

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 30

13. september 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Onsd. d. 6. oktober
Torsd. d. 4. november
Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Tirsd. d. 21. september
Onsd. d. 27. oktober
Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Lørd. D. 25. september Hus 9
Arbejdsweekend: lørd. d 18.-19. sept.
Arbejdsweek-end Opfølgning sønd. d. 26.sept.
Lørd. D. 30. oktober Hus 21
Lørd. D. 13. november Hus 18
Lørd. D. 25. december Hus18
Lørd. D. 26. december Hus 4
Mand. d. 27. december Hus 5
Tirsd. d. 28. december Hus 15
Onsd. d. 29. december Hus 11

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

2011:

Lørd. D. 22. januar Hus2
Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8

Rengøring sønd. d. 19. sept. kl. 10

Stamgruppe 2:

Ole Sejr
Lone + Jens
Erik
Jacob (5b)
Birgitte + Nikolaj
Mik
Suzan
Janni + Gustav + Astrid

Fødselsdage:

Villads fylder 13 år mand. d. 13. september



Tillykke!



Villads og Oliver besejler Mark-søen for første gang

1000 1000 tak for en fantastisk dag

Det er så trygt og hjertevarmende at se, hvor godt tanken lever videre – og det var helt uden sidestykke at se Bakkebørn – med børn, der er lige så gamle som jeg var, da vi flyttede i skurvogn inden hus 24 stod klar :o)) Tak for en så fin dag, med kys og kram og hvordan går det endda hvad er det nu du hedder – du er en Helstrup ikk'????

Der findes ingen andre steder, hvor jeg kan være væk i længere perioder og så føle mig så meget hjemme og velkommen på så kort tid, som jeg gør det på Bakken.

Det var en skøn, begivenhedsrig dag, som ud over snak og kram bød på boder med skønne madder, kaffe og kage, fodbad og et tilbud om klipning som jeg dog takkede nej tak til, middelalder-disco og hønseskidning, lysshow og ild-dans og bedst som man tror at NU er alle trætte... rejser der sig en fest med fællessang, teenage-bord der med bakkelig overbærenhed får plads til at larme med møntkast mod glas???, mens sangen får vinger og kulminerer i dejligt dansegulv og passende mængder alkoholiske drikke - velskænket af bakkebørn til trods for, at klokken er over midnat, der har jeg sgu også stået, hvor kan jeg huske det :o)))

Tak for, at i bærer ånden videre.

Jeg elsker Bakken, jeg elsker alle, der bor og har boet på Bakken, vi har noget som andre ikke har - en fælles forståelse for, hvor fuldstændig fantastisk det er, at give en lille smule for fællesskabet, og få tifold igen.

Kærligste hilsener fra Kristine, som lejer hun stadig er i en slags bofællesskab nu hun er nabo til Lone og fra Rasmus der til trods for at være udbredt teenage-ramt MÅTTE op og hilse på og Emil som simpelthen ikke kan forstå, hvorfor det skal koste så meget bare fordi det er så dejligt :o))

Lækre røde æbler

Har du lyst til lækre røde efterårsæbler, oprindeligt startet som miniplantage med leverance til Årstiderne, så har Frank nede på den hvide gård en lille æblebod efter hestefolden, hvor man kan købe 10 æbler for

20 kr. og en hel spand andensortering for det samme, så vidt jeg husker.

mvh

Anne-Dorthe



Hvad lavede Helge, Jørgen og K i denne weekend?: De var til de Radikale Venstres Landsmøde på Hotel Nyborg Strand - hvad billedet dokumenterer - i hvert fald for Helges vedkommende. Han fik opmærksomhed med sine synspunkter på mødet og fik bevist sine evner som habil taler. Hvis også Bakken får et medlem i Folketinget, så begynder det at ligne mere end et tilfælde, for selv om mageligheden og fritidsinteresserne er det dominerende i vores lille paradis, så synes ytringsbehovet hos flere bakkefæller at være ganske utøjleligt - gudske lov for det - sku vi give Helge en hånd ?

K h Jørgen

Så skulle den være i skabet.

Efter møde med "Natur og miljø", vandløbsafdelingen har vi skriftligt fået grønt lys til omlægning af eksisterende dræn med tilslutning til det af vejafdelingen, nyligt færdiggjorte afløb langs Dageløkkevej, nedenfor hesteskuret.

D.v.s at vi nu - som før i tiden? – lovligt kan lede overskydende vand væk fra vores vådområder via kommunens vejunderføring og ned til Krogesmosen.

