

Bakkanalen

31. årgang

Nr. 25

26. juni 2011

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.com/dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 16. august
Onsdag d. 14. september
Torsdag d. 6. oktober
Mandag d. 7. november
Tirsdag d. 6. december

Fællesmøder:

Tirsdag d. 30. august
Onsdag d. 28. september
Torsdag d. 27. oktober
Mand. d. 21. november
Tirsdag d. 20. december

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 2. juli Hus 18
Lørd. D. 9. juli Hus 1
Lørd. D. 13. august Hus 20
20-21. aug. Bakke weekend/**Stgr. 1**
Lørd. D. 27. august Hus 10
Lørd/sønd. 20.-21. august Trivselsweekend
Lørd. /sønd. 10.-11. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 18. september Opsamling
Lørd. D. 24. september Hus 19
Lørd. D. 1. oktober Hus 8
Lørd. D. 5. november Hus 4
Sønd. d. 27. november /**Stgr. 2**
Sønd. d. 6. november Hus 20
Sønd. d. 11. decemner/**Stgr. 3**
Mand. d. 26. december Hus 4
Onsd. d. 28. december Hus 15
Nytårsfest **stamgruppe 4**

2012:

Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2
Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
Den 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Kalenderen

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Rengøring sønd. d. 3. juli kl. 10

Stamgruppe 5

Helge + Emilie
Jørgen (17)
Bo og Christoffer
Torben (19)
Dorthe
Hanne J.
Karen Sofie + Sara
Hjørdis

Fødselsdage:

Helge fylder 48 år mand. d. 27. juni
Suzan fylder 50 år torsd. d. 30. juni
Christoffer fylder 10 år mand. d. 11. juli
Hanne S. fylder 57 år mand. d. 18. juli



Tillykke

Sidste Bakkanal inden sommerferien.

Kh og god sommer

Redaktricen

Kære Bofæller.

Som vi lovede på Generalforsamlingen, går vi over på et nyt økonomisystem, der giver os rigtig styr på vores fælles økonomi - og stor lettelse for kassereren og revisionen:).

For dig/er bliver den første konkrete konsekvens, at I fremover ikke længere vil modtage det sædvanlige regneark men en regulær faktura - se vedlagte eksempel fra Hus 11 for GEF 2/11, som der lige skal "nusset" lidt med.

Så i juli vil I modtage en sådan faktura for GEF 4/11, som I bedes betale med angivelse af fakturanummer i tekstfeltet via jeres Netbank.

Har I spørgsmål, må I endelige hive fat i os.

Hilsen
Mik og Mette (24)

Fællesmøde Bakken 21. Juni 2011 Referat

Tilstede:

Flg. Huse var repræsenteret: 2, 3, 4, 5, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 24

- 1. Ordstyrer.**
Erik valgt.
- 2. Referent.**
Maria (hus 3).
- 3. Godkendelse af dagsorden.**
Pkt. tilføjet under pkt. 7, Debat: arbejdsweekend. Dagsorden godkendt.
- 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde.**
Godkendt.

5. Nyt fra bestyrelsen.

Åbent hus arrangement.

4 familier på besøg, ingen tilbagemeldinger. Debat om hvad der sælger. At bo i bofællesskab er en langvarig proces, ejendoms markedet er nede p.t. Forslag om endnu et åbent hus arrangement til foråret. Forslag om at bruge Face Book til markedsføringen.

Samarbejde med Peter Frölich.

Markedsførings ekspert arbejder med et logo til Bakken. Arne og Bo har i den forbindelse besvaret spørgsmål til beskrivelse af

Bakken. Bemærkninger til Beskrivelsen/ spørgsmålene:

Torben: Hjørdis har bl.a. udarbejdet logoforslag, hvad er der blevet af det? **Arne:** Der blev ikke meldt ordentligt tilbage til Hjørdis, samtidig har vi "fået" et logo foræret af en top professionel. Peter Frölich forærer logo til Bakken og stiller som betingelse, at ville passe Bakkens hjemmeside for derved at kunne passe på sit logo.

Anne Lise: Siger mange tak for et generøst tilbud

Flemming: Vi ønsker det bedste af det bedste

Besluttet at Peter Frölich inviteres 30. August 2011

Orientering om skyldig GEF.

Fællesmødet bakker op om bestyrelsens aftale vedr. restance. p.t. Bofællesskabet har tidligere haft en procedure vedr. manglende betaling: 100,00 kr. pr. mdr. ved hver overskreden betalingsfrist. Forslag til at bestyrelsen diskuterer procedure fremadrettet.

6. Punkter til beslutning.

Skyggende træer.

For at sikre det gode naboskab, indvilliger vi i at fælde de to træer. Skeltofte afholder udgifterne. De fælder selv træerne og skal forpligtes på at fræse roden væk. De betaler 6000,00 kr. til Bakken.

Værkstøjskab.

Besluttet af opsætte 2 skabe (1600,00 kr.)

7. Punkter til debat

Vejafslutning på Strandgårdsvej.

Debat om betingelserne i aftaleudkast fra 5 bebyggelser på Strandgårdsvej.

Fællesmødet besluttede, at bestyrelsen udarbejder et brev til grundejer -foreningen hvori vi medsender et kopi af brev fra de 5 beboere.

Bakken ønsker ikke at indgå aftale på de fremsendte betingelser.

Bakken fastholder kravet om de 28.000 kr. men ønsker ikke længere at være aktive i opkrævningen. Hermed afsluttes nabostriden og stridsøksen begraves.

Bankskifte

Tilbud fra Nordea prioritet samme renter på ind – og udlån. Mette vender tilbage på næste fællesmøde.

Kommentar Arne: ønsker at benytte sig af 2/3 flertal ved evt. beslutning om at indstifte gæld

Ændring af GEF indbetaling

GEF foreslås opkrævet månedsvis. Diverse samt renter betales kvartalsvis (Mette kasserer)

Højtalere.

Besluttet at reparere nuværende højtalere samt opfriske regler om afholdelse af fester. Forslag: At investere i ordentligt udstyr, der benyttes indtil kl. 01.00, herefter benyttes nuværende udstyr.

Arbejdsweekend:

Dræn ikke færdigt, trampestien kan ikke etableres derfor skal der lejes maskiner igen: 7000,00 kr. Fællesmødet vedtog at færdiggøre projektet.

8. Udvalg og opfølgning på opgaver.

Hesteskur

Byggeudvalgets forslag: at trække skuret så langt op mod grisehuset som muligt. Funktionskrav til huset. Hvordan skal det egentlig indrettes. Facaderne har ikke samme kvalitet som eksisterende bebyggelse på Bakken.

Skuret må ikke dække for udsigten fra beboelserne (eks. Hus 24).

Kommentarer: Byg skuret ind i hegnet (ryd hegnet) mod Dageløkkevej. Idé at bruge samme arkitektur og materialer (rækværk) som i resten af bebyggelsen. Dimensioneret til 3 heste i løsdrift, Islændere.

Mødding skal være overdækket (skal ligge min 3 mdr.) med lukket bund og forbundet til en tank til algen. Facade enden er åben. Skuret graves 33 cm ned. For visualiseringen foreslås at sætte 4 stolper i jorden.

Trivselsweekend

Fredag aften til søndag morgen
20 – 21. Aug.:
Tema: Brasilien

9. Eventuelt.

Humblebæk syd? Forslag om at gå sammen med landsbyen for at få indflydelse på udbygningen.