



32. årgang - Nr. 25 - 3. september 2012

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Mandag 10/9

Tirsdag 9/10

Onsdag 14/11

## Fællesmøder:

Mandag 24/9

Tirsdag 30/10

Onsdag 28/11

## Fælleshuset er lånt ud til 2012:

Lørd. D. 8. sept. Hus 1

Sønd. d. 9. september kl. 13-18 Hus 9

Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend

Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag

Lørd. D. 6. oktober Hus 26C

Lørd. D. 24. november Hus 4

Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**

Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**

Tirsd. d. 25. december Hus 18

Onsd. d. 26. december Hus 4

Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Fastelavn: Søndag d. 3.februar.

Arbejdsdag: Søndag d. 3.marts.

Arbejdsweekend: Lør/søn d. 25.-26.maj.

Opfølgningssøndag: Søndag d. 2.juni.

Skt. Hans: Søndag d. 23.juni.

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

Bakkeweekend: Lør/søn d. 31.8-1.sept.

Arbejdsweekend: Lør/søn d. 14.-15.sept.

Opsamlingsdag: Søndag d. 22.sept.

1. søndag i adv.: Søndag d. 1.dec.

3. søndag i adv.: Søndag d. 15.dec.

Nytårsaften: Tirsdag d. 31.dec.

## Rengøring sønd. d. 11.september Stamgruppe 2

### Anne Lise

Dorthe

Hanne Kirstine + Morten

Sara

Mette 24

Bo

Peter

Arne + Jakob

Jens K

## Fødselsdage:

Peter Sømand fylder 70 år onsd. d. 5. sept.



## Tillykke

## Hus til lån i weekenden?

Kære bofæller

Vi får familiebesøg fra Tyskland nu på lørdag den 8.9. Er der bofæller, som ikke er hjemme fra lørdag hen på dagen til søndag en gang - og som vil låne deres hus ud?

Hans

## Arbejdsopgaver før arbejdsweekend

Vi har brug for at få klaret et par mindre arbejdsopgaver før arbejdsweekenden. Så hvis nogen skulle være forhindret i at deltage en eller flere dage i arbejdsweekenden er her en mulighed for at gøre sit for fællesskabet.

Opgaverne er:

Algerens af 3 udendørs borde og bænke.

Afmont. af EL-kabel ml. stuehus og grisehus.

Forberedende malerarbejde i kælderbadet.

Forberedende malerarbejde på 5 - 10

stuehusvinduer (stueetagen).

Henvendelse til Erik inden onsdag. Erik

Kære bofæller.

Når Hanne og jeg laver kokkeskemaet, har vi de sidste gange været nødt til at acceptere 2-3 kokkehold bestående af 2 voksne bofæller uden hjælp fra et barn. Det skyldes, at vi bare har færre børn på Bakken. Det skyldes selvfølgelig også, at vi tilgodeser et ungdomshold på 3 unge, som ville kunne deles ud som børn på de 2-3 hold, der mangler et barn. Vi ønsker en tilkendegivelse fra et fællesmøde, om der er opbakning til denne fremgangsmåde.

Hilsen Anne-Lise.

### Angående fællesspisningen.

Jeg vil gerne minde om, at vi på et fællesmøde før sommerferien aftalte at tage en diskussion om vores spiseordning op efter sommerferien. En af begrundelserne for dette var at prøve at ændre en smule på spiseordningen for at tilgodese Bakkens vegetarer. Vi kunne måske beslutte klare **menubeskrivelser**. F.eks. ikke bare skrive lasagne men også tilføje kød eller veg. , evt. kød/veg. Vi kunne gå så vidt, at vi opfordrede til f.eks. **2 vegetarmenuer** om ugen. Det ville være i overensstemmelse med, at vi er rigtig mange på Bakken, der meget gerne spiser grønt og så ville det være godt for miljøet og i overensstemmelse med tidens trend.

Et andet aspekt er **økologi**. Hvor økologiske skal vi være i denne fælles spiseordning? Kan økologien tilgodeses med en middagspris på 25 kr.? Skal vi beslutte, at basisfødevarerne skal være økologiske og så også gennemføre det? Det var mine forslag til forbedringer.

Måske sidder du med andre forslag til fornyelser i spiseordningen. Lad os få en snak om det. Spiseordningen er en vigtig aktivitet i bofællesskabet.

Hilsen Anne-Lise

Kære bofæller

Mine billeder har nu hængt i fælleshuset i 14 dage - og det er jeg MEGET glad for. Som mange af jer ved, betyder bofællesskabet meget for mig, så det er som af komme tilbage og vise, hvad man har drevet det til, siden man flyttede hjemmefra!! Og det er faktisk lidt grænseoverskridende. Men jeg har modtaget masser af positive reaktioner, både på mails og mundtligt, når vi er mødtes. Tak - det er lidt som at få ros af far og mor!

