

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 24

20. juni 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Mand.d. 9. august
Tirsd. d. 7. september
Onsd. d. 6. oktober
Torsd. d. 4. november
Mand. d. 6. december

Fællesmøder:

2010:

Mand. d. 23. august
Tirsd. d. 21. september
Onsd. d. 27. oktober
Torsd. d. 18. november

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Mand. d. 3. fra kl. 20 Hus 8
Tirsd. D. 11. maj fra kl. 20 Hus 9
Lørd. D. 5. juni Hus 21
Lørd. D. 19. juni Hus 1
Sønd. d. 20. juni Hus 20
Mand. d. 21. juni Hus 12
Fred. D. 25. juni Hus 12
Skt. Hans stamgruppe 6
Lørd. D. 14. august Hus 7
Torsd. d. 26. august 10-12 DFA Hus 19
Lørd. D. 11. sept. Hus 23
Arbejdsweekend: lørd. d 18.-19. sept.
Arbejdsweek-end Opfølgning sønd. d. 26.sept.

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

2011:

Lørd/sønd. 12. 13. februar Hus 16
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8

Rengøring sønd. d. 27. juni kl. 10

Stamgruppe 2

Ole Sejr
Lone + Jens
Erik
Jacob (5b)
Birgitte + Nikolaj
Mik
Suzan
Janni + Gustav + Astrid

Fødselsdage:

Victor fylder 17 år mand. d. 21. juni
Jørgen S. fylder 62 år tirsd. d. 22. juni
Jens K. fylder 64 år onsd. d. 23. juni
Helge fylder 47 år sønd. d. 27. juni



Kære bofæller.

Nu tager jeg på sommerferie i Jylland og er tilbage igen tirsdag d. 29 om aftenen. Indtil i morgen, søndag, bor Gustaf i huset, men derefter skulle der nødvendigvis være nogen aktivitet indendøre. Hvis I ser noget mystisk, så vil jeg være glad, hvis I checker, hvad det er. Gerda har nøglen, og mit tlf.nr. er 28893697.

Mange hilsner og på gensyn om 10 dage.
Mette/24

PS - Skt. Hans

Vi har nogle gange oplevet, at glade og feststemte Skt. Hans-deltagere er defileret ud på marken og senere hjem i seng eller ud af bofællesskabet, men uden at rydde op efter sig selv. Så har spisesalen, køkkenet, torvet mv. flydt med desserttallerkner, brugte glas og gamle satter.

Vi vil gerne appellere til, at man - uanset om man er bofælle eller gæst til Skt. Hans - hjælper med at få arrangementet til at glide, og med at få vores

bofællesskab til at være appetitligt - også for næste dags madhold, som jo ikke automatisk kan forventes at vaske op efter Skt. Hansgilde.

Og så vil vi byde velkommen til grillmiddag onsdag kl. 18.30 (bemærk sen onsdagsspisning), hvortil I medbringer fx små nye lækre kartofler, skønne asparges, suveræne salater til en fælles buffet. Vi sørger også for dessert.

Mange hilsner

Stamgruppe 6

Jordskokker til fals

Jeg har nogle jordskokker til overs fra vinterens høst, og de er i jorden nu. Er der nogen, der kan bruge en stor portion til fælles spisning, -fx salat, så giv mig lige et praj.

mvh
Anne-Dorthe

Vedrørende Glas opsamling i vores skralderum

Jeg havde fornøjelsen af at tømme glas containeren i denne weekend om end det normalt påhviler stamgruppe 4, men den var fyldt til randen.. Det var en blandet fornøjelse. Der var utroligt mange smadrede glas der var lagt derned. Dvs efter første lag var det med handsker på og med stor forsigtighed at alt blevet fikset op. Derudover en masse ting der ikke burde være der, eksempelvis en mængde små ampuller der skulle fiskes op enkeltvis., Syltetøjs glas med indhold, Plastic emballage, Låg på alle glas hvilket også gør at det hele kommer i containeren med sten og rockwool hvorved jeg tvivler på genbrugsværdien. Hvis der ikke er låg på skal de til gengæld renses hvis det ikke skal være en rotte rede. Jeg vil hermed sige at jeg synes at den nuværende ordning er en overordentlig dårlig ide. Enten skal vi have en glas container som foreslået i seneste bakkanel - dog skal lyd gener her vurderes af hensyn til naboer. Alternativt skal glas smides

ud via almindeligt affald. Og når der er smadrede glas pakkes ind i avispapir som der hør og bør. Og jeg mener det sidste er den bedste løsning for alle.

