

# Bakkanalen

30. årgang

Nr. 29

5. september 2010

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bfbakken.com](http://www.bfbakken.com)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktricen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

#### 2010:

Tirsd. d. 7. september

Onsd. d. 6. oktober

Torsd. d. 4. november

Mand. d. 6. december

### Fællesmøder:

#### 2010:

Tirsd. d. 21. september

Onsd. d. 27. oktober

Torsd. d. 18. november

## Fælleshuset er lånt ud til:

### 2010:

Lørd. D. 4. september Hus 7

Lørd. D. 11. sept. Hus 23

Lørd. D. 25. september Hus 9

Arbejdsweekend: lørd. d 18.-19. sept.

Arbejdsweek-end Opfølgning sønd. d. 26.sept.

Lørd. D. 25. december Hus18

Lørd. D. 26. december Hus 4

Mand. d. 27. december Hus 5

Tirsd. d. 28. december Hus 15

Onsd. d. 29. december Hus 11

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

### 2011:

Lørd. D. 22. januar Hus2

Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16

Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8

## Rengøring sønd. d. 12. sept. kl. 10

### Stamgruppe 1:

Kim + Frederik

Henrik + Sigurd

Ole E P + Anton

Arne (formand) + Kristian

Lise

Mette

Judith + Jacob

Brigitte + Sofia

Lotte (1)

## Fødselsdage:

Jens (6) fylder 10 år mand. d. 6. september

Villads fylder 13 år mand. d. 13. september



Tillykke!

Kære bofæller.

På opslagstavlen hænger der nu en meget vigtig besked til jer med følgende tekst:

## Hjælp:

**Inden vi får planlagt for mange opgaver til arbejdsweekenden vil vi gerne have en tilkendegivelse af hvor mange der kommer. Den**

**endelige plan for opgaver kommer så herefter....og de bliver gode og spændende 😊  
Så derfor og et meget stort please, skriv jer lige på nedenfor senest mandag den 6. september (på mandag).**

Bedste hilsener  
Stamgruppe 1 / Ole EP

### **Fællesmøde Mandag den 30. august 2010-08-30**

Ref. Hus 18  
Fremmødte  
Hus  
1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,24

#### **Nyt fra bestyrelse:**

Konkluderet at der skal indkaldes til separat fællesmøde om nye boliger og punktet udgår i dag.

Mick minder om at olietanke skal lokaliseres i de manglende fyrgrupper.

På arbejdsweekenden er Mick og Erik ansvarlige for at checkesituationen af de enkelte olietanke – med henblik på at afgøre om de skal tømmes eller fjernes.

#### **Nye boliger**

Udsat til eget fællesmøde

#### **Debat – Marketing fond**

##### **Oplæg**

Fonden kan anvendes til eksterne omkostninger i forbindelse med at få nye bofæller.

Ved indgåelse af salgsaftale med købere fundet via kanal giver sælger nogle penge tilbage til bofællesskabet.

##### **Debat:**

Der findes gode internet sider som vi skal sikre rammer.

Der er behov for at vores hjemmeside bliver mere lækker

Der er tale om en frivillig ordning – man kan bruge egne kanaler eller ejendomsmægler. Fordel med ejendomsmægler, rigtig pris, ansvar, billig ejerskifte forsikring, god eksponering – måske mulighed for at forhandle.

Problem med ejendomsmæglere – de sælger hus – ikke del i bofællesskab.

Vigtigt at andre familier fra bofællesskabet er med til at vise bofællesskabet frem for nye potentielle købere.

Det vigtige er at skabe grundlag for at holde en venteliste.

Financieringsmodellen skal ikke stå i vejen for at der opsøges købere

Der blev udtrykt bekymring for brugerbetaling.

Har andre bofællesskaber ventelister – og hvad er erfaringerne

Kom i gang med at opdater på hjemmesiden så den kan fange nye bofæller

Bo kan evt. få fat i ejendomsmægler der kan fortælle hvad de vil kunne tilbyde.

Det er rimeligt at man betaler

#### **Konklusion**

**Arne og Mette tilretter forslag jf. input fra fællesmødet.**

#### **Midlertidig beslutning om søen.**

Kommunen har oplyst at vi har bevisbyrden i forhold til hvor problemet er.

Hvis vi kan påvise at drænet over vejen er i stykker tager kommunen ansvar.

Vi prøver at undersøge om drænet over vejen er i stykker.

