) fylder 11 år tird. D. 6. september



Tillykke

EKSTRAORDINÆRT FÆLLESMØDE TIRSDAG DEN 6. SEPTEMBER 2011 KL. 19.00

1. Valg af ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde
3. Punkter til beslutning
 - Indkøb af kratrydder
 - Overdækning af brændestabel
 - Plantning af 3 træer på marken
4. Eventuelt

Indkaldt den 1. september 2011

På bestyrelsens vegne
Kirstine

Bakkens nye logo

Nu er materialet fra Peter Fröhlichs præsentation i tirsdag lagt i fælleshuset. På opslagstavlen ved kalenderen hænger de vigtigste "slides" med ordene om Bakken og et par eksempler på logoet i forskellige sammenhænge. Desuden ligger et sæt med alle "slides", som bør blive i fælleshuset. Jeg opfordrer især de huse, som ikke var til fællesmøde, om at kikke på det.

Efter den uforbeholdne opbakning til logoet på fællesmødet går vi nu i gang med et samarbejde med Peter og hans kone Mette om at få logoet "i brug".

På bestyrelsens vegne
Kirstine

Rygtebørsen om Dageløkke Ege

Jeg fik en sludder med et par medarbejdere fra JM forleden på morgenturen. De siger, at de på trods af dårligt salg begynder at bygge husene på Dageløkke Ege om ca. en måned. De starter i hjørnet ved Landsbyen og bygger op mod Bakken.

Pt er de igang med at jævne ud og gøre det pænt efter opgravningerne til fundamenter i vinters.

Der er fortsat kun solgt en bolig i den allerede opførte blok. De to andre beboede boliger er udlejede.

Steffen

Skrædder Andrew på besøg 14. september

Den gode skrædder Andrew fra Bangkok besøger onsdag den 14. september Bakken for 3. gang. Han kommer ved 17.30-tiden, så man kan nå at afgive bestilling inden spisning, hvis man

skal afsted bagefter. Samme aften er der bestyrelsesmøde, som så nok ikke skal holdes nede i de røde sofaer :-)

Alle er mere end velkomne!

Hans

Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 119, august 2011, har testet:
Deodoranter, Maling, Støvsugere, Vaskepulver og Videokameraer

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner
Mette (15)

Køkkensnyt

Så har ovnreparatøren været her for 3. eller 4. gang med et forkert temperaturrelæ. Og nu skal vi vel igen vente en måneds tid på at firmaet skaffer et nyt, forkert relæ hjem fra Italien. Forstå det, hvem der kan. Men igen, hurra for Flemmings nødreparation.

Køleskabet har fået udskiftet ødelagt tætningsliste, og burde nu kunne lukke tæt, så det ikke skal køre i døgndrift. Desværre virker det ikke sådan - endnu. Måske fordi fodpedalen støder imod gummilisten og på sigt vil ødelægge den. Jeg vil derfor foreslå, at pedalen afmonteres og rettes til på arbejdsweekenden eller før. Indtil da, og så længe gummilisten ikke er faldet til,

skal køleskabslågen trykkes godt til for at lukke nogenlunde tæt.

Som endnu et led i organisering af køkkeninventaret er der indkøbt et antal opbevaringskasser. Vaser, lysestager, stearinlys m.m. er anbragt i mærkede kasser i skabet ud mod spisesalen. Grej til røremaskine og kødhakker er delt op i 2 kasser. Grej til foodprocessor og el- pisker er ligeledes delt i 2 kasser. Lad det blive ved med at være det.

Og så lidt forskelligt øv.

Gearet i røremaskinen bliver ødelagt, når røremaskinen stoppes i fuld fart og dermed også sættes i gang igen i fuld fart.

Gearstangen skal sættes på 1. inden motoren standses.

Overstykket til foodprocessoren er godt i gang med at blive smadret. Antagelig fordi det stadig er helt uoverkommeligt at samle den efter brug, og overstykket derfor ryger på gulvet, når den tages ned fra hylden. Det samme gælder salatslyngen, når den med løst låg, bare bliver bunket oveni en stabel sier.