Hjørdis og jeg aftalte helt tys-tys at lave ophængningen i slutningen af sommerferien, sådan at rummet så forandret og nyt ud, når I nu skulle tage det i brug igen.

Billederne bliver (nok) hængende en måneds tid ialt.

Jeg har afleveret lidt materiale: visitkort, folder og postkort til fri afbenyttelse - og lagt 2 ophængningslister med priser (og de røde prikker betyder **solgt**). Sidst, jeg var i fælleshuset, befandt materialet sig på hylden mod gangen i post-afdelingen.

Hvis I skulle få lyst til at se et billede i egne omgivelser, er I velkomne til at låne det med hjem og se, hvordan det tager sig ud.

Mange hilsener fra  
Lisbeth

Bakkens yogahold starter efterårssæsonen onsdag den 12.sept. Tidspunktet, der har varieret lidt gennem de sidste sæsoner, foreslår jeg bliver fra kl. 20.00 til 21.30. Jeg tror det er et passende kompromis. Hvis vi starter tidligere vil det forhindre børnenes mulighed for at lege i aktivitetsrummet lige efter maden og yogaen vil samtidig blive præget af for fyldte maver. Yoga dyrkes bedst på tom mave. Den sidste gang yoga bliver onsdag den 12 dec.. Onsdag den 17.okt. ( uge 42 ) og onsdag den 28. nov. ( fællesmøde ) er der ikke yoga. Det bliver i alt 12 gange onsdagsyoga som vil koste i alt 600 kr. Send mig en mail eller en sms ( 52886206 ) hvis du vil være med. Begyndere er også velkomne. Kærlig hilsen Anne-Lise.

## Forslag om indkøb af motorsav

Til beslutning på kommende fællesmøde  
For et par år siden overtog bofællesskabet Henriks kraftige skovningssav til en favorabel pris. Den er perfekt til større opgaver; men til lettere opgaver som udtynding og beskæring er den for tung og voldsom med sine 7 kg og et sværd på 16 tommer.

På arbejdsweekenderne får vi ofte brug for 2 save, der kan supplere hinanden. Så i stedet for at bruge pengene på leje af en ekstra sav, foreslår vi, den i det lange løb, billigere og bedre løsning at købe.

Vi beder derfor fællesmødet tage stilling til indkøb af en

### **Stihl MS 192 C-E motorsav**

*Er blandt de letteste på markedet.*

*Meget velegnet til træpleje, udtynding, afkvistning og mindre fældning.*

*Høj komfort og sikkerhed er en selvfølge.*

*Motor 30,1 cc. / 1,3 kw / 1,8 hk. 2-takt.*

*Easy-start*

**Nettovægt: 3,3 kg.**

**Sværdlængde: 14 tommer.**

*Kæde: 3/8" Picco 1,1 mm. 50 led.*

**Pris: 2.450,00 DKK**

Vi beklager den korte frist til at tage stilling; men hvis det skulle gå efter bogen, skulle vi have fremsat forslaget allerede til fællesmødet før sommerferien. Og på det tidspunkt var der ikke lige nogen, der tænkte så langt.

p.v.a vedligeholdelsesgruppen

Erik

## Loppemarked

Tak til initiativtagere for en særdeles fornøjelig og udbytterig dag omkring sydtorv og stræde. En god uformel lejlighed til bl.a. at dyrke kontakter i nærområdet.

Dejligt at møde gamle bofæller og deres voksne børn/familier og folk fra lokalområdet. Også fint at møde et par bofæller fra nordenden i den sammenhæng. Og så var der lige familien Basil og Sara fra Dageløkke med en pick up fyldt med alt godt indenfor genren børnebøger og spil m.m. (Basil er medejer af firmaet "Arboristen", som står for fældning af vores træ ved stuehuset).

Måske det gode vejr desværre trak Landsbyen ad stranden til. Det skal dog ikke forhindre os i at vise interesse for deres loppemarked om kort tid. Eller at foreslå evt. koordinering af initiativerne en anden gang.

Erik

## Hestegødning

Jeg har efter aftale med hestefolket anbragt den gamle anhænger ved møddingen. Efteråret ud bliver hestepærerne læsset af i anhængeren, så gødningen bliver nemmere tilgængelig for hvor der måtte blive behov for den.

I første omgang er gødningen reserveret til arbejdsweekenden, hvor vi skal bruge en hel del. Afhængig af hvor hurtigt anhængeren fyldes kører jeg til de respektive steder og læsset af. Hvis der er nok kører jeg også et læs til "min" brakjord ved siden af Anne Lises kolonihave.