Der er frigivet offentlige midler som kan søges til at reetablere søer

Der er også frigivet offentlige midler som kan søges til at etablere søer

Men vi snakker om brandslukning – hvad gør vi hvis søen bliver for stor til vinter.

Hvis vi finder årsagen til hvorfor der er prop og kan udbedre det så skal vi have besluttet inden arbejdsweekenden hvad vi gør. Det skal ikke besluttes på arbejdsweekenden.

Skov og naturstyrelsen kan udtale sig om hvad der kan gøres hvis man vil ha sø.

Der blev opfordret til at give os selv betænkningstid – så find problemet og styr derefter evt. sø  
Er der mon noget forsikring der dækker.

### **Konklusion.**

Der lejes en gravko til arbejdsweekenden.

1. Hvis vi kan gøre noget ved problemet anskaffes og rep. Drænrør – og vandspejl reguleres lavere.

2. Alternativt tømmes

Vejledende Afstemning **24 for regulering af vandspejl**

10 for tømning

### **Vinduer hus 20**

Byggeudvalget har ikke indvendinger fordi det er det samme som hus 23.

Men ifølge byggeudvalgs procedure skal der være målfastetegninger før der kan træffes beslutning.

Delte meninger om hvorvidt der skal være dannebroes vinduer.

Udtryk for at der skal tages hensyn til trivsel indefra

Udtryk for at der skal tænkes på at bevare helhedsindtrykket af bebyggelsen.

Man kunne overveje at der var mørklægningsgardiner så lys om natten kunne undgås

Man kunne overveje om vinduerne burde kunne åbnes.

### **Konklusion.**

**Udsat til der er målfaste tegninger.**

### **Arbejdsweekend.**

Det regner ned hos Søren og Brigitte .

Ole mener vi skal få fat i murer og få regning

Hørt. Check.

### **1. prio opgaver**

Dræn forskning ved søen

Fælleshulgulvet – skal slibes og olieres.

Ide. Mødding ved grisehuset skal opdeles , evt i 4 felter. – Kræver tømning inden

Det grønne udvalg kommer med

oplæg

div. små rep.

### **2.prio.opgaver**

Lovet oprydning ved sti bag ved hus 1 – der mangler muld og græs. Der er mursten som skal væk.

Svellevæg ved nord – Kan falde ned – bør repareres.

**Tilmeldningsliste kommer op snarest – skriv jer på så udvalget ved hvem de kan planlægge med.**

### **Ændringsønske.**

Forslag om at ændre fra 3 til 4 arbejdsdage.

Forslag medtages på næste fællesmøde.

### **Jubilæums evaluering.**

Dejligt jubilæum

Husk at lukke og slukke. Ansvarlig for dette skal udpeges fremover.

Husk debat om økonomi så lignende situation undgås fremover og der er en beslutning at holde sig til. Husk at skrive og tale pænt – initiativer skal ikke dræbes.

Konklusion.

Overskud fra nord og mellemgruppen på godt 5000 kr. sendes til Tibet.

### **Eventuelt.**

Møddingen ved hestehuset bør tømmes – kan især blive et problem ifm. Fagfolk der skal kigge på området i forbindelse med sø.

Regningen for vejen ved strandgårdsvej – bliver ca 135.000 kr – billigere end forventet.

Vi får 35.000 refunderet ifm. Udgifter til Højgaard

Der var hensat godt 200.000 kr.

Indbrud i flere biler. Hvad kan vi gøre for at undgå – alle tænker.

Tibet charity var meget glade for pengene og vil gerne skrive om os i deres blad – Ingen havde noget imod det. Men Lotte skal godkende det de skriver.

## Forslag til arbejdsweekenden

### Møddingen

Der har efterhånden hobet sig en del kompostmateriale op forrest på den tidligere mødding. Der er plads til meget mere, hvis det bliver organiseret, så vi kan komme til, og hvis der bliver igangsat en egentlig komposteringsproces.

Vi foreslår

- At der bruges et par timer med rendegraveren til grovsortering af materialet i kategorierne gammelt, mellem og nyt. Og at den underste kompost i den forbindelse skilles fra til plante projekter m.m. (Mette har en plan).
- At der indkøbes et par sække kalk til iblanding i forbindelse med sorteringen.
- At der laves et flytbart kørebræt af ru brædder, så vi fremover kan køre ind og fylde op fra bagmuren.