Salatslyngen har nu fået sin helt egen faste, afmærkede plads på overhylden. Foodprocessoren har fået sin faste plads i vindueskarmen.

En bunke Trip Trap skærebrædder er smidt oveni en stabel tallerkner. Til almindelig oplysning er skabet til reservetallerkner ved siden af Trip Trap/ tærtefadsskabet. Skabene er mærket udenpå lågerne. Men da vore mindste bofæller ikke kan læse, skulle vi måske overveje at få designet tydelige symboler til skabslågerne a. la. dem man bruger i indskolingen.

Da jeg ryddede op i køkkenskufferne for 14 dage siden var der 4-5 urteknive. Nu er der ingen.

Dengang manglede der 1 af de nye salt/peberkværne. Nu mangler der 3.

Erik

Oprydning på arbejdsweekenden

Der skal ryddes op i østlænge, materialeplads, anhængerplads, kælderhals og fyrkælder til arbejdsweekenden. I den forbindelse gør vi opmærksom på at private ting, der ikke er mærket med husnr. og dato, anbringes på gårdspladsen og køres på containerpladsen på opfølgningssøndagen.

Specielt gør vi opmærksom på, at dæk skal opbevares enten på egen hylde i sommer/vinterrummet el. på loftet, hvor der er reserveret plads til dem. Dæk, der er anbragt andre steder end aftalt bliver sat ud på gårdspladsen, og man må så selv sørge for anden anbringelse. Vi regner med, at der bliver monteret en fast talje ved loftslugen, så dækkene kan hejses op. En anden mulighed kunne være dækopbevaringen i Tikøb.

Desuden gør vi opmærksom på de mange gamle døre og køkkener, der har hobet sig op foran stilladset i længeværkstedet. De blokerer for stilladset. Vi har ikke plads til dem og det meste må ud nu.

Da det ikke tjener noget formål igen, igen at skulle bakse frem og tilbage med uidentificerede objekter anmodes bofæller med aktier i særlige, og for oprydningen generende effekter, på forhånd at tage stilling, mærke og evt. melde tilbage, da tingene ellers ryger ud. Det gælder sær:
Længeloft: trappe, dør, sovesofa, trampolin, sengebund, megakufferter, en syndflod af stigereoler, et halvt ton gl. inddækningsbly og andre hengemte effekter. (vi vil gerne erstatte den nuværende hønsstige til loftet med den trappe der ligger og fylder op på loftet)

Længeværksted: Gl. døre, rammer og køkkesplader. Tunge kasser med søm til sømpistoler (har stået der i årevis).

Sommer/vinterrum: Bordplade, madras, børnecykler og dæk.

Materialeplads: Bådestativ (har henligget ubrugt i mange år)

Kælderhals: Div. køletasker, kasser og hylder.

(vi har ikke storskraldsordning i kælderhalsen)

Fyrkælder: Keramiktørrehylde (bliver ikke brugt, fylder en bondegård og blokerer for organisering af rummet)

Anhængerplads: Det, der ønskes blivende plads mærkes, resten ryger ud.
(vi har ikke storskraldsordning på pladsen)

PS Vores beslutninger vedr. opbevaring i længe og på loft bliver hængt op på opslagstavlen.

På vedligeholdelsesgruppens vegne
Erik

Referat fra fællesmøde den 30. august 2011

I mødet deltog hus 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 24 og 25

0. Peter Fröhlich præsenterede sit forslag til Bakke-logo, som blev modtaget med begejstring – både logoet og ikke mindst de ord, der fulgte med.

- *Vi vidst ikke, det var så godt at bo her*, tilhviskede hus 3's umiddelbart og spontant referenten.

Bestyrelsen fortsætter samarbejdet med Peter om udviklingen af logoet. For hans vedkommende udføres arbejdet som rent filantropi.

1. Kirstine påtog sig ordstyrerjobbet

2. **Ole S. var referent** i stedet for hus 4, der var forhindret

3. **Dagsorden:** Sidste pind i punkt 5 udgik, og "cykelstien ved Strandgårdsvej" blev rykket op under punkt 6. I punkt 8 blev "Vintervedligeholdelse" udsat.

