



32. årgang · Nr. 1 · 8. januar 2012

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Onsdag 8/2

Bestyrelsesmøde om regnskab/budget: 28/2

Torsdag 8/3 – godkendelse af færdigt regnskab for 2011

Torsdag 12/4

Mandag 7/5

Onsdag 6/6

Torsdag 16/8

Mandag 10/9

Tirsdag 9/10

Onsdag 14/11

Fællesmøder:

Tirsdag 17/1

Fællesmøde 22/2

Torsdag 22/3

Generalforsamling: torsdag 19/4 - dagsorden med revideret regnskab skal ud senest 29/3

Mandag 21/5

Onsdag 20/6

Torsdag 30/8

Mandag 24/9

Tirsdag 30/10

Onsdag 28/11

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 14. januar Hus 9

Sønd. d. 15. januar Fåregruppen 15-22

Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2

Lørd. D. 18. februar Hus 10

Sønd. 19. februar Fastelavn

Lørd. D. 25. februar Hus 10

Sønd. d. 11. marts Arbejdssøndag

Lørd/sønd d. 17.-18. marts Hus 7

Lørd. D. 14. april 2012 Hus 19

Lørd. D. 21. april 2012 Hus 14

Lørd. D. 21. – 22. april Arbejdssøndag

Lørd. D. 28. april Opfølgning

Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2

D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation

D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation

Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation

Lørd. D. 26. maj Hus 15

Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7

Lørd. D. 23. juni Sct. Hans

Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend

Lørd. 15.-16. september Arbejdssøndag

Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag

Sønd. d. 2. december 1. Advent

Sønd. d. 16. december 3. Advent

Onsd. d. 26. december Hus 4

Rengøring sønd d. 16. jan. kl. 10 Stamgruppe 2

Anne Lise

Dorthe

Hanne Kirstine + Morten

Birgitte + Nikolaj

Mette 24

Bo

Peter

Arne + Jakob

Jens K

Fødselsdage:

Ingen



Tillykke

Det plejer vi da osse at få

Til dem, der ikke ved det, giver vi vores post og skraldemænd jule-nytårgaver - ikke det store, men dog lidt vin som udtryk for vores påskønnelse af den indsats, de pågældende yder os.

Den, der smør' godt kører godt, siges der, og jeg tror, vi får det tifold igen.

Overskriften hentyder til den spontane bemærkning, jeg fik fra skraldemanden i onsdags, da de tre renovationsfolk fik hver

deres flaske. De var blevet slemt skuffede, hvis vi havde glemt dem.

Ole S.

Tænk december

Årets sidste nummer af forbrugerbladet Tænk er nu kommet.

Tænk nr. 123, december 2011, har testet:

Autostole, Legetøj, Røget laks, Kogeplader, Barbermaskiner, Sparerpærer.

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner – og glædelig jul og godt nytår
Mette (15)

Vaskeriregnskabet for 2011.

Mens de andre har gjort, fadølsanlægget, køleskabet og resten af Fælleshuset klinisk rent, har jeg hygget mig med årets vand- og vaskeriregnskab. Det sidstnævnte er lagt op på hjemmesiden under Opslagstavlen/Økonomi.

Vandregnskabet kommer først i sit førsteskud omkring marts, da vi afventer den endelige afregning fra Fredensborg Forsyning.

Hilsen,
Mik

Sangaften / nytårskoncert



Kære bofæller!

For at synge det nye år ordentligt ind bliver der en kombineret sangaften og nytårskoncert **fredag d. 27. januar** efter spisningen (ca. 20.30). Vi har endnu ikke det præcise program parat, så det her er bare for, at I kan slå et stort X i kalenderen, advisere