Løsningen medfører at vores omlagte dræn skal tilsluttes kommunens system via en samlebrønd på egen jord, inde bag træerne ved hesteskuret. Det vil fordyre det på fællesmødet, godkendte drænprojekt med ca. 2.000 kr. Til gengæld giver det mulighed for, via samlebrønden, fremover at kunne spule drænet, hvis det skulle slamme til som det gamle.

Spaden bliver sat i jorden på arbejdsweekenden, og så bliver det godt nok spændene, om vi kan få styret den sø og drænet de våde marker og sikret adgangen til bålunken til gavn for heste, får og bofæller.

Erik

Forslag om fire arbejdsdage pr. år

Til næste fællesmøde

På sidste fællesmøde blev behovet for at indføre en ekstra arbejdsdag luftet; men udsat til senere behandling.

Noget tyder jo på, at vores fysiske formåen ikke ligefrem vokser i takt med omfanget af opgaver, så det er sikkert en rigtig god ide med en ekstra arbejdsdag.

Da det nok er de færreste, der vil være i stand til at presse 4 arbejdsdage ind over 2 arbejdsweekender, vil jeg forslå, at der lægges en ekstra arbejdsdag i f.eks. januar. Det vil i alt give 7 mulige dage at vælge imellem til egen årsplan.

Og hvorfor så lige i januar? Fordi det er et godt tidspunkt til beskæring af træer, inden safterne stiger og til indendørssystemer som oprydning, reparationer, og vedligeholdelse af fælleshusgulv.

Erik

Fælles træer – fælles beslutning.

Bare for en ordens skyld, så har grøntudvalget altså ikke foreslået at beskære frugttræerne i denne arbejdsweekend.

Flere af træerne trænger ganske vist i høj grad til beskæring og til at få tyndet ud i mængden af golde årsskud efter tidligere års radikale indgreb. Men tidspunktet her i september er ikke så heldigt.

Jeg vil foreslå, at vi henlægger beskæringen til den ekstra arbejdsdag i januar, som vi forhåbentlig vedtager over de næste par fællesmøder. Hvis ikke vi vedtager den ekstra dag, må det være muligt for et par bofæller at tage en arbejdsdag på forskud i januar.

Hvad angår træer og bevoksninger i øvrigt på fællesjord " Oh, lad dem stå, .." medmindre altså vi har en beslutning om det modsatte.

Erik

Indkøb af motorsav inden arbejdsweekenden.

Jeg ved det godt.

Det er på kanten af det muliges kunst at forvente tilsagn om indkøb af motorsav uden sædvanlig fællesmødebeslutning.

Jeg vover alligevel pelsen ud fra den betragtning, at egen sav i egen have vil have tjent sig ind i løbet af de næste 2-3 arbejdsweekender + det løse i form af opsamlingsdage og mængder af gratis brænde. Og som tidligere nævnt. Sikkerhedsudstyret har vi i forvejen.

På bestyrelsesmødet i onsdags, var der bred opbakning til mit forslag (Bakkanal nr. 29). Forudsat at bofællerne i øvrigt kunne gå ind for det. Og forudsat at brug af saven så også bliver styret, som beskrevet. Det handler jo ikke kun om at behandle grejet rutineret og ansvarligt; men i høj grad også om sikkerhed.

Det skal understreges, at saven udelukkende vil være til brug her på Bakkens fællesarealer og i private haver.

Jeg vil foreslå en eller anden form for erstatningspligt/vedligeholdelsespligt i forbindelse med privat brug. Det kunne f.eks dreje sig om brug af forkert brændstof, manglende kædeolje, slibning af kæde, ny kæde el. nyt sværd.

På bestyrelsesmødet talte vi iøvrigt om muligheden for på forhånd at udpege bofæller, som er i stand til at håndtere djævelskabet. Dem kunne øvrige bofæller så entrere med, når der er behov for at få løst en opgave i egen have efter "De ringer, vi spiller" princippet.

Forslag til indkøb:

**Stihl kædesav MS 250 –CB.
Sværd 40 cm. Motor 3,1 HK.
Pris kr. 2995 incl. moms**

Det er en professionel, stærk og lethåndterlig sav, egnet til vores brug. Samme type, der lejes ud flere steder.

Til sammenligning koster leje af sav

min. 5-800kr./ weekend

min. 4- 600kr./dag, incl. kæde og moms

afhængig af evt. rabatter i forbindelse med leje af en større maskinpark, men det er jo langt fra altid, vi har brug for det.

Og hvem har så lige tid og lyst til at hente/bringe lejet sav fredag før lukketid/mandag morgen i Langtbortistan.

Jeg kan ikke helt overskue, hvordan vi får taget stilling til forslaget; men har tænkt mig at rundsende en mail, så man kan sige til eller fra, og så gå videre derfra.

