



32. årgang - Nr. 28 - 23. september 2012

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Mandag 10/9
Tirsdag 9/10
Onsdag 14/11
Torsdag 6/12 2012
Tirsdag 8/1 2013
Onsdag 6/2 2013
Torsdag 7/3 2013
Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)
Onsdag 10/4 2013
Torsdag 16/5 2013
Mandag 10/6 2013

Fællesmøder:

Mandag 24/9
Tirsdag 30/10
Onsdag 28/11
Mandag 17/12 (café-møde)
Tirsdag 22/1 2013
Onsdag 20/2 2013
Torsdag 21/3 2013
Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)
Torsdag 30/5 2013
Mandag 24/6 2013

Fælleshuset er lånt ud til 2012:

Lørd. D. 8. sept. Hus 1
Sønd. d. 9. september kl. 13-18 Hus 9
Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag
Sønd. d. 30. september kl. 12 Hus 14
Lørd. D. 6. oktober Hus 26C
Lørd. D. 24. november Hus 4
Lørd. D. 1. december Hus 25
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Fastelavn:	Søndag d. 3.februar.
Arbejdsdag:	Søndag d. 3.marts.
Arbejdsweekend:	Lør/søn d. 25.-26.maj.
Opfølgningsdag:	Søndag d. 2.juni.
Skt. Hans:	Søndag d. 23.juni.
Lørd./sønd. 10-11. august	Hus 11
Bakkeweekend:	Lør/søn d. 31.8-1.sept.
Arbejdsweekend:	Lør/søn d. 14.-15.sept.
Opsamlingsdag:	Søndag d. 22.sept.
1. søndag i adv.:	Søndag d. 1.dec.
3. søndag i adv.:	Søndag d. 15.dec.
Nytårsaften:	Tirsdag d. 31.dec.

Rengøring sønd. d. 30.september Stamgruppe 4

Karen Sofie + Frederik

*Elva
Lisbet
Gerda
Kirstine
David + Simon
Mikael + Kristian
Flemming
Torben M*

Fødselsdage:

Frederik fylder 19 år sønd. d. 30. september
Anne-lise fylder 75 år mand. d. 1. oktober
Anne-Dorthe fylder 52 år mand. d. 1. oktober



Tillykke

Kompostbunken bag Jannies hesteskur

Her i foråret blev møddingen tømt og det komposterede materiale deponeret på pladsen bag Jannies tidligere hesteskur. Komposten er klar til at blive trillet ud på køkkenhaverne, og bunken skulle gerne være fjernet i løbet af et par år, så der kan blive plads til nyt materiale fra møddingen.

Det er derfor lidt vigtigt at andet, ukomposteret materiale ikke bliver blandet sammen med den færdige kompost. Som det er i øjeblikket ligger der en blanding af friskt høg, alger og muld foran kompostbunken i venstre side. Bunddække fra hesteskuret ligger bagved kompostbunken. Den direkte adgang til den færdige kompost er således fra siden af bunken, hvorfra det skulle være muligt efterhånden at få gnavet sig ind imellem de andre deponerede materialer.

Jeg vil foreslå, at vi fremover lægger ukomposteret materiale fra fårefold, hesteskur m.m. bagved kompostbunken. Det smides ovenpå det hestemøg der allerede ligger der, og må ikke brede sig udover den lille, afmærkede "bakke ind plads".

Jeg har stillet en skraldespand med låg derud, så vi har et sted at samle plast, glas, metal og andre rariteter, der dukker frem af historiens tåger, når vi graver kompost. Den bliver tømt til arbejdsweekend sammen med de to skraldespande fra værkstederne. Tilkørselsforholdene for traktor og anhænger skulle nu være klaret, så vi undgår kørsel på Dageløkkevej. Kør ad trampestien bag hesteskuret, ud forbi kompostbunken og bak ind på den planerede plads, så næsen vender den rigtige vej, når man skal retur.
Erik

Sauna og bad

Så er baderummet i kælderen nymalet og indbydende igen. Aktiver ventilationen på vej i bad, så vi undgår fugt og skimmelsvamp. Kontakten sidder t.v. for kælderdøren. I det hele taget er det en god idé at ventilationen kører jævnlige af hensyn til indeklima i kælderrummene. Det larmer ganske vist en del ovenpå; men den behøver ikke nødvendigvis køre ved spisetid. Vælg fuld skrue til bad og sauna. Vælg lav til ventilation i almindelighed.

