

Bakkanalen

31. årgang

Nr. 28

21. august 2011

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.com/dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 16. august
Onsdag d. 14. september
Torsdag d. 6. oktober
Mandag d. 7. november
Tirsdag d. 6. december

Fællesmøder:

Tirsdag d. 30. august
Onsdag d. 28. september
Torsdag d. 27. oktober
Mand. d. 21. november
Tirsdag d. 20. december

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 27. august Hus 10
Lørd. /sønd. 10.-11. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 18. september Opsamling
Lørd. D. 24. september Hus 19
Lørd. D. 1. oktober Hus 8
Lørd. D. 5. november Hus 4
Sønd. d. 27. november /Stgr. 2
Sønd. d. 6. november Hus 20
Sønd. d. 11. december /Stgr. 3
Mand. d. 26. december Hus 4
Onsd. d. 28. december Hus 15
Nytårsfest **stamgruppe 4**
2012:
Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2
Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
Den 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Kalenderen

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Rengøring sønd. d. 21. august kl. 10

Stamgruppe 1

Kim + Frederik
Henrik + Sigurd
Ole E P + Anton
Arne + Kristian
Lise
Mette
Judith + Jacob
Brigitte + Sofia
Lotte (1)

Fødselsdage:

Brigitte fylder 38 år fred. d. 26. august



Tillykke

Kommode-annonce

Vi har en IKEA-kommode med 6 rummelige skuffer til afhentning. Den kan være fin til soveværelse eller ungdomsværelse:

- Bredde: 136 cm
- Dybde: 48 cm
- Højde: 72 cm
Hilsen - Hus 20

Et stort og varmt tak for fejringen af min 60 –års dag .

Jeg havde faktisk ikke tænkt at gøre noget specielt ud af min fødselsdag, men det endte alligevel med at jeg fik jeg tre store "events": at vågne til tonerne af "I østen stiger solen op", en af mine yndlingsssange og nogle timer senere at se rigtig mange af jer til åbent hus i vores have og gaver, som bliver ved med at minde mig om dagen - og sidst men ikke mindst en dejlig fredagsaften med Susans smukke Bakketales . Jeg var også

meget glad for jeres gensvar på den danske digt og sang, som betyder rigtig meget for mig.

Her er digtet for dem som ikke sparede det –og vil læse det i ro: .

*Vort fællesskab opstår ikke,
fordi vi er ens,
men fordi vi er forskellige.
Det er ikke afstand i talent eller erhverv,
som skiller os,
tværtimod-
længe leve underholdningen i
det afvekslende,
det uens,
det knubbede mod det glatte,
det tynde mod det tykke,
det pjattede mod det selvhøjtidelige –
det som kan lægge skel mellem
mennesker,
er ikke at har lang næse ,en anden en
kort,
men at man bider sig fast i tanken om ,
at det denne er mere værdifuldt, finere
og bedre
end det andet.*

Klaus Rifbjerg 1972 .

Kærligst Judith

Tak for en dejlig dag og de mange rosende ord!

Der var mange som havde meget godt at sige om vores underviser, jeg har givet det videre, men her få i lige Pelles mail, så kan i selv "sige" det: pelle@iguazu.dk (det gør sige godt med sådan udtalelser på hjemmesiden!)

Pelle spurgte mig om det ville være muligt at få nogen billeder eller film. Jeg har nogen tomme CD'er både for billeder og dvd, som i gerne må få og så giver jeg det videre. Det ville være en god måde at sige tak for.

Kh Brigitte

Skrænterne langs ny indkørsel Forslag til fællesmødet

Vi har vist sovet i timen, alt mens tidsler og gråbynke stille og roligt overtog territoriet. Det ser ikke for godt ud i øjeblikket, og det kan blive en sej proces over tid at få skiftet ud til noget kønnere og mere hensigtsmæssigt. Ikke mindst fordi naboarealet antagelig fortsat kommer til at ligge brak en rum tid endnu. Og grænsebomme sætter man vel ikke op for naturen, endnu da.