4. Referatet fra sidste fællesmøde blev godkendt

5. Nyt fra bestyrelsen

Træfældning ved Skeltoften. Trods tidligere intens og langvarig debat står de to træer endnu, idet man afventer generalforsamling i Skeltoften.

Der var stemning for, at vores hidtidige krav blødgøres, idet vi nok har taget munden for fuld.

Evt. ny beslutning om, hvad der skal til for at imødekomme naboernes ønsker udsat til et senere fællesmøde.

Bestyrelsen opfordrede til, at Bakken blev repræsenteret på **borgermødet om tyveri** den 7. september.

Revision af opgaveliste: Bestyrelsen opfordrer til at fokusere på området, idet man skønner, der er behov for at præciseringer af opgaver og ansvar.

Hold jer ikke tilbage ved opslagstavlen, lød det fra Erik. Revideret list forventes besluttet på oktobermødet.

6. Punkter til beslutning.

Den fremlagte placering og **projekt til hesteskur blev godkendt**. Hus 14 betaler opførelsen og undersøger om skuret må opføres tværs over TDC-kablet. Ansvar og udbedring af evt. skade på kablet udredes af hus 14.

Vand forventes indlagt i skuret. Hus 14 og Søren/Brigitte fra gården repræsenterer Bakken i hestegruppen, hvori indgår 2-3 "nabo- interessenter", som bl.a. lægger to islændere til. I fællesskab agter gruppen også at anskaffe en børnevenlig pony. I Bakkanalen har Arne annonceret en skriftlig kontrakt, som sikrer, at Bakkeboere altid har fortrinsret til hestegruppen.

Henvendelse til Strandgårdsparken om vejlukning

Det tidligere fremsendte aftaleudkast fra de 5 huse i Strandgårdsparken har de trukket tilbage.

Det blev besluttet, at bestyrelsen fremsender nyt forslag til underhåndsaftale med "de fem", hvorefter de pågældende huse betaler os kr. 28.000 samt kr. 2.000 for at få aflyst servitutten om, at Bakken kan benytte Strandgårdsvej som vejadgang tik Teglgårdsvej.

Endvidere besluttede fællesmødet, at blindtarmen påføres muld, som tilsås med græs i den kommende arbejdsweekend, idet bestyrelsen for inden har underrettet Strandgårdsparken herom.

7. Punkter til debat

Indkøb af kratrydder

Enighed om **indkøb af kratrydder**, som Arne tidligere på vegne af vedligeholdelsesgruppen har argumenteret for. Der indkøbes en kvalitetsmaskine til 6.-7.000 kr.

Midlertidig brændeoverdækning

Der var også enighed om at overdække brændet som foreslået af Erik i Bakkanalen som en midlertidig ordning. Anslået udgift: 600-1000 kr.

Plantning af solitærtræet på marken

Placering godkendt. Plantehuller og ilæggelse af muld udføres i arbejdsweekenden, mens plantning af de såkaldte stilkeg næppe kan nås.

Indkøb af mixer til musikanlægget

En billig koster 1000 kr., mens en mere brugervenlig anslås at koste omkring 1500 ifølge Søren, som også tjekker om højttalerne er OK. Beslutning af indkøb af mixerpult træffes på næste ordinære fæ-møde, mens beslutning om de tre foranstående punkter træffes på et

ekstraordinært fællesmøde tirsdag den 6. september kl. 19.00, så vores formelle beslutningsprocedure overholdes

8. Udvalg og opfølgning af opgaver

Skrænterne ved indkørsel sættes på arbejdsweekendens program som beskrevet af Erik i Bakkanalen og

vedligeholdelsesudvalget opfodrer til, at man møder op – også selvom det regner.

Mik er general på fordeling på og placering af arbejdsopgaver og har tjek på, hvor mange arbejdsdage fællerne har præsteret

Svellemuren mod nord. Der er ingen akut fare eller risiko. Arbejdsgruppen arbejder på forslag til en langsigtet løsning. Genoptages senere.

9. Eventuelt

Stor ros og tilfredshed med trivselsweekenden. Alle aldersgrupper fik noget ud af det, og fint, at der også var program om aftenen efter spisningen.

Således passeret

Ole S.

31. august 2011