Anhængeren bliver stående efter arbejdsweekenden\_så længe der er brug for hestegødning rundt omkring.

Hvis anhængeren køres ud med gødningen, vil jeg opfordre til at man selv klodser den op igen,\_så det bliver sikkert og nemt for hestefolket at køre trillebøren op og læsse af.

Anhængeren skal stå klodset op med baghæld, understøtning både for og bag samt bremse under hjulene. Bundpresenning og slidske skal anbringes, og toppresenning monteres a.h.t regn, så gødningen ikke bliver udblødt og værdiløs.

Erik

## Reparation af den store revne i parkeringspladsen

Vedligeholdelsesgruppen har set på asfalten og fundet en alvorlig cirka 25-35 meter lang revne i parkeringspladsen, som skal repareres med mindre vi skal løbe risikoen for meget store og dybe frostskeer til vinter.

Målet med reparationen er at udskyde den store renovation af asfalten, som ifølge gældende prislister vil koste mellem 200 og 250 tkr. (slidlag og reparation af dybe revner). Der ud over vil vi foreslå, at vi får noget gjort ved de relativt få revner i strædet – formentligt blot i form af at få hældt noget flydende asfalt i dem. Der ud over skal vi muligvis på arbejdsweekenden have cuttet den trærod, som hele tiden ødelægger asfalten i Strædet.

Revnen i parkeringspladsen er svær at gennemskue, og derfor mener vi ikke, at det giver meget mening at få det decideret tilbud, da det formentligt enten vil være mega dyrt eller fyldt med en masse forbehold, som vi alligevel ikke kan vurdere. Vi vil derfor foreslå, at Erik indhenter et overslag fra vores normale leverandør, og at vi så får det lavet på regning. Vi håber, at vi har det overslag klar til første debat på fællesmødet den 30. august, og så andenbehandling i september. Et ukvalificeret gæt fra vedligeholdelsesgruppen siger, at det nok vil koste et sted mellem 20.000 og 35.000 kr. Vi mener ikke, at vedligeholdelsesgruppen skal komme med et forslag til finansiering. Fællesmødet må tage stilling til om det her skal øge underskuddet, opkræves via ekstra GEF eller finansieres via andre besparelser.

på Vedligeholdelsesgruppens vegne

Arne

## **Fællesmøde**

**Torsdag den 30. august 2012 kl. 20.00**

*Revideret dagsorden!*

**1. Valg af ordstyrer** – bestyrelsen peger på Dan

### **2. Referent**

Det er hus 16's tur, men hus 15 finder en afløser!

### **3. Godkendelse af dagsorden**

## **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 20. juni er sendt ud med Bakkanal nr. 24 d. 24. juni

## **5. Nyt fra bestyrelsen**

- a) Spørgsmål til referater fra bestyrelsesmøder
- b) Datoer for møder og fælles arrangementer i 2013 (se ref. fra best.mødet 16.8. i Bakk. 19.8)
- c) Status vedr. olietanke
- d) Taletidskort til BB-samtaler
- e) Dokumenter på hjemmesiden
- f) Aftale med Strandgårdsvej
- g) Fest med Skeltoften
- h) Tilbygning hus 2

## **6. Punkter til beslutning**

- a) Forslag fra Ole vedr. opfyldning af olietanke (forslag rundsendt pr. mail 14.8 af Ole EP)
- b) Fældning af kirsebærtræ i æblelunden (oplæg fra Erik i Bakkalen 19/8)
- c) Indkøb af kædesav (forslag rundsendt pr. mail af Erik 26.8)

Bestyrelsen er opmærksom på, at punkterne, som alle har betydning for arbejdsweekenden, ikke opfylder reglerne om debat inden beslutning, men har under hensyn til det tidsmæssige aspekt taget med dem til beslutning nu. Hvis nogen er uenige i bestyrelsens vurdering, så giv os et praj inden fællesmødet.

## **7. Punkter til debat**

- a) Forslag om at "Peters skur" gøres til fællesskur for fyrgruppe 1-2-3 (forslag fra Henrik rundsendt pr. mail 27.8)
- b) Forslag om at hus 3 kan benytte fællesjord til nyt skur (do)
- c) Asfaltreparation (forslag samt overslag rundsendt pr. mail af Arne 19.8 og Erik 28.8)
- d) Planlægning af madhold (planlæggerne ønsker tilkendegivelse fra fællesmødet, se Anne-Lises mail 20.8)

## **8. Udvalg og opfølgning på opgaver**

- a) Vedligeholdelsesudvalget
- b) Caféudvalget
- c) Svelleudvalget
- d) Ventelisteudvalget