MVh Torben Madsen

Lilla syren gives væk

I vores forhave står en lilla syren. Den får dels alt for lidt lys, dels bliver den for kæmpe til at stå i et lille forhavebed. Er der et sted på bofællesskabets jord, hvor den vil kunne gøre glæde (oppe ved Dageløkkevej, bag fælleshuset, ude t.h. for de nye køkkenhaver....)?

mvh

Anne-Dorthe

Kære bofæller

Så lykkedes det endelig at miste fjernbetjeningen til vores Projektor.

Fjernbetjeningen er ret klejn og sidder normalt fast oppe under projektoren. Der er normalt ingen som helst grund til at tage den ned med mindre man vil ændre grundindstillinger som ikke burde være nødvendigt overhovedet.

Det er sket inden for de sidste uger og jeg vil kraftigt opfordre alle og specielt dem der har haft arrangementer såsom konfirmationer, Ungdomsfester mm der ovre på det seneste at spørge for sig og undersøge gemmerne så vi kan få den fremskaffet igen.

mvh Torben

Den er fundet

Forslag til Midtertorvets jubilæumsarrangement 21. august 2010

Overordnet : Noget der gi'r liv på det lille "torv" – Global Hill?

Forslag til aktiviteter og boder (med foreløbige navne på)

Mad-drikke:

- Fransk cafe med croque monsieur (Torben H m.fl.)
- Cafe med lidt sødt, fx kage – boller – kaffe – the – saft – øl
- Drinksbar v. hus 7 og 8 med heftige eksotiske drinks (behøver ikke at blive placeret på Midtertorvet)

Lille loppemarked med relativt få men brugbare ting (koblet med russiske auktion) (Inge m.fl.)

Russisk auktion – her sælges særlige effekter. Ideen er, at byderne løbende lægger forskellen mellem det seneste bud og deres eget nye bud i en kasse. Den, der får det sidste bud, får også varen.

Whisky eller rødvinboûle (man laver en bane fx mellem hus 20 og 21, hvor en flaske spiritus eller vin udgør keglen). Så skyder man med fx en- eller tokroner. Den, der kommer nærmest får flasken – pengene får vi. (Jens K)

Død over kikærten (Miks finurlige succesbod)

Bonfire (det har ikke noget med hash at gøre) – Bål (Hans – Kirstine)

- Fx med popcorn

Wellness-afdeling med (Anne-Dorthe, David, Martine?)

- Massagebod med fx
 - Fodbad spec fodbadekar (de der overskudsprodukter, flere har stående)
 - Hovedbundsmassage
 - Thaimassage, fx skuldre, hovedbund..

- Frisør m. dameblade hvor man kan få et spun cut (maskine) og evt. klippet spidser

Smykkeværksted m. børn Jens og Esther m.fl. Evt en forproduktion til den forventede store efterspørgsel

Indretning og udsmykning af torvepladsen:

- Evt. stole og borde, hvor gæsterne kan nyde forplejningen foran hus 9-20-21
- Indramning af hele torvearealet med halmballer
- Gerne En festlig port ved både nord- og sydindgang til området...

Desuden drøftede vi naboindbydelse og foreslog et specielt jubilæumsfællesmøde måske inden sommerferien.

Endvidere drøftede vi hvad pengene skulle gå til (os selv/ **U-landsbistand**)

Ref fra møder 9. og 16. juni: Gerda og Anne-Dorthe

Udkast til struktur for beslutning om bygning af et antal mindre ekstra boliger på Bakken.