Jeg forestiller mig at el-måleren drøner derud af, når vores store, kollektiv sauna skal varmes op. Ikke godt for miljø og pengepung. Hvad med at varsko via facebook, når man har i sinde at starte op. Vi kommer gerne og giver en hånd med, evt. bare til lidt eftervarme. Det vil jeg se frem til.
Erik

Skur hus 3

Kære alle,

Hermed lidt forsinket bygeudvalgets indstilling vedr. skursagen i hus 1-3. Sagen har kørt lidt rundt og midt i en arbejdsweekend kommer den først her.

Vedr. eksisterende skur, følger hermed et forslag til løsning vedr. skur bygget af Peter på fælles jord. Kompensationen er sat rent skønsmæssigt, men er nok i den lave ende af Peters udgifter og kan nok ikke helt dække materialeudgifterne til det nye dække på skuret. Men det er jo et anliggende for fællesmødet.

- 1) Det skur, som er opført og oprindeligt betalt af Peter Dahl foran det fælles fyrskur mellem hus 2 og 3 overføres til fælles ejendom. Dermed behandles dette skur i henhold til vedligehold som alle andre fællesskur jf. fællesmødebeslutning gengivet på hjemmesiden.
- 2) Peter godtgøres pr. kulance kr. 3600,- for skuret (bofællesskabet har betalt for reparation af taget (nye plader og nyt tagpap) Denne betaling sker som et tilskud til reetablering af gangbrædder oven på skuret, og betales når disse brædder er reetableret.
- 3) Hus 3 får brugsret over 9 kvadratmeter jord bag eksisterende fællesskur, og hus 3 kan efter gældende regler for tilbygninger bruge dette areal til opførelse af ekstra skur. Dette sker for egen regning – herunder også flytning af gasmåler og evt. andre installationer.
- 4) Som modydelse for brugsretten til de 9 kvadratmeter fælles jord accepterer hus 3, at bevoksningen mellem hus 3 og 4 holdes på et niveau, som sikrer udsynet fra Strædet ud

på markerne. Tegning fra Hus 3 vedlægges som bilag 1. (kommer senere).

Vedr. udbygningen af hus 3's skur henvises til de fremsendte tegninger, som er blevet til efter en tæt dialog med Byggeudvalget, og som Byggeudvalget derfor kan indstille uden forbehold.

Flemming har arbejdet meget med at gøre fronten på skuret mindre dominerende, og dette er baggrunden for, at fronten er trukket lidt frem og at der etableres et skrå tegltag yderst. Dermed undgås en meget bastant facade, og istedet får vi trukket byggeriet ned ud til marken – præcis som arkitekturen lægger op til. Hus 3 har accepteret denne løsning, da det samtidig betyder, at skuret kan blive lidt større. Så Flemming har altså fundet en løsning, der er til gavn for alle. (Godt arbejde lyder det herfra).