- e) Gårdudvalget
- f) Bakken på Facebook v/Sara

## 9. Eventuelt

*Vel mødt - bestyrelsen*

## Fællesmøde Torsdag den 30. august 2012 kl. 20.00

*Referat*

### 0. Deltagere:

Kim 8, Ole 7, Hanne 7, Lotte 4, Lisbeth 13, Erik 13, Bo 1, Niels 6, Steffen 20, Peter 2, Kirstine 21, Dan 4, Mette 24, Gerda 19, Torben 19, Sara 23, Loius 23, Judith 10, David 10, Henrik 3, Torben 18, Anne Dorthe 9, Lene 14, Maria 3, Anne-Lise 5

**1. Valg af ordstyrer** – bestyrelsen peger på Dan  
Dan valgt

**2. Referent**  
Hus 18, Torben

**3. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsorden godkendt.

**4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**  
Referat godkendt.

### 5. Nyt fra bestyrelsen

- i) Spørgsmål til referater fra bestyrelsesmøder  
Ingen Spørgsmål
- j) Datoer for møder og fælles arrangementer i 2013 (se ref. fra best.mødet 16.8. i Bakk. 19.8)  
Der er ikke sat stamgrupper på endnu  
Fastelavn er flyttet er uge frem.  
Datoerne er godkendt  
Ole: Foreslår at bakke weekend flyttes . evt September grundet ferie trængsel i August.  
Erik: Skal være en måned imellem arrangementerne. Peter2: Kan ikke deltage i August. Erik: Evt rykke til 1. uge i September.

Flyttes til 31/8 – 01/9 – enighed

k) Status vedr. olietanke  
Kirstine: Bekymring for tanken ved hus 14. gennemført flere undersøgelser. Seneste undersøgelse positiv. Begrænset olie mængde i grunden: Officiel frifindelse findes og er på hjemme side. Mik har gjort et stort arbejde. Applaus.

l) Taletidskort til BB-samtaler  
En telefon ligger hos Erik til fælles afbenyttelse.

m) Dokumenter på hjemmesiden  
Kirstine: bestyrelsen har en ambition at bruge hjemmesiden mere aktivt eksempelvis bilag til brug for fællesmøder, referater mm. De ansvarlige er pt på ferie. Der arbejdes der videre med.

n) Aftale med Strandgårdsvej  
Kirstine: Positiv drejning efter sommerferie. Kirstine og Steffen har talt med ny ansvarlig hos HH. 10K kommer ved underskrivelse. De resterende 20k når deklaration er færdig. Formentlig i 2013 eller 2014. Vi skal holde frugttræerne på lunden i passende størrelse. Den nuværende stand er uproblematisk. Udkast til aftale ligger i udvalg. Skrives under efter fællesmøde godkendelse.

o) Fest med Skeltoften  
For at fejre den nye asfalt. Kristine har talt med Torben Visbom hos HH. HH foreslår januar. BF har foreslået sommer så vi kan være udendørs. HH har afsat 8k til festen og kender et godt orkester. HH har dog lige aflyst deres egen sommer fest grundet mgl tilslutning. De undersøger interessen en gang til. Kristine foreslår at det bliver et stamgruppe arrangement. Dvs en stamgruppe arrangerer. Sara: Hvor mange er de. Ca 60 Huse. Anne Dorthe: Foreslår sct hans aften men den ligger en søndag. Lene: Er det voksen eller alle ? evt et arrangement med børn og noget med dyr.  
Vi afventer tilbagemelding fra HH

p) Tilbygning hus 2  
Peter. Alt er ok hos kommunen. De afventer blot færdig melding. Ryggen er helt klar til at bære mursten. Lene: rejsegilde ? – Peter: Når spærene er kommet op.

Ekstrapunkt:

Kirstine: Samtaler er i gang med interesserede købere til Hus 1. Både et nyt par og Line og Peter.

## 6. Punkter til beslutning

d) Forslag fra Ole vedr. opfyldning af olietanke (forslag rundsendt pr. mail 14.8 af Ole EP)

Ole EP: 3 muligheder: den sidste kan fyldes – vi skovler selv hullerne til, brug af entreprenørmaskinerne eller vi betaler for arbejdet. Hvis vi lejer entreprenørmaskiner, nedsættes mandskabshovet til 2-3 personer i stedet for 20 mennesker, der skovler selv.  
Beslutning: Vi lejer Maskiner

e) Fældning af kirsebærtræ i æblelunden (oplæg fra Erik i Bakkanalen 19/8)  
Godkendt

f) Indkøb af kædesav (forslag rundsendt pr. mail af Erik 26.8)  
Godkendt - skal gælde samme betingelser som nuværende.

