

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 27

23. august 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Tirsd. d. 7. september

Onsd. d. 6. oktober

Torsd. d. 4. november

Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Mand. d. 30. august

Tirsd. d. 21. september

Onsd. d. 27. oktober

Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Torsd. d. 26. august 10-12 DFA Hus 19

Lørd. D. 11. sept. Hus 23

Arbejdsweekend: lørd. d 18.-19. sept.

Arbejdsweek-end Opfølgning sønd. d. 26.sept.

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

2011:

Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16

Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8

Rengøring sønd. d. 29. august kl. 10

Stamgruppe 5:

Helge + Emilie

Jørgen (17)

Bo og Christoffer

Torben (19)

Dorthe

Hanne J.

Karen Sofie + Sara

Hjørdis

Fødselsdage:

Brigitte fylder 37 år torsd. d. 26. august



Tillykke!

Sikke et flot jubilæum vi havde:





Gave fra Michael og Anette (hus 4 gæster)
Ved Viseværtshuset overrakte de: 1 flaske
Captain Morgan og 1 flaske Fisk (resterne
står i hus 4)

Sammen med de 5 poetiske ænder til søen
(se billede) fremsagde Michael denne:

ODE til Bakken

Oh land, med dig vi gerne ta'r til takke
Når blot du skænker os lidt dal og bakke
Måske en bæk? Måske med humle?
Ak der vil vi os gerne tumle
Her vil vi os igennem livet famle
Og føde børn og sammen blive gamle
Her kan vi sagtens leve i den samme rumle
Men kære børn ak ja hvor tiden går
Nu fylder bakken sør'me 30 år

Ja sådan må en Bakkegæst vel tænke
Om Bakkeliv i fællesskabets lænke
Her ligger denne aldrende idyl
Som en anden tante svøbt i luftig tyl
Ja som et broderi
Og synet nyder vi
som gæster Bakken nu som en slags fyld
Til fødselsdagens fryd vi os belaver
Min muse si'r: nu skal der gives gaver.

Men hvad fa'en skal man gi' disse bæster
De forstår vel sagtens ikke anapæster
Men måske de tænder
På poetiske ænder
Til at sejle med i søen
Det er som at kysse hele frøen
Hvis man læser, når de vender
Lov mig bare ik' at grine
Af min and-a-pæst-poetiske maskine



(Anapæst: Ord der består af 2 tryksvage og 1 trykstærk stavelse)

Kære bofæller – kære venner

Efter en lang dag i Sydhavnen til 4-års fødselsdag med bl.a. skybrud og deraf hastigt opstået badesø er vi stadig helt opfyldt af glæde over dagen i går hos jer.

TUSIND TAK for en helt fantastisk stor og smuk fødselsdagsfest, som én eller anden holdt paraplyen over. Tak for jeres kæmpestore indsats og alle de forskelligartede aktiviteter. Hvilken kreativitet, effektivitet og energi, I har lagt i det. Selvom opgaven er løst i fællesskab, retter vi en speciel tak til Ole Sejer for endnu en velkomst-tale med stil og perspektiv og tak for, at alle blev husket. Også speciel tak til Jørgen for endnu en Bakke-sang med et stærkt og smukt indhold – og tak for de fantastiske billeder (vi elsker at se os selv!).

Det var som sædvanlig dejligt at møde jer alle – og derudover også alle de lige så gode, gamle bofæller i flere generationer. Stort, stort.

Af hjertet tak og lad Bakken leve.

Kærlige hilsener og på gensyn
Lisbeth og Robert

Kære Bofæller,

Tak for en skøn fest i lørdags, hvor vi fik samlet en god sum penge ind til folk der virkelig har brug for dem.

Hermed en oversigt over hvad der er kommet i "puljen":

Loppemarked:	1828 –FLOT
Hønseskidning:	385
Smykkeværksted:	160
Wellness:	345
Fransk café	1240
Wisky boule	613
ViseVersHus:	<u>710</u>
I alt:	<u>5281</u>

Derudover kommer det der er i kasserne. Jeg ved at i den ene er der ca 350-400 kr, men de to andre virker temmelig tomme.

Er der nogen der gerne vil spæde til, så kom endelig ned til mig, jeg venter med at aflevere penge og materiale til midt på ugen.

Hver en krone bliver øremærket, så vi kan følge hvem der får glæde af dem.