Tegningerne er vedhæftet., se næste side

For god ordens skyld skal det oplyses, at tidsfristerne i Byggeudvalgets procedurer ikke er overholdt. Det er alene fællesmødet der kan dispensere for dette.

mvh. Arne på Byggeudvalgets vegne

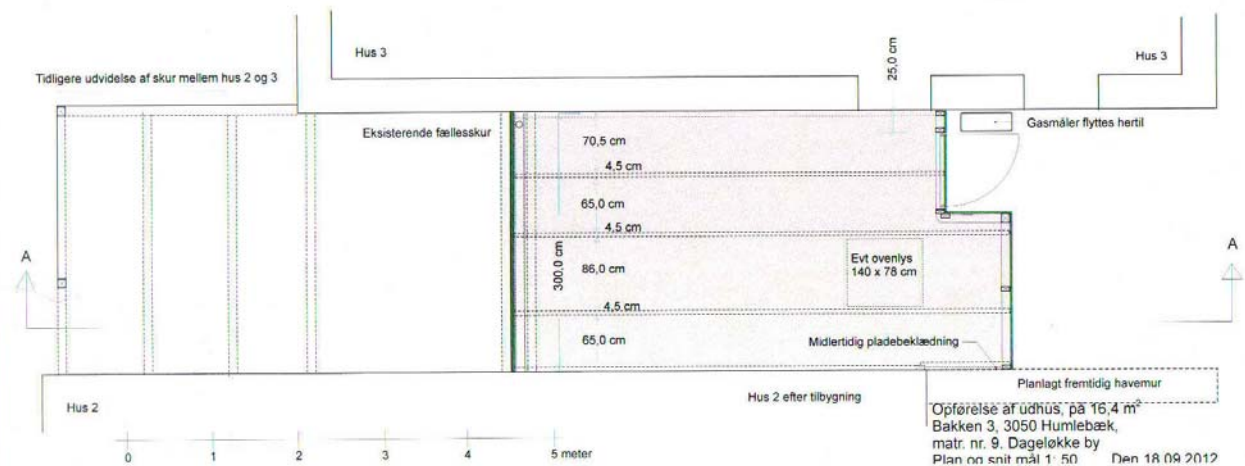
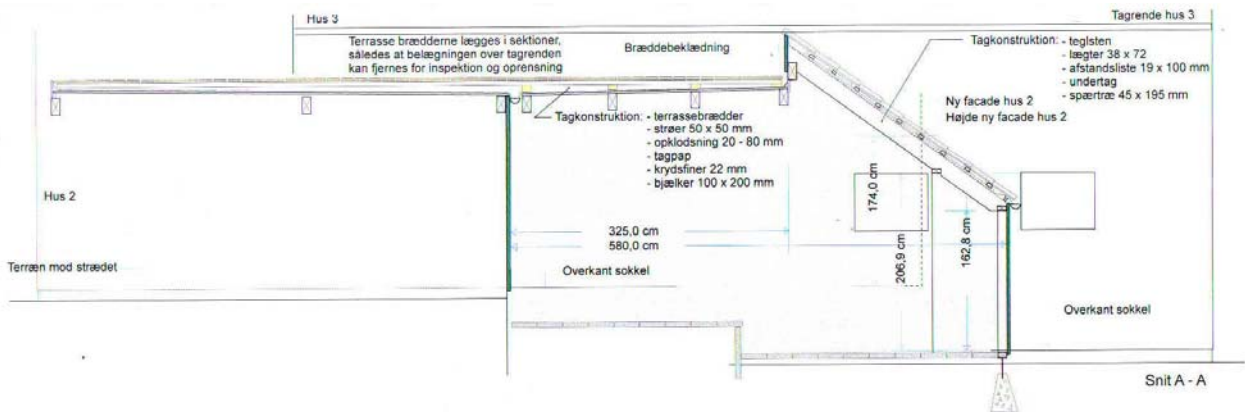
Efterlysning af ejer:



Foto Jørgen S.



Opførelse af udhus, på 16,4m
 Bakken 3, 3050 Humlebæk
 matr. nr. 9 Dageløkkeby
 Facade mod have mål 1: 50 Den 18.09.2012



Opførelse af udhus, på 16,4 m²
 Bakken 3, 3050 Humlebæk,
 matr. nr. 9, Dageløkke by
 Plan og snit mål 1: 50 Den 18.09.2012

Bofællesskabet Bakken
Referat af bestyrelsens møde mandag
d. 10. september 2012

Til stede

Kirstine, Dan, Erik, Mette 15, Mette 24 og Maria (suppl.). Afbud fra Steffen.