Bestyrelsen er opmærksom på, at punkterne, som alle har betydning for arbejdsweekenden, ikke opfylder reglerne om debat inden beslutning, men har under hensyn til det tidsmæssige aspekt taget med dem til beslutning nu. Hvis nogen er uenige i bestyrelsens vurdering, så giv os et præj inden fællesmødet.

## 7. Punkter til debat

e) Forslag om at "Peters skur" gøres til fællesskur for fyrgruppe 1-2-3 (forslag fra Henrik rundsendt pr. mail 27.8)

Henrik: Meget lidt skurplads og intermistisk skur. Peters cykel skur har en lidt blandet personlig/Fælles ejendoms-Brugsret.

Punkt1: Peters cykelskur gøres fælles i fyrgruppen mod en kompensation

Peter: redegjorde for den historiske sag omkring flytning af Hus 3 der gjorde skurene mindre

Steffen: Ikke et argument at der er sket noget for 30 År siden,. Det kan få konsekvenser for mange andre ting.

Peter 2: Hvis det er et problem kan vi lave en status quo

Erik: fremtids sikret løsning der gælder også for nye brugere. Hvad er prisen?

Peter vil evt. afslå kompensation.

Henrik: Argument de hænger samme idet der ved normalisering ikke er behov for at udvide fællesskuret mod vest.

Erik: Synes at Peter skal kompenseres.

Problem at Peter har vindue ind i skuret.

Henrik: Hvis der skal bygges fællesskur mod vest er det dyrt på grund af gas installationen.

Niels: lav et bygge udvalg der sikrer enighed mellem alle parter og en fælles indstilling.

Henrik : Det haster

Torben: Pragmatisk løsning.

Erik: Grave gasmåler frit så det er klar.

Kim: Skal gasmåler bekostes af BF:

Henrik: De bekoster selv flytning af denne

Konklusion. Byggeudvalg og fyrgruppen laver et samlet oplæg. Skal leverer oplæg til næste fælles møde. Indeholdende normalisering af Peters cykelskur incl godkendelse til dør samt kompensation, Godkendelse af Hus 3 skur samt hvad der skal ske med gasmåler.  
Hastesag.

f) Forslag om at hus 3 kan benytte fællesjord til nyt skur (do)  
Udgår i hht til ovenstående

g) Asfaltreparation (forslag samt overslag rundsendt pr. mail af Arne 19.8 og Erik 28.8)

Erik: To steder. Ved lærketræ hus 18, ved dauglække vej grundet el og vand 6k for lærketræ og revne 10,5k for revneforsejlinger. I alt ca 21k.

Der skal nyt slidlag på men kan vente 5 år.

Ole EP: Vi kan ikke gøre det selv.

Torben 19,: Hvad er den bagvedliggende årsag og løses det ?

Erik. Der er ikke så mange rødder. Dog er der en revne der udvikler sig stadig selv om røn er fældet ved hus 21.

Torben: Hvem betaler revne ved grisehus?.

Erik Foreslår at BF betaler grundet at BF kan få glæde af vandledning til får senere.

Konklusion: Videre til næste møde. Men tilslutning til Eriks forslag så han kan begynde at forberede.

NB: Mette. Pt 18k overskridelse på anlægsbudget.

h) Planlægning af madhold (planlæggerne ønsker tilkendegivelse fra fællesmødet, se Anne-Lises mail 20.8)

Anne –lise ; redegjorde for problemerne med mgl børn

Hanne: Evt. 3 voksne

Anne-Dorthe: Hvis der er mange personer der melder sig på et hold med kun 2 personer kan man evt sætte en ekstra voksen på.

Maria: Vil gerne lave en ekstra Middag.

Anne Dorthe: Lad de unge selv vælge hvad de vil. Unge hold eller voksenhold.

Torben: Hvis det kun er 2 voksne kan de lave en enkelt menu – og de andre kan hjælpe med opvasken.

Kim: Dage med 2 bør være de dage hvor der er mad 18:30

Konklusion: brug ekstra frivillig hvis travlt vedkommende bliver kompenseret med en middag mindre i næste periode. Brug 2 personer de dage der er mad kl 18:30, Lad børn/Unge selv bestemme hvilke type hold de vil være på.

## 8. Udvalg og opfølgning på opgaver

g) Vedligeholdelsesudvalget

Erik: Arb weekend 15-16 og opfølgning weekenden efter. Seddel er hængt op og foreslag er kommet ind. Tilmelding er sat op. Forundret over at folk ikke har tilmeldt sig.

Louis: Kunne man bruge en liste der ligner madseddel.