Kommentar:

Nogle vel nok mene at møddingen p.t. er så fyldt med skidt og mæg, og at vi bofæller er så anarkistiske, at det er et dødfødt projekt. Det mener vi ikke.

Der er måske nok et par urtepotter og plastikposer, som ikke bør være der; men det er småting. Så er der noget grovere kvas, som nok lige er i overkanten. Noget af det bør skilles fra til bålunken; men faktisk er iblanding af kvas en nødvendighed a.h.t. lufttilgang og komposteringsproces.

Endelig tror vi på nytten af organisering. Så, skulle vi ikke give det en chance?

### Skraldestativerne

Flere af vores skraldestativer står og vakler på den bare jord. Dels går de hurtigere til, dels betyder det bøvl med at åbne og lukke for skraldefolkene. Endelig giver det rotter gode adgangsmuligheder nedefra.

- Vi foreslår der indkøbes fliser til lægning under skraldestativerne ved

Hus 4: 3 stativer

Hus 10: 3 stativer

Hus 11: 4 stativer

Hus 24: 6 stativer

### Algerens og imprægnering

Flere af skraldestativerne er i en meget miserabel stand og enkelte fyrskure trænger stadig til imprægnering med bakkefarven.

Vi har tidligere aftalt, at det påhviler de enkelte fyrgrupper selv at vedligeholde skraldestativer og fyrskure mod at bofællesskabet sørger for materialer.

- Vi foreslår at der indkøbes algerens og imprægnering til fyrgruppernes brug.

### Bålbunke

Uanset resultatet af vores drænundersøgelser får vi hårdt brug for en tilgængelig bålplads allerede på arbejdsweekenden. Den kunne evt. ligge ovre mellem mergelgraven og lunden, selvom det godt nok er meget langt væk for de fleste.

Vi foreslår

- At planlægningsgruppen udpeger en alternativ bålplads og at den om nødvendigt gøres tilgængelig ved evt. flytning af hegnspæle i arbejdsweekenden.

Mette24 og Erik

## Grønt udvalg

Opsamling fra forårets projekter.  
Prioriteret rækkefølge

### Genplantning af 3 udgåede buske bag fælleshus

1 stk blodribs (*Ribes sanguineum*)  
1. stk uægte jasmin (*Philadelphus coronarius* "Phico") 1. stk. *Cotoneaster multiflora*  
Desuden flytning og plantning af ekstra busk ud mod hovedindkørslen.  
(hus 9 har doneret en syrenbusk. Erik beskærer og stikker rødder inden arbejdsweekend)

### Oprensning og udlægning af flis omkring nyplantninger.

Buske bag fælleshus: mindst 1m i diameter.  
Buske langs sydtorv: ca. 0.50 m i diameter.  
Træer på sydtorv: mindst 1m. i diameter.

### Grundbeskæring af spirebuskene foran stuehus og ribesbusk udfor hus 23.

Alle gamle, grove grene kappes så langt nede som muligt.

### Udtynding af læhegnet langs sumpens østside.

Planen er at skabe et lysåbent hegn med kig igennem. Hegnet kommer til at bestå af udvalgte, fritstående træer, med lav underskov bestående af hybenroser, vilde roser, humle, brombær m.m..  
Udtyndingen foretages i to tempi, så vi får mulighed for at vurdere hvordan det hele tager sig ud, inden vi fortsætter med evt. yderligere udtynding/nedskæring til foråret.

På kommende arbejdsweekend fældes en stor del af træerne i hegn. Enkelte, i forvejen udvalgte og afmærkede større træer, bevares og fritlægges ved udrensning af de mindre, selvsåede træer omkring dem.  
Desuden bevares i en jævn fordeling ud over området ca. ¼ af de pæneste, selvsåede træer. Disse er ikke udvalgt og afmærkede, så det må være op til et skøn i situationen, hvilke der foreløbig skal bevares.

Underskov af hybenroser m.m. bevares i den udstrækning den ikke er vissen og skravlet. Fældede træer skæres op til brænde. Kvas laves til flis.

#### Blivende træer

(mærket med rød plaststrimmel)

3 rønnebærtræer

3 asketræer

2 naurtræer

2 æbletræer i sydenden ud mod øst.

1 miabelletræ også ud mod øst.

1 mindre naurtræ (støtte for humleranker)

Til næste forår/sommer vurderes behovet for yderligere udtynding af selvsåede træer og beskæring af underskov m.m.

#### Brænde

Opskæring, kløvning og stabling af fældede træer + bunken bag fælleshuset + bunkerne i lunden. Overdækning?