Derefter en lille historie :

Ved nordendens første jubilæumsmøde fik vi ideen om at gøre noget godt for andre end bare os selv. Vi tænkte; *det er en oplagt lejlighed, der kommer mange glade mennesker*. Da projekter som dette interesserer mig valgte jeg mig selv som primus motor. Jeg mailede ud til jer alle, og spurgte om midt- eller sydenden ville være med i et filantropisk projekt. Og herligt nok havde midten tænkt på det samme. Jeg gik i gang med at undersøge mulighederne: Røde kors havde f.eks ikke tid til at gøre andet end at sende indsamlingsbøsser, plakater & diverse andet måtte vi selv lave, men da jeg nåede til Tibet Charity blev jeg mødt med stor taknemmelighed og hjælpsomhed. Folk brugte deres frivillige tid (de får ikke løn) til at samle og male de kæmpe indsamlingskasser I så i lørdags, de hentede materialer fra nord og syd som de af flere omgange kørte til Bakken 1.

Alt dette skete før oversvømmelserne i Pakistan trak overskrifter. Havde jeg været synsk havde det bestemt også været en mulighed at samle ind til det, men jeg er ikke sikker på, jeg ville have valgt det. Verdens øjne er meget katastrofeorienterede. Har Pakistanerne det værre end mennesker der er blevet tortureret gennem årtier, hvis familiemedlemmer er henrettet under fiktive rettergang og som nu bor under i noget der mest minder om en papkasse? Der er ca 3000 Tibetanske flygtninge om måneden, der ikke har andet med sig end det de står og går i- ud over en psykisk belastet fortid.

Jeg tror det er meget svært at svare på hvem der har det værst, men jeg ved at de alle har brug for hjælp. Denne gang faldt valget på dem som verden har glemt, fordi de ikke længere trækker overskrifter.

Nå, bofæller det blev en lang historie, men jeg skriver den fordi denne indsamling har vakt røre i andedammen. Jeg ser det ikke nødvendigvis som noget negativt; nogle gange skal det til for at åbne øjne og vende forestillinger på hovedet.

De bedste hilsener fra
Lotte

Hej allesammen.

Hvis I ser min gode (sådan da) gamle (1988) postkasserøde Ford Escort, NM 34921, så ring til politiet eller mig (28893697).

Den er forsvundet fra parkeringspladsen i nat.

Det er så ærgerligt, og det er ubehageligt for os alle, at der sker sådan noget så tæt ved vores huse.

Hilsen

Mette/24

Tømning af trailer

For et par uger siden skulle jeg låne traileren - som jeg havde booket i god tid. Jeg blev noget overrasket da jeg stod der hvor jeg skulle bruge den - og fandt at den var fuld af haveaffald. Jeg måtte tømme den på stedet - og efter brug fylde den igen. Der var godt med torne i affaldet! Nu kunne jeg så lige så godt køre det på lossen da jeg var i gang. Måske har det fået nogen til at tro at traileren tømmer sig selv? Jeg kan i hvert fald se at der igen står haveaffald i den - og faktisk også i den gamle. Jeg synes det er meget dårlig stil ikke at tømme den med det samme. Lossepladsen i Kokkedal er åbent HVER dag (hele ugen) til kl 18.

Mvh Morten, hus 6

To børnefamilier interesseret i Bakken

Der kom to børnefamilier til vores åbent hus, mens én familie desværre meldte afbud i sidste øjeblik.

Begge familier var mægtig søde og havde det gode udgangspunkt, at de først og fremmest gik efter bofællesskabet og sekundært efter husenes kvaliteter.

Begge familier var på besøg i Hus3 og fik forevist Hus23 udefra.

Mvh. Bog og Arne

Forslag til fællesmøde:

Marketingsfond

Vi havde gode erfaringer med vores åbent hus arrangement i søndags, fordi et huskøb på Bakken startede det rigtige sted, nemlig i

fælleshuset og ikke med en forelskelse i en udsigt eller et smukt hus.

I lyset af hvor vigtigt det er få ægte engagerede bofæller forelås hermed:

- Der oprettes en markedsføringsfond på 15.000 kr., som via annoncering mv. skal skabe så stor interesse for Bakken, at vi får en kvalificeret venteliste.
- Der oprettes et marketingsudvalg, som afhængig af behov afholder åbent hus arrangementer – typisk i forbindelse med, at der er huse til salg.
- Hvis en sælger får køberens var ventelisten eller et åbent hus arrangement opfordres sælgeren på det kraftigste til at bidrage med kr. 10.000 til markedsføringsfonden. Logikken er, at husene dermed kan spare minimum halvdelen af ejendomsmæglersalæret. (Dette gælder dog ikke for Hus3, der har nået at få fuldt betalt ejendomsmægler på, og derfor ikke sparer en klejne ved selv at komme med køberens).