Erik: Der kan lægges 200 arb dage om året.

h) Caféudvalget

Der holdes cafe aften. Der er 2 lister én med vedligeholdelse og én med ting vi gerne vil lave. Lave en prioritering til de næste 3 år. Procedure er lagt frem.

i) Svelleudvalget

Intet nyt fra svelle udvalget

j) Ventelisteudvalget

Der har været mange rundvisninger. I gang med op dele roller mellem Inge og Sara. Mik har hjulpet meget.

k) Gårdudvalget

Kim: Der er sket ingenting siden sidst – Kim angret

l) Bakken på Facebook v/Sara

Sara: Det kræver at den bruges og at der uploades billeder på den. Viste sig at Lene allerede havde oprettet én som gamle bofæller er medlem af. Den hedder

bofællesskabets bakkens venner. Sara har en konkurrerende med 20 medlemmer – den bruges til samvær bl.a. at spise kanel snegle og flyve med drage. Skal ikke bruges til vigtige informationer. Dan mente dog at kanelnegle var vigtige. Det er en lukket gruppe der kræver adgang og det er kun for nuværende bofæller. Man kan være med selvom man ikke er på facebook. Man kan afmelde mails

Niels; Kan evt bruges til samkørsel

Sara: Giver gerne et kursus.

Louis: Kan lave et kursus i fæ huset.

Medbring bærbar:

Annelise: er man hver time inde og se hvad der sker.

Sara: Redegjorde for brug af Facebook.

Der kommer nok et kursus til efteråret.

## 9. Eventuelt

Gerda: Når folk smider vaskekort væk plejer det at kost 25 kroner. Fremover koster det 36 Kroner grundet prisstigning.

Fælleshus kortet må ikke bruges privat.

Gerda vil ikke føre regnskab. Det er forbudt.

Anne-Lise: Husk at rører maskinen skal sættes i 1. gear inden den slukkes.

Ole: Ole skal tjekke fyrene på arb weekend Dvs alle fyrgrupper skal ryde for og bagside på selve fyret inden arbejdsweekenden

Peter: Ved ovn rengøring om søndagen når i bruger damp. Sæt den lige tilbage så madholdende ikke damper flæskestegen om mandagen,.

Erik: Husk at slukke våge flamme når man er færdig med ovnen.

Lene: Har observeret at saunaen har været tændt uden brug,. Andre at den høre være slukket når man npede frem. Måske en lille tavle

Anne Dorthe: Noget om swinger klub. Jeg fik ikke fat i det hele.

Tak til stgr 3 for en fantastisk trivsels weekend. Applaus,.

Torben 18



### **Rettelse til referat**

Sara har oprettet en ny facebook gruppe så nu er der to. De to grupper har forskellige målgrupper og er beskrevet nedenfor:

Bofællesskabet Bakkens Venner: En åben gruppe, hvor enhver kan se hvad der bliver lagt op af billeder og updates. Her er alle velkommen til at være medlem og mange tidligere bofæller er allerede i gruppen. Denne gruppe kan ses som vores ansigt udadtil. Det er en nem og hurtig måde at kommunikere til omverdenen hvad der sker på Bakken, såsom loppemarkeder, huse til salg, Yoga opstart, eller andet man har lyst til, at omverdenen kan få indblik i.

Det er et rigtig godt sted for mulige interesserede at se hvad der sker her, og få en fornemmelse af hvilken stemning her er. Luis og jeg brugte Facebook meget, da vi ledte efter bofællesskaber, da Facebook ofte giver et bedre personligt indtryk af livet sådan et sted, end en hjemmeside gør.

Så læg endelig hvad du har af dejlige billeder op på denne side, så Bakkens Venner kan følge med.

Bofællesskabet Bakken: En intern gruppe, kun for nuværende bofæller, hvor vi kan dele billeder, information og opfordre til socialt samvær. Dette er et tilbud og vil ikke erstatte vores email-system, men være en ny måde at kommunikere på.

Sara vil gerne hjælpe dem der måtte have spørgsmål og vil holde et lille kursus til dem der måtte være interesserede.

Sara

sig til en gruppe. Udover stamgrupperne, som jo giver sig selv, kender jeg p.t. til:

bestyrelsen@bf-bakken.dk

hyrderne@bf-bakken.dk

[vedligeholdelsesgruppen@bf-bakken.dk](mailto:vedligeholdelsesgruppen@bf-bakken.dk)

Hvis ikke følgende gruppeadresser ikke allerede er oprettet vil jeg foreslå at de bliver det.

græsgruppen

snegruppen

byggeudvalget

hestegruppen

Erik

**Husk når I sender til Bakkkanalen:**

**Word dokumenter i doc og ikke i docx**

·

**Det gælder særlig dokumenter med billeder.**

**Kh redaktrisen**

### **Forslag til faste rubrikker**

på Bakkkanalens forside

#### Oversigt over fællesarrangementer 2013

Det er mit indtryk at vi har lidt svært at huske, hvornår det nu er vi skal noget sammen. Måske en fast rubrik på bakkkanalforsiden kunne være en visuel god hjælp, så fællesdatoerne ikke blot drukner i mængden, efterhånden som andre bookninger af fælleshuset tikker ind.