Mødeleder

Kirstine

Referent

Dan

Uden for dagsordenen orienterede formanden om, at Bo og Lotte efter det oplyste var nået til enighed med Anne og Sebastian om salg/køb af hus 1, og at der formentlig ville blive skrevet under i morgen.

Pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Pkt. 2 – Evaluering af fællesmødet 30. august

Bestyrelsen syntes, det alt i alt havde været et godt møde, men drøftede også et par forbedringspunkter. Det virkede godt, at bestyrelsen mødtes et kvarter før og sørgede for, at alt var klar til mødets start. Bordene var stillet op, så alle kunne se hinanden, der var duge på bordene, der var brygget kaffe og te, der var stillet vand frem, og mødet startede (næsten) til tiden og sluttede også i ordentlig tid. Næste gang skal der også bruges projektor. Kirstine har en aftale med Mik om, at han umiddelbart inden næste fællesmøde vil give os en lille indføring i teknologi-opsætning i fælleshuset.

Pkt. 3 – Opfølgning på café-mødet

God, energigivende proces. Stor ros til arrangørerne. Fremlæggelserne koncentrerede sig om 4 konkrete projekter, som var det, der umiddelbart var mest lyst til at tage fat på. De 2 af dem er "gratis" her og nu, de 2 andre "koster". Men derudover har både Vedligeholdelsesudvalget og det tidligere café-arrangement peget på andre opgaver og projekter, herunder ting som vi under alle omstændigheder er nødt til at gennemføre. Det er derfor vigtigt, at vi er opmærksomme på det i den videre

proces, og at Vedligeholdelsesudvalget evt. foretager en prioritering efter nødvendighed af de ting, de har lagt frem. Maria tager med i arrangørgruppen, at den tager et opfølgende møde med både tovholderne på projekterne og Vedligeholdelsesudvalget.

Pkt. 4 – Datoer for kommende møder

Kirstines forslag til mødedatoer for bestyrelsesmøder, fællesmøder og generalforsamling blev vedtaget.

Mødekalendarer ser herefter således ud:
2012

Torsdag 6/12 – bestyrelsesmøde

Mandag 17/12 – Cafémøde

2013

Tirsdag 8/1 – bestyrelsesmøde

Tirsdag 22/1 – fællesmøde

Onsdag 6/2 – bestyrelsesmøde

Onsdag 20/2 – fællesmøde

Torsdag 7/3 – bestyrelsesmøde

Torsdag 21/3 – fællesmøde

Tirsdag 2/4 – budgetmøde (bestyrelsen)

Onsdag 10/4 – bestyrelsesmøde (budget og evt. andre forslag færdiggøres)

Onsdag 24/4 – generalforsamling (frist indkaldelse og revideret regnskab 4/4; frist endelig dagsorden og budget 17/4)

Torsdag 16/5 – bestyrelsesmøde

Torsdag 30/5 – fællesmøde

Mandag 10/6 – bestyrelsesmøde

Mandag 24/6 – fællesmøde

Kirstine giver datoerne videre til Bakkanalen.

Pkt. 5 – Økonomi

Overskridelserne på olietanke og den ikke budgetterede udgift til asfalt ser ud til at give os en samlet økonomisk udfordring på ca. 40 - 42.000 kr. Kassereren gav en økonomisk status om aktuelt og forventet mer-/mindreforbrug på de enkelte konti, der viste, at overskridelsen formentlig vil kunne hentes hjem s.f.:

Aftale med Strandgårdsvej	10.000 kr.
Bakkeweekend	5.000 kr.
Markedsføring	7.000 kr.
Vedl.h. fællesarealer	10.000 kr.
Gården, indvend. vedl.h.	<u>10.000 kr.</u>
I alt	42.000 kr.

Om nødvendigt tages et eventuelt yderligere beløb af de penge, der er hensat som opsparring.