Mvh. Arne

Forslag til midlertidig beslutning om søen:

Der er nu et forslag på vej om at bruge nogle penge på at undersøge drænet omkring søen i forbindelse med arbejdsweekenden. Uanset om vi vælger at hyre en gravemaskine med mand til en rundt tusse i timen eller om vi sparer og lejer en graveko uden fører til et par tusinde, så er det dog en vis udgift. Og pengene risikerer at være næsten spildt, så længe vi ikke har nogen ide om, hvad det langsigtede mål er. Forestil jer, at vi rent faktisk finder det sted, hvor drænet er stoppet og det begynder at løbe. Skal vi så juble over

at hele søen forsvinder på et par dage, eller skal vi skynde os at stoppe drænet, fordi vi vil have søen?

Hvis vi gør det første, så er søen væk uden en beslutning. Hvis vi gør det sidste, så har vi det problem, at søen vil vokse til vinter, og vi risikerer at skulle ud og leje dyre dykpumper for at forhindre en oversvømmelse.

Samtidig er det klart, vi ikke kan nå en kvalificeret beslutningsproces inden arbejdsweekenden – og efter september er det praktisk umuligt at gøre noget, fordi en graveko simpelthen synker ned i marken. Jeg vil derfor foreslå en midlertidig indsats, der består i følgende:

- Fællesmødet bevilger cirka 5-8.000 kr. til en mand med en rendegraver, som på arbejdsweekenden hjælper os med at finde drænene. Alternativt – hvis det kan lade sig gøre – lejer vi en lille graver selv til en pris af cirka 2-3.000 kr.
- Såfremt vi finder drænet lægger vi et omfangsdræn cirka 20-30 under det nuværende vandspejl. Omfangsdrænet laves således, at vi ved at sætte en vinkel og en stump rør på kan hæve vandspejlet, hvis vi vil have en stor skøjtebane.

Ovenstående vil sikre, at vi – såfremt vi rent faktisk vinder drænet – kan inddæmme problemet med søen, så vi slipper for meget kostbare pumpeaktioner til vinter. Herefter kan vi i ro og mag beslutte, hvad vi vil. Skal søen væk, så skal vi blot sænke drænet og vil vi beholde det kan vi justere studsens afhængig af, hvor stor en sø vil vi have. Begge dele vil være med en behersket ekstraudgift.

Mvh. Arne

Referat fra bestyrelsesmødet den 09-08-2010

<i>Status</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Ansvarlig</i>
<i>Lukket</i>	Omlægning af lån Det kan ikke betale sig at omlægge. Sagen lukkes ned til afklaring af Gårdens langsigtede fremtid.	Bo
	Regulering af Gårdens leje Bestyrelsen har varslet huslejestigning med 640 kr pr måned pr lejlighed fra første august.	Bo
	Status på jubilæum Det kører og udvakget har bolden. Bestyrelsen efterlyser et samlet program. Husk at sende alle mails om aktiviteterne i fyrgrupperne til Ole S.	Jørgen
<i>Åben</i>	Salg af Hus3 Alle bofæller opfordres til at sende invitationer til alle de kender + ophæng i Brugen, Irma m.v.	Arne
	Afslutning af sagen med Strandgårdsvej Arne har forhandlet med dem og på basis af tilbud ser det ud som om Bakkens andel bliver ca. 140.000. Derfra skal der trækkes de 35.000 som husene langs den gamle vej skal betale.	Arne
	Arbejdsweekenden Arbejdsweekenden 18-19 september arrangeres af Stamgruppe 1	Erik
	Afhentning af glas og plast Vi har fpet container - det er en fejl. Erik sørger for at den bliver fjernet igen. Vi fortsætter med Skytteklubben	Erik
	Olietanke Husk at alle studse skal være gravet fri 1/8!!	Erik
	Søen på marken Det blev besluttet at undersøge status på dræn, hvorfor der leje en rende-graver til arbejdsweekenden.	Erik
	Dagsorden til næste fællesmøde Fællesmødet rykkes til 30/8. Mik udarbejder agenda.	Mik