#### Rønnebærtræer i strædet.

Fældning af de sidste 6-7 udpegede træer, som vi ikke nåede i foråret.  
Træer mærket med rød snor.

#### Forsøg med efeubevoksning på plantekasser.

Stiklinger af efeu stikkes ind mellem brædderne på plantekassens sider. I første omgang et begrænset forsøg på plantekasserne udfor tumlerummet.

#### Materielbehov:

2 motorsave med sikkerhedsudstyr.

Kløveøkser (haves)

Kædeolje og benzin.

Kraftig flismaskine.

3 stk. buske (Birkholm planteskole – Hvem?)

NB! Kløverengen bag fælleshuset skal ikke slås endnu. Den bliver slået med le, når den er afblomstret i oktober/november.

Mette, Lone, Steffen, Erik

## Forslag til arbejdsweekend

### Indkøb af motorsav

Vi kan roligt se i øjnene at der bliver konstant brug for motorsav på arbejdsweekender fremover. Det er både for dyrt og besværligt hver gang at skulle leje, og da det ser ud til at vores muligheder for lån af bofællesave er ved at tørre ind, vil jeg foreslå, at vi indkøber en motorsav til den kommende arbejdsweekend. Sikkerhedsudstyret har vi allerede.

*I foråret år havde Nordsjællands materiel et par gode tilbud:*

*Stihl MS 181, sværd 35 cm.: kr. 1995*  
*Stihl MS 250 C-B, sværd 40 cm: kr. 2995*

Jeg har endnu ikke undersøgt aktuelle tilbud og måske andre vil gå ind i det; men vi kan givetvis anskaffe os en kvalitetssav til ca. kr. 3000, hvis det skulle blive aktuelt. Den vil have tjent sig ind i løbet af de næste par omgange arbejdsweekend med opfølgning.

*Og så er der lige den med, at det aldrig vil gå.  
"Hvordan gik det ikke med den sav, vi havde engang og hvor blev den egentlig af?"  
Det var dengang.*

Saven forbeholdes opgaver her i bofællesskabet og er til brug for bofæller med erfaring i brug af motorsav.

Jeg påtager mig gerne opgaven med vedligeholdelse, evt. instruktion og udlån. Selve saven kan fint stå i kælderværkstedet; mens sværd og kæde opbevares privat, så der er styr på tingene.

### Indkøb af le

Jeg har i mange år gladelig udlånt min private le til bofæller. Det gør jeg stadig gerne; men den er efterhånden så mangelfuld og miserabel, at det er med risiko for rygskader at bruge den.

Vi har brug for en le til at slå kanter og skrænter m.m. Bl.a. arealet foran møddingen og engang til efteråret blomsterengen bag fælleshuset.

Jeg foreslår der bevilges mellem kr. 500 – 750 til indkøb af en le til fællesskabet.

Jeg tilbyder gerne at opbevare den og tilse, at den bliver vedligeholdt efter brug.

### Depot til vintergrus

Jeg foreslår, at vi får leveret 1-2 m3 grus til vintergrusning og at vi får etableret et frostbeskyttet depot til opbevaring af gruset. Desuden at der indkøbes 10 mellemstore plastspande til hjemtagning af grus i fryskuret, inden frosten for alvor sætter ind.

Depotet bygges for enden af den tidligere udkørsel, bag anhængerne. Det graves ind i skrænten bag asfaltkanten. Afstives, overdækkes og fores med vintermåtter. Ved udførelsen skal vi være opmærksomme på at der om vinteren samler sig vand på asfalten foran skrænten.

Jeg har tidligere sammenlignet priser på grus leveret i løs vægt med pris på grus i de 15 l. sække vi plejer at få leveret.

*1m3 murergrus leveret i 15 l. sække: 3800 kr.*  
*1m3 bakkegrus, løs vægt: 1120 kr.*  
*1m3 brunt bakkegrus, løs vægt: 337 kr.*  
*priser incl. moms, ex levering.*

*Besparelsen er til at få øje på, så jeg synes vi skal slå til, når vi alligevel har gang i en rendegraver og antagelig skal bruge grus til skraldestativprojektet.. NB! Der ligger en del vintermåtter på loftet i længen.*

Jeg tror ordningen kunne komme til at fungere mindst lige så godt som den sædvanlige, hvor der har stået en palle sammenfrosne grusposer på boulebanelen eller ligget i skralderummet vinteren over.

Erik