#### Oversigt over vores gruppemailadresser

Andre bofæller end gruppemedlemmerne kan have stor gavn af at kende de forsk. adresser, når de har brug for at henvende



# Skurprojekt

## Udgangspunkt:

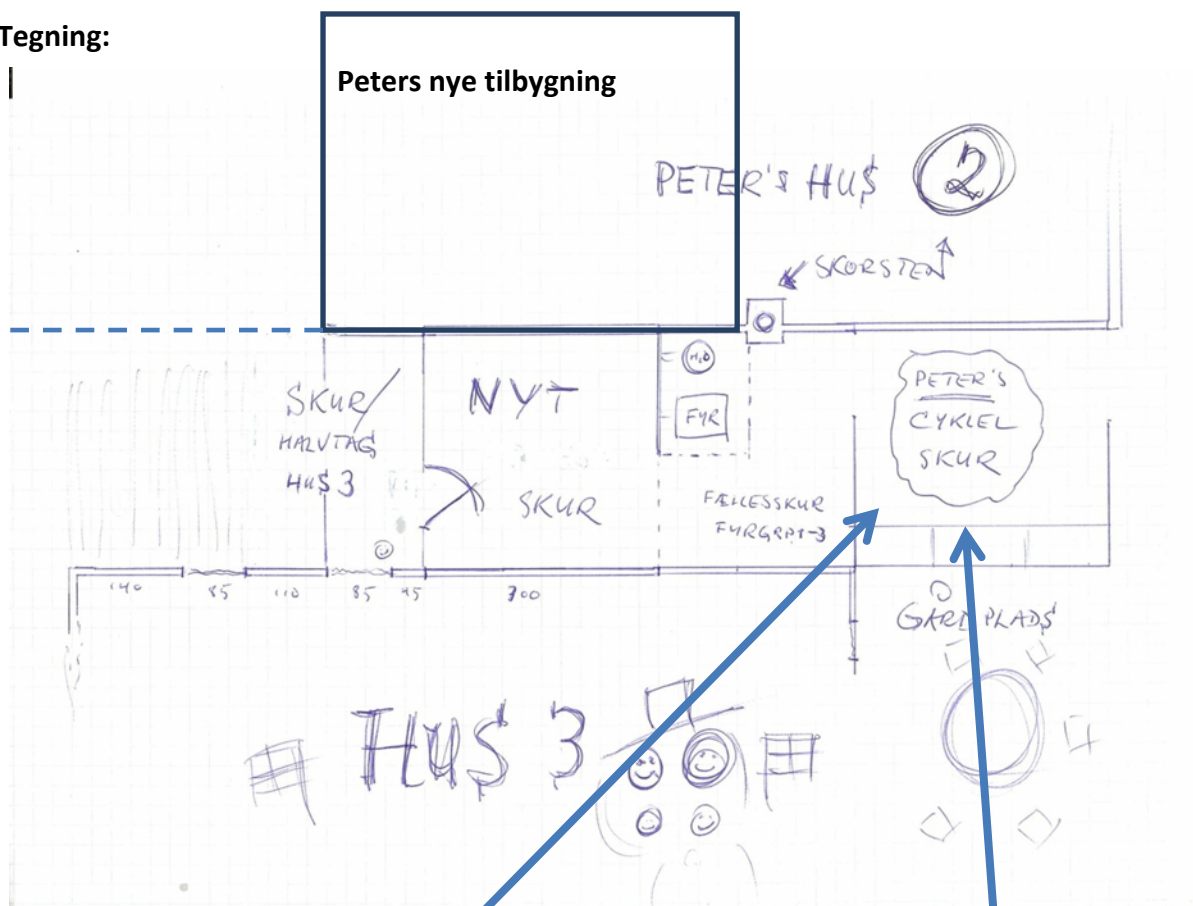
Hus 3 har et ønske om at få mere skurplads. Overgangen fra 50 m<sup>2</sup> garage og 40 m<sup>2</sup> fyrrum til 7,5 m<sup>2</sup> fællesskur har været lidt af en udfordring. Tiden i vildmarken i Thy har medført en vis investering i maskiner og værktøj – og det fylder, selv efter en ihærdig oprydningsproces. Endnu en vinter uden klimaskjold er ikke ønskelig.