Pkt. 6 – Skal vi invitere de kritiske revisorer til bestyrelsens oktobermøde?

De bliver inviteret. Der er behov for en gensidig forventningsafklaring om, hvad opgaven går ud på.

Pkt. 7 – Status GEF

Kassereren gav en status.

Pkt. 8 – Ansvar i forhold til fælles ejendom

Erik redegjorde for sine tanker om dette. Skal der gøres ansvar gældende, når bofæller kommer til at ødelægge fælles ejendom? Ikke mindst når man låner til privat brug? Har vi en pligt til at gøre opmærksom på, hvis vi har ødelagt noget, så det kan blive repareret? Osv.

På baggrund af drøftelsen overvejer Erik, om han vil gå videre med sagen. Hvis han gør, sender han det rundt til bestyrelsen til kommentering.

Pkt. 9 – Madordningen skal drøftes på fællesmødet – hvordan?

Der var enighed om, at emnet i første omgang egnede sig til en summe- og brainstorm-proces på næste fællesmøde. Anne-Lise har haft et indspark i Bakkanalen nr. 25, side 2, der primært gik på beslutning om menubeskrivelser, opfordring til vegetarmenuer, beslutning om økologiske basisfødevarer og pris i forhold hertil. Mette 15 kontakter Anne-Dorthe mhp. et skriv om de tanker A-D har luftet på et tidligere fællesmøde. Mette 15 er tovholder fra bestyrelsen i f.t. den gruppe, der nedsættes på fællesmødet til at gå videre med sagen. På baggrund af sommeriet kommer gruppen med et oplæg til debat på næstfølgende fællesmøde.

Pkt. 10 – Dagsorden til fællesmødet 24/9

Referent: Hus 15

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Mette 15

Nyt fra bestyrelsen

a) Spørgsmål til referater fra bestyrelsesmøder

b) Økonomisk status

Punkter til beslutning

a) Skurprojekt hus 3

b) Asfaltprojekt

c) Aftale med Strandgårdsvej

Punkter til debat

a) Madordningen

b) Potentielle køberes deltagelse i fællesmøder og fællesarrangementer (Se Kirstines mail af 30/8)

Udvalg og opfølgning på opgaver

Som sidst bortset fra,

- at der under Vedligeholdelsesudvalget tilføjes: "herunder evaluering af arbejdsweekenden og drøftelse af de unges deltagelse"

- at "Bakken på Facebook" udgår

Kirstine kontakter Gårdudvalget og gør opmærksom på, at der er stærke forventninger om, at de kommer i gang nu.

Pkt. 11 – Eventuelt

Kirstine og Dan kontakter Hjørdis og Lise for at få en snak om, hvordan vi får lagt dokumenter og beslutninger på hjemmesiden.

På næste bestyrelsesmøde besluttes fordelingen på stamgrupper af arrangementer i 2013.

Fællesmøde

Mandag den 24. september 2012 kl. 20.30

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Mette Jensen

2. Referent

Det er hus 15's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referat af fællesmødet d. 30. august er sendt ud med Bakkanal nr. 25 d. 3. september

5. Nyt fra bestyrelsen

- a) Spørgsmål til referater fra bestyrelsesmøder
- b) Økonomisk status

6. Punkter til beslutning

- a) Skurprojekt hus 3
- b) Asfaltprojekt
- c) Aftale med Strandgårdsvej

7. Punkter til debat

- a) Madordningen
- b) Potentielle køberes deltagelse i fællesmøde og fællesarrangementer (se Kirstines mail af 30.8.)

8. Udvalg og opfølgning på opgaver

- a) Vedligeholdelsesudvalget – herunder evaluering af arbejdsweekenden og drøftelse af de unges deltagelse
- b) Caféudvalget
- c) Svelleudvalget
- d) Ventelisteudvalget
- e) Gårdudvalget

9. Eventuelt

Vel mødt - bestyrelsen