Ak, ja! Nu igen, kan man sige; men jeg synes altså, det er lidt meningsløst at kaste gode penge efter lejet motorsav de kommende tre arbejdsdage.

Genoptryk fra Bakkanal nr. 29 vedr. brug af saven:

Saven forbeholdes opgaver her i bofællesskabet og er til brug for bofæller med erfaring i brug af motorsav.

Jeg påtager mig gerne opgaven med vedligeholdelse, evt. instruktion og udlån. Selve saven kan fint stå i kælderværkstedet; mens sværd og kæde opbevares privat, så der er styr på tingene.

Erik

Referat fra bestyrelsesmødet den 07-09-2010

<i>Status</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Ansvarlig</i>
<i>Lukket</i>	Ekstraordinært fællesmøde ang. Nye boliger Vi indkalder til tirsdag den 12/10.	Arne
	Betaling af gammel regning Arne har fået betalt en gammel regning, der havde puttet sig i konkursboet efter Søgårds Efterfølger. Dette beløber sig med renter til 6700 kr	Arne
	Salg af Hus3 Åbenhus arrangementet blev gennemført - et par bød med 3,3 men det er ikke nok.	Arne
	Indkøb af motorsav I stedet for at bruge lejepenge på motorsave hver arbejdsweekend indkøber vi en ny til 3.000,-, som Erik administrerer hård. Motorsaven er "tjent hjem" på 2 arbejdsweekender.	Erik
	Arbejdsweekenden Der fokuseres på: - Fælleshuset på gulv og hovedrengøring - Grønt yderområde - Drænet - Olietanke	Erik
	Afhentning af glas og plast Er aftalt. Erik rykker hvis den ikke fjernes.	Erik
	Søen på marken Vi har sandsynligvis fundet det gamle drænrør ud fra gamle luftfotos. Drænet er stoppet et sted mellem hesteskuret og søen i ca. 80 år gamle rør. Jf fællesmødebeslutningen lægges der et nyt drænrør. Janni er orienteret om arbejdsweekendens projekt.	Erik
<i>Åben</i>	Kandidater til ny formand og kasserer Da både Arne, Jens og Mik træder ud til næste år, er der et presserende behov for at få startet processen for at finde kandidater.	Arne

Status Beskrivelse

Ansvarlig

Reparation af taget på Gården

Arne

Arne snakker med Brigitte om hvor det regner ind og tager efterfølgende fat i de relevante håndværkere.

Afslutning af sagen med Strandgårdsvej

Arne

Arne rykker for den endelige tilbudspris.

Fra kommunen har vi fået besked om, at vi **ILKE** skal have den nye ordning tinglyst, således at vi sparer de penge.

Logo konkurrence

Bo

Bo rykker Peter F

Vinduer på gården

Erik

Det er lukkes at få fat i Kaj Christiansen, Danlux Vinduer.

De har lovet at komme herop sammen med dem fra den polske fabrik.

Erik rykker ham

Olietanke

Erik

Vi skal have afdækket de resterende olietanke for at se om de er tomme eller fyldte.

Det drejer sig om:

- Hus 1-3
- Hus 4-6
- Hus 15-17
- Hus 24-26
- Hus 27

Vi prøver at benytte en metaldetektor på arbejdsweekenden.

Hjemmesiden

Erik

Vi skal have nedsat en "redaktion", der kan gennemgå den offentlige hjemmeside på f.eks. en søndag med kaffe og kage i fælleshuset.

Redaktionen består i udgangspunktet:

- Erik
- Kirstine
- Ole S

Planen er følgende:

1. Få hjemmesiden rettet til for formuleringer og stavfejl
2. Victor shiner den layouttet op
3. Vi får en proff til at rettet "salgsmodne" siden

Forudbetaling af EL hos DONG

Jens

Vi har likviditet til at betale den ny afregningsform.

Jens skal snakke med Ole EP om vi kan få bedre aftalte med Dansk Indkøb

Fællesmøde

Tirsdag den 21. september

kl. 20.30

1. Valg af **ordstyrer**.
2. **Referent. Hus 19** - finder selv afløser, hvis de ikke kan komme☺
3. **Godkendelse af dagsorden.**
4. **Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**
5. **Nyt fra Bestyrelsen:**
 - Spørgsmål til bestyrelsens referater
6. **Punkter til beslutning:**
 - Marketing fond v/ Arne
7. **Punkter til debat:**
 - Ekstra arbejdsweekend v/ Erik
 - Vintergrusdepot v/ Erik
8. **Udvalg og opfølgning på opgaver:**
 - Intet
9. **Eventuelt**

Vel mødt til jer alle,

Arne