På fællesjord mod nord, ind mod Peter, var der opført et interimistisk halvtæg/skur.





## Tegning:



## Peters skur:



## Status:

- Fyrgruppe (hus 1 - 3) har et meget lille fællesskur på 2,5 x 3 m, altså 7,5 m<sup>2</sup> - 2,5 m<sup>2</sup> til hver!
- Hus 3 ønsker at etablere et skur på nordsiden af hus 3, vest for fyrgruppens fællesskur, ind mod hus 2 (Peter – som nu er godt i gang med sit byggeprojekt ☺).
- På bagsiden af fællesskuret var der p.t. etableret et interimistisk skur/halvtag af tidligere ejere af hus 3., imidlertid ligger det på et indeklemt stykke fællesjord på 3 x 3 meter.
- Peter har selv bekostet dele af cykelskur.

## Peters byggeprojekt:



## Handlingsplan:

På det seneste fællesmøde blev det besluttet, at fyrgruppen skulle komme med et fremtidssikret og pragmatisk løsningsforslag. Planen er en proces, der gennemgår følgende overordnede trin:

1. indstilling til "normalisering" af Peters cykelskur
2. fyrgruppe 1 – 3 indstiller et el. flere scenarier herunder oplæg til håndtering af det ovennævnte stykke fællesjord
3. møde med byggeudvalg vedr. arkitektoniske anbefalinger for bygning af skur
4. tegning af projekt/-er, jfr. pkt. 2 og 3
5. fællesmødebeslutning 1 + 2 (evt. ekstraordinært fællesmøde efter fællesspisning for at fremskynde processen)
6. igangsætning af byggeri asap!



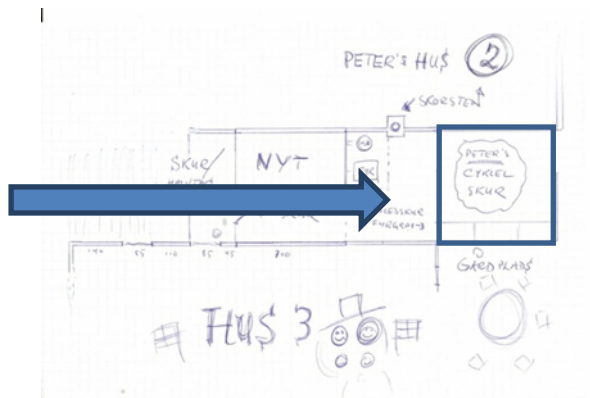
## Forslag til behandling på fællesmøde den 30. august (2 dagsordenspunkter):

### 1. Peters skur

Forslag: Peters skur gøres til fællesskur for fyrgruppe 1 - 3 og Peter kompenseres økonomisk i forhold til investering og tilstand. På denne måde får fyrgruppen ca. samme skurareal som øvrige fyrgrupper.

Peters skur:

- ligger på fælles jord
- benyttes p.t. af hele fyrgruppen efter aftale med Peter
- bofællesskabet har bekostet nyt tag samtidig med renoveringen af øvrige fællesskure.

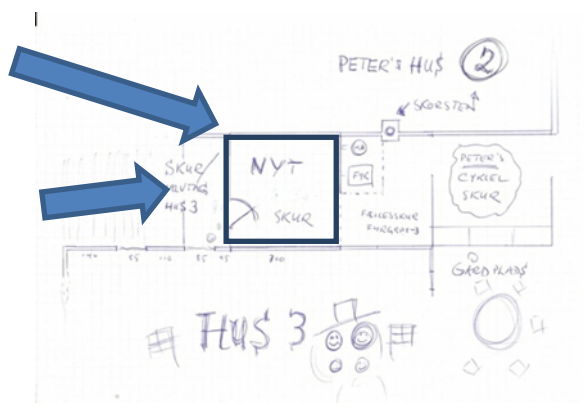


### 2. Skurprojekt Hus 3

Forslag: Hus 3 for lov til at bruge fællesjord på 3 x 3 meter i forlængelse af fyrrum (se tegning) til at bygge nyt skur.

Hus 3 ønsker endvidere at forlænge skuret på egen grund. Dette vil ske efter byggeudvalgets anvisninger.

Tilladelsen til at bygge på fællesjorden kobles sammen med, at Hus 3 afgiver kompetence til at beslutte regler for beplantning til Bofællesskabet på følgende del af Hus 3's matrikel. Dette for sikre Bofællesskabets udsyn mod markerne.



Hus 3 ønsker at færdiggøre skurprojekt inden efterårsferien og anmoder derfor om en fleksibel/hurtig behandling.

Vh. HUS 3 ☺