Så hvad gør vi lige ve'et ?

Løsningsmuligheder spænder over alt fra opgravning og udpining ved regelmæssig nedskæring og bortskaffelse til udlægning af plast eller giftsprøjtning, efterfulgt af muldpåfyldning og tilsåning/plantning.

Jeg tror ikke vi står os ved at kaste os ud i det helt store projekt, så længe naboarealet ser ud som det gør, og så længe vi ikke kender planerne for det. Når den tid kommer, kunne vi overveje at tage en dialog med MTH /JM huse om sammenhæng i bevoksning og afgrænsning af vedligeholdelsesopgaven.

Forslag

På arbejdsweekenden graves de mest iøjnefaldende, enkeltstående tidsler op. Øvrige kedelige gevækster ryddes med le eller buskrydder. Gevæksterne fjernes fra arealet, og hvor det er nødvendigt fyldes, op med muld.

I det meget tidlige forår kunne vi så strø et par poser grøftekantsblanding ud. Vedligeholdelsen vil derefter bestå i udpining af tidsler og gråbynke ved gentagen nedskæring og bortskaffelse inden blomstring.

Erik

Solitærtræer på foldene

Forslag til næste fællesmøde

Vi har snakket om det i mange år. Hedin lod det som vanligt ikke blive ved snakken; men flyttede i sin tid et par selvsåede egetræer ud

til foldene ved fodboldbanen. Et af dem slog an og er langt om længe ved at blive til noget. Vi foreslår at tage handsken op på arbejdsweekenden og udnytte de lejede maskiner til den mere tunge del af arbejdet med at få plantet nogle flere træer til gavn og glæde for kommende generationer af folk og fæ.

Hvorfor.

Dyr har brug for ly og læ for sol og vind. Træer giver liv og perspektiv i landskabet og er noget kønnere at se på end div. læskure.

Hvor.

På søfold, ny hestefold og yderste fårefold mod nordvest. D.v.s. hver fold sit skyggetræ.

Desuden på "hesteskuepladsen" foran ny hestefold.

Forslag til nærmere placering hænges på opslagstavlen og markeres desuden med pæle + farvet bånd i marken.

Hvad.

Stilkeg på foldene: Landskabstræ, robust og noget af det bedst egnede til vores stive lerjord. I folkemunde kaldet Sparekasseeg. Kan eksempelvis ses på Nebbegårds jorder fra Isterødvejen.

Lind på "hesteskuepladsen": Også flot som solitær og velegnet til lerjord. Samlingspunkt og skygge giver til en sommerpicknic. Tiltrækker bier under blomstringen. Lindete smager dejligt.

Hvordan.

Plantning af stilkeg: Treårige barrodsplanter i grupper af 3-4 stk, indbyrdes afstand ca. 1,25 m. Som plantejord anvendes sammenfræset ler, muld og grus. Der skal vandes, gødes, udlægges flis og hegnes omkring beplantningen.

Plantning af lind: Solitærtræ med klump. Plantehullet anlægges med vandingsrør (en stump drænrør). Træet understøttes med pæle. Desuden vand, gødning og flis.

Formålet med plantning af eg i smågrupper er dels at speede højdevæksten op, dels at man hen over tid kan udvælge det bedst egnede,

blivende træ. Endelig at smågrupper i landskabet de første 10-15 år tager sig bedre ud end enlige stilke.

Vedligeholdelse de kommende år.

Der skal renses for ukrudt og gødes forår og efterår. Lindetræet skal desuden vandes forår og sommer. Egetræerne vandes evt. i tørkeperioder.

Prisoverslag

10 stk. stilkeg, ½, 80-100 cm.	200 kr.
1 stk. Lind, solitær med klump.	800 kr.
Muld, pæle m.m.	1.000 kr.