Læsevejledning: Nedenstående er et forsøg på at strukturere debatten om et ekstra antal boliger på Bakken. Dokumentet er delt op i en række temaer, som der skal tages stilling til og der ud over er der en række af de mulige svar, som hidtil er kommet frem.

I nogle tilfælde kan man kun vælge en af de mulige løsninger i andre tilfælde kan man rent logisk godt vælge flere.

Jeg har givetvis ikke ramt alle mulige bud på svarene helt præcist, så første del af processen er, at vi får skærpet og suppleret

alle de mulige svar, så alle ideer er taget med.

Bestyrelsens forestiller sig en proces, hvor vi i løbet af efteråret får skabt et beslutningsdokument ud fra nedenstående, som vi derefter behandler på generalforsamlingen 2011.

På bestyrelsen vegne

Arne

Det overordnede formål:

- a) At sikre et generationsskifte på Bakken ved at bygge en række mindre boliger, som nuværende bofæller kan flytte ind i.
- b) At bygge en række mindre boliger, som kan sikre større forskellighed blandt Bakkens beboere.
- c) At sikre en bebyggelse, hvor ældre kan blive boende, så der er den bredest mulige aldersmæssige sammensætning
- d) At sælge et antal byggerettigheder, så Bakkens økonomi styrkes og GEF'en kan sættes ned.
- e) At udvide Bakken med et antal huse.

Der bygges:

- a) Op til 3 boliger
- b) Op til 6 boliger
- c) Op til 8 boliger

På følgende placeringer jf. vedlagte kort: [bemærk at antallet af mulige placeringer som minimum skal give plads til det antal, som der besluttes].

- a) For enden af parkeringspladsen og der kompenseres for manglende p-pladser ved at udgrave og bruge sumpen
- b) I gårdhaven
- c) Ved stien op mod Dageløkkevej

Boligerne skal indrettes:

- a) Som almindelige små familieboliger, så der kan bo både familier med og uden børn
- b) Handicapvenligt
- c) Handicapvenligt og tilpasset ikke børnefamilier
- d) Køberne beslutter suverænt indretningen

Konstruktionen skal søges indrettet således at:

- a) Alle udenfor og indenfor Bofællesskabet kan købe boligerne
- b) At boligerne så vidt muligt sælges til familier, som allerede bor på Bakken
- c) Kun til bofæller uden børn

I den økonomiske konstruktion kan følgende elementer indgå:

- a) Boligerne skal være ejerboliger
- b) Boligerne skal være andelsboliger

Bofællesskabets økonomiske involvering:

- a) Ejerne skal betale markedsprisen for grundene
- b) Bofællesskabet er rede til at bidrage til byggeriet i form af et kontant nedslag i grundprisen
- c) Bofællesskabet er rede til at indefryse en del af grundprisen, og denne fastfrysning fastholdes så længe boligerne sælges til tidligere bofæller

Boligerne fysiske udformning:

- a) Boligerne skal i det ydre have samme udtryk som Bakkens eksisterende huse
- b) Boligerne skal også i det indre have samme kvalitetsniveau som Bakkens eksisterende huse

Relation til Bofællesskabet:

- a) De er fuldgældige medlemmer af I/S'et og betaler samme GEF som andre
- b) De nye huse kører på x % medlemskab, og betaler derfor y % af en normal GEF

Forventningsafstemning:

- a) Ejerne af de nye huse skal forvente at skulle kunne levere en fuld bofælleindsats i relation til madlavning og arbejdsweekender
- b) I det omfang ejerne af de nye huse eller ejerne af de oprindelige huse på grund af alder eller handicaps ikke er i stand til at levere en normal arbejdsindsats accepterer bofællesskabet dette.
- c) Bofællesskabet er indstillet på at yde en hjælpende hånd til eks. ældre gangbesværede og eks. levere mad ud til husene fra fællesspisning

Navn på husene:

Som en konsekvens af ovenstående beslutning kalder vi husene for:

- a) Flexboliger
- b) Seniorboliger
- c) Små huse

Vores fritidshus ved Raabjerg Mile

Vi har tilladt os at sætte nogle af Hannes fotocollager op på bagsiden af opslagstavlen ind mod spisesalen. Som I kan se, er det et smukt hus bygget i 2006, hvor også et atelier, som i forvejen lå på grunden blev moderniseret og bl.a. forsynet med et lille selvstændigt badeværelse og køkken. Grunden er på ca. 5500 m² svarende til en tdr. land, og naboerne misunder os den, fordi den er så flot. Man kan gå over klitheden til Raabjerg mile på ½ time eller cykle derud på 10 min. Ved østenvind kører man bilen ned på standen ved Skiveren og slår liggestol og parasol op. Blæser det fra vest tager man til Kattegat. Der er 5 minutters gang til golfbanen "Hvide Klit".

Huset har alle moderne bekvemmeligheder, spa, sauna, fladskærm i både hovedhus og anneks, cd-afspillere osv. osv. Er man i huset i fyringssæsonen er der altid træ til brændeovnene. Der er tre soveværelser i hovedhuset hver med 2 senge, og to glimrende sovepladser i drivhuset, som den gamle malerinde kaldte sit atelier.

Når vi ikke selv er der lejer vi huset ud til venner og bekendte, som vi har tillid til vil passe på tingene. Lejen er absolut rimelig både i høj- og lavsæson. Skulle en Sct. Hans aften ved Skagen friste kan det lige nås, idet vi først selv tager derop omkring den 28.-29. juni, hvorefter huset er beboet frem til 1. sept., men i september – vi har faktisk badet i Vesterhavet i september - er der, som i årets øvrige måneder, også dejligt på Skagen Odde.

Så altså lad det indgå i jeres overvejelser, om I skulle tur til Skagen på et tidspunkt i år eller næste år. Jer har vi nemlig tillid til.

Hanne og Ole – Hus 7

PS fotocollagerne i fælleshuset nedtages den 28. juni.

Kære bofæller – hop på cyklen og se København sammen med os på lørdag den 26. juni

Der sker så meget spændende på cykelfronten i København – og på lørdag vil vi gerne invitere jer til at se nogle af de nye cykelmuligheder, og de mange spændende områder i København, som cyklisterne nu har god adgang til.

Se de nye bydele og de gamle steder



Vi mødes kl. 13.15 på Humlebæk station og tager toget kl. 13.25. Vi står af toget på Hellerup station – og op på cyklerne til første stop ved Jørgen Nørgaards fantastiske hus på Bispebjerg Bakke, videre af den nye grønne cykelvej gennem Nørrebro med et smut på Assistents Kirkegården, der lige er åbnet for cyklister, over den nye bro over Å-boulevarden, gennem nye bydele på Frederiksberg og endelig mod havnen og det nye kvarter ved Slusehavnen . Vi kører over den nye cykel

og fodgængerbro over havnen og ender ved Hovedbanegården omkring kl. 17.00. Det er naturligvis muligt at stå af og på undervejs – ring til Birgitte på 26 71 96 94 eller Steffen på 27 26 35 40, hvis I vil finde os på ruten. Hvis vi har lyst kan vi jo finde et godt sted at spise i byen, før vi kører hjem.

Vi kører i et tempo, så alle kan være med – og laver stop undervejs. Det bliver en supertur – for alle faconer, konditioner og aldre.

Vi kører om der er mange eller få. I behøver ikke tilmelde /afmelding – men I må selvfølgelig gerne give os et praj om I vil med.

I ugen efter vil Steffen i forbindelse med spisningen give os et par oplæg om cykelpolitiken i København, der igen og igen køres som en cykeby i verdensklasse – og som har sat sig målet at blive co2 neutral i 2025.



Praktisk

Tag fortæring med – madpakke, kage, frugt, termokande, vand eller andet. Vi laver pauser i nærheden af cafeer, så I kan købe kaffe og kage undervejs.

Vi aflyser, hvis det er rigtig dårlig vejr. Er der lidt byger, så kører vi alligevel – medbring regnslag.



Kontant os, hvis I er i tvivl om gennemførelsen.
Vi køber et par cykelklippekort, så man kan købe klip hos os. Medbring selv billet / kort til toget.
Cykelhilsner, Birgitte og Steffen