Vedligeholdelsesgruppen v. Erik

Cykelstien ved Skeltoftevej.

Forslag til fællesmødet

Efter anlægning af cykelstien gennem æblelunden opstod som bekendt behov for at kunne køre ind med vejmaskiner bagom, via æblelunden, til Skeltoftevej. På en, vistnok, mundtlig forespørgsel fik MT Højgård grønt lys herfra, mod naturligvis at reetablere stien. Hvordan det forholder sig med Skeltoften, ved jeg ikke; men går ud fra at de blev kontaktet ved samme lejlighed.

Cykelstien blev da også reetableret på bedste vis; men desværre med bevarelse af den 2-3 m. lange forbindelse til Skeltoftevej, der, som jeg husker det, alene blev anlagt til MTHs brug, og som derfor efterfølgende skulle have været sløjftet.

Nu står vi så med en temmelig irrationel blindtarm til det sammenhængende stisystem. Og åbenbart til stor irritation for "the fabulous five" på Skeltoftevej, der ligefrem mener at kunne bruge det til, at vi ikke overholder vores aftaler.

Den korte stiforbindelse er ikke bare irrationel; men også direkte misvisende i forhold til alle gode tanker om trafikseparering. Når der engang, i forbindelse med udbygning af naboområderne, virkelig bliver trafik på det sammenhængende stisystem, er det ikke så

heldigt at signalere direkte stiforbindelse til trafikkaoset ved udkørslerne til Teglgårdsvej. Gad vide hvad trafikplanlæggerne i forvaltningen egentlig siger til det arrangement.

Jeg synes, vi skal se at få den sten ud af skoen hurtigst muligt. Enten ved en henvendelse til MTH med anmodning om at få bragt forholdene i orden, eller ved selv at gøre det, da det meget vel kan være år inden MTH lige kommer forbi igen med et par maskiner.

Forslag

At vi på arbejdsweekenden fjerner de øverste ca. 5 cm. grov grus på de 8-10 m², som blindtarmen udgør. Og at vi erstatter gruset med muld og sår græs.

Budget og arbejdsindsats: minimal.

Maskinerne har vi i forvejen. Gruset kan buges til opfyld el. plantning andetsteds. Eneste udgift bliver til en ekstra ½ m³ muld.

PS.

Udførelse af projektet vil på ingen måde i sig selv besværliggøre bofællers fortsatte brug af smutvejen æblelund/Skeltoftevej til bus m.m.

Erik

Nyt om hestegruppen

Vi er nu tæt på at have grundlaget for en ny hestegruppe klar. Der bliver tale om to islændere (een som er en rigtig god men lidt mere rolig ridehest, og i en mere fyrrig vallak). Der ud over er det planen at købe en meget børnevelig pony, som kan gå for vogn. Ponyen skal sikre, at vi har en hest, som vi kan trække de små børn på, og en hest som eks. Marie umiddelbart selv kan ride. Modellen bliver, at hestene ejes af een person, og andre så er parter, mens skuret og foldene ind til videre ejes af Hus 14. Det er for at undgå at fremmede ejer bygninger på Bakkens jord. Der vil foreligge en skriftlig kontrakt, som sikrer at Bakkeboere altid har fortrinsret til hestegruppen. Vi har i dag haft møde med Byggeudvalget, og vi har fundet den optimale placering. Skurets nordside er mærket med stolper, som også viser højden. Planen er at rydde en

række træer, så skuret bygges ind i trægruppen, med en sti bagved, som forbinder marken med bofællesskabet. Der kommer nærmere tegninger til fællesmødet – men alle er også velkomne til at gribe fat i mig.

Det var vist vigtigste nyheder for nu.
mvh. Arne

Cykler bag fælleshuset

Der står tre cykler bag fælleshuset. Hvis ingen melder sig antage vi, at de stjålet, og derfor skal afleveres til Politiet. Jeg skal på Politiauktion den 27. august, og hvis ingen tager dem til sig inden da, så vil jeg aflevere dem som hittegods.

mvh. Arne

Så går turen snart til USA

Da min rejse er blevet udskudt fra den 11. til den 26. August er der nu ikke lang tid til at jeg skal tilbringe 10 måneder i USA, og jeg vil derfor meget gerne invitere alle der har lyst til at komme forbi og sige farvel, til en lille snack og en smule at drikke onsdag den 24. August inden fællesspisningen fra kl 17.00.

Kristian har nu fået at vide, hvor han skal bo i USA. Det bliver i byen Yorkville nær ved Chicago. Det er lige som han har ønsket sig det; hos en rar familie i en forstad til en større by .

Mvh. Kristian

Vinsmagning fredag den 2.september efter fællesspisning.

Tom Vedel har fået kontakt med en spansk vinproducent og Tom kommer med fire, gode spanske rødvine. I er alle velkommen og I kan evt. også invitere gæster til smagningen.

Der vil være lidt brød, skinke mv. til vinen og smagningen koster et beskedent beløb. Der

bliver selvfølgelig rig lejlighed til at bestille en masse flasker.

Kh. Lene

Når naturen bestemmer

I foråret var der megen snak om overdækning af brændestablen bag fælleshuset. På bagsiden af fælleshuset kan I på smukkeste vis se, hvordan naturen selv har fundet en løsning. Jeg ved ikke om det er en god eller dårlig løsning men den er ihvertfald grøn.

kh Nissen

Længen

Kære alle

Vores værksted oppe i længen er ikke en losseplads.

Traktoren skulle gerne kunne komme nogenlunde ubesværet ud og ind, og vi skulle gerne kunne komme til stillads og loftstrappe og i det hele taget kunne arbejde deroppe. Det har man ikke kunnet i lang tid og slet ikke i dag. Jeg har derfor som midlertidig afhjælpning af problemet tilladt mig at losse en del umærket, privat skrot udenfor døren, som de pågældende "ejere" selv bedes tage til sig eller køre på lossen.

Til orientering drejer det sig især om en del pap og flamingo, en adskilt dør/ dørkarm m.m., et tørrestativ, kasser med legetøj og urtepotter og en propfyldt affaldscontainer, som jo ikke tømmer sig selv.

Af hensyn til gårdens beboere, som jo på det sidste har gjort en del for at forskønne omgivelserne deroppe, henstiller jeg til at affaldet fjernes hurtigst muligt og senest kommende weekend.

PS

Der er stadig meget tilbage i værkstedet, som bl.a. blokerer totalt for adgangen til stilladset. Forhåbentlig bliver det ordnet til arbejdsweekenden; men måske det, allerede

nu, vil være en ide' at de der har aktier i private effekter, tænker over, hvad der skal ske med dem.

Vh
Erik

Som svar på Mettes (15) indlæg, så kan jeg sikre, at vi hylder åbenheden meget og vil tilsikre, at den trives.

Regnearket eksisterer ikke længere, hvorfor det ikke bare kan sendes rundt.

Alle de faste tal (GEF, vand, varme, sol) er jo allerede offentlige og ligger på hjemmesiden, så det burde være ok.

Hvad de enkelte bruger på øl, vask og mælk har vi skønnet ikke er mega interessant for alle, hvorfor denne oplysning pt. ikke er planlagt at blive offentliggjort.

Og så til den sidste oplysning fra regnearket - hvem har betalt. Denne oplysning er meget relevant at være åben om, og planen er, at vi fremover (fra september forhåbentlig) offentliggør status på det samlede regnskab (hvor meget har vi brugt på hver enkelt post i forhold til budget) samt rykkerlisten. Disse vil blive lagt på hjemmesiden.

Hermed kan alle se præcis, hvad vi bruger pengene til, og hvem der ikke betaler.

Vi håber, at dette tilfredsstillende ønsket/behovet for åbenhed vedr. økonomien. Hvis noget ønsker flere oplysninger, så kom og spørg os, så vil vi se på sagen.

Hilsen,
Mik

Bakken - Bestyrelsesmøde 16. August 2011

1) Referat – Steffen

(Anne Dorthe laver aftale med Mik om referatsystem (AD, Steffen, Kirstine)

- 2) Strandgårdsvej**
 Fællesmødet skal godkende brev til Strandgårdsparken. Indhold:
 Vejen er lukket for biler, dermed har vi holdt aftalen
 Strandgårdsvejen betaler 30.000 kr.
 Vi vil gerne aflyse servitut og betale 2.000 kr. for aflysning af servitut – i alt 28.000 kr.
 Vi tilbyder at retablere efter anlæg af sti på arbejdsweekend
Kirstine skriver udkast til brev
- 3) Fældning af to træer**
 Skeltoftens bestyrelse har oplyst at bevilling på 6.000 kr. kræver godkendelse på generalforsamling
- 4) Svellemursudvalget**
 Udvalgets medlemmer Arne, Flemming, Jørgen, Mette
 Kommissorium godkendt
Steffen indkalder
- 5) Dialog med JM Huse om snerydning**
Kirstine beder Bo og Arne orientere om dialogen på det kommende fællesmøde
- 6) Logo**
Kirstine har inviteret Peter Frölich til at præsentere sit forslag til det kommende Fællesmøde
- 7) Bankskifte**
Mette: Jens kontakter Nordea, og kommer med tilbagemelding
- 8) GEF**
 Mette orienterede om status på aftalerne
 Ændring af gebyrer ved restance kræver vedtagelse på generalforsamling – vi skal lave et oplæg og sikre at det bliver drøftet på fællesmødet inden generalforsamling.
Mette har stafetten sammen med Mik
 Mik svarer Mette og Jørgen (Hus 15) vedr. hendes bekymring om åbenhed i Bakkanalen. Der bliver åbenhed om restancer på en liste på hjemmesiden.
- 9) Fælles introduktion til det nye økonomisystem**
 Introduktionen er fastsat til 14. september klokken 20 før bestyrelsesmødet.
Mette kontakter Mik
- 10) Afklaring af konto vedr. indvendig vedligeholdelse på gården**
 Anledningen er regnskabsteknisk. Konto for indvendig vedligeholdelse følger den enkelte lejlighed.
Mette spørger Jens om overdragelse af lejekontrakter
- 11) Højtalere**
 Fællesmødet har besluttet at udskifte bas-enhederne i højtalerne.
 Morten har påtaget sig opgaven
Erik snakker med Søren om en mulighed for at erstatte det eksisterende ledningsrod med et system med en mixer
- 12) Opgavelisten**
 Der er behov for at revidere opgavelisten – vi sætter opgavelisten i bakkanalen og sætter listen op på opslagstavlen. Vi sætter den på dagsorden til fællesmødet og beder om
- 1) Supplering med opgaver, der ikke er nævnt
 - 2) Ønsker fra nyindflyttede
 - 3) Ændring af bemanning
- Anne Dorthe har stafetten
- 13) Invitation fra kommunen om borgermøde om bekæmpelse af indbrud i private hjem – 7. September**
 Tages op på fællesmødet, Bakken bør deltage
Mette er back-up
- 14) Arbejdsweekend**

Mette sætter liste med bofællernes leverede arbejdsdage op på opslagstavlen

15) Punkter til Fællesmøde den 30. august

Se vedlagt udkast til dagsorden

16) Eventuelt

Erik spørger kan forsikringen erstatte det afbrændte skraldestativ ved hus 23 – Kirstine følger op
Skraldestativ ved hus 24 reparerer ved hjælp restmaterialer

UDKAST TIL BREV TIL
STRANDGÅRDSVEJ
TIL BEHANDLING PÅ FÆLLESMØDE
(PUNKT 6) DEN 30. AUGUST 2011

På sidste fællesmøde blev det besluttet, at bestyrelsen til næste fællesmøde skulle forberede et forslag til svar til husene på Strandgårdsvej ang. aftalen om betaling for lukning af Strandgårdsvej. Til orientering har husene på Strandgårdsvej efter fællesmødet trukket det aftaleudkast, som vi behandlede på fællesmødet.

Det "projekt" med fjerning af grus og såning af græs, som nævnes i svaret, er taget med på "forventet efterbevilling", da det først skal behandles på fællesmødet 30/8. Det kan uden videre pilles ud af svaret, hvis det ikke bliver til noget.

Her er bestyrelsens forslag:

Kære Richard,

Som bekendt har vi på et fællesmøde den 30. august drøftet sagen om lukning af Strandgårdsvej og vores økonomiske mellemværende med nogle beboere på Strandgårdsvej (I har tidligere benævnt jer "husene").

Forinden havde du oplyst, at I har tilbagekaldt det aftaleudkast, som I tidligere havde sendt.

Bofællesskabet er fortsat af den opfattelse, at det er rimeligt, at I bidrager til udgifterne til det gartnerarbejde, som den ændrede vejføring i forbindelse med lukningen af Strandgårdsvej for tung trafik medfører for Bakken, fordi I samtidigt opnåede en klar fordel ved at slippe for trafikken til og fra Bakken. Denne tankegang, som der helt fra starten har været enighed om, lå jo også til grund for de oprindelige drøftelser om en aftale. Fællesmødet besluttede at tilbyde jer at indgå en aftale om

- at Bakken betaler Skeltofte for at aflyse servitutten om, at Bakken kan anvende Strandgårdsvej som vejadgang til Teglgårdsvej
- at "husene" betaler 28.000 kr. + 2.000 kr. for aflysningen af servitutten, i alt 30.000 kr.
- at Bakken tilbagebetaler beløbet med udgangspunkt i forbrugerprisindekset fra september 2011, hvis det skulle blive bestemt (af f.eks. kommunen), at Strandgårdsvej igen skal være vejadgang til Teglgårdsvej for Bakken.

Desuden besluttede vi, at vi på vores næste arbejdsweekend den 10.-11. september vil fjerne gruset (de øverste ca. 5 cm.), lægge muld og så græs på den "blindtarm", som er opstået mellem Strandgårdsvej og cykelstien gennem lunden.

Vi håber, at vi vil modtage jeres bemærkninger til forslaget om en aftale i god tid inden næste fællesmøde den 28. september 2011.

Mvh Kirstine

Fællesmøde og præsentation af forslag til logo
Tirsdag den 30. august 2011 kl. 20.00

Klokken 20.00 – Præsentation af Logo

Vi har inviteret Peters Frölich til at præsentere hans forslag til logo.

Bestyrelsen opfordrer interesserede børn og unge til at være med til præsentationen.

Klokken 20.30 – Ordinært Fællesmøde

1. Valg af ordstyrer

2. Referent. Hus 4 – finder selv afløser, hvis de ikke kan komme ☺

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

5. Nyt fra bestyrelsen

- Spørgsmål til referater fra bestyrelsen
- Skeltoften og træfældning
- Borgermøde 7. september om tyverier
- Revidere af opgaveliste
- Revision

6. Punkter til beslutning

- Hesteskur
- Henvendelse til Strandgårdsparken om aftale vedr. vejlukning

7. Punkter til debat

- Logo
- Indkøb af kratrydder
- Overdækning af brændestabler
- Plantning af 3 træer på marken
- Skrænterne ved den nye indkørsel
- Cykelstien ved Strandgårdsvej
- Mixer til musikanlægget

8. Udvalg og opfølgning på opgaver

- Arbejdsweekend
- Svellemur
- Orientering om møde med KM om vintervedligeholdelse

9. Eventuelt

Vel mødt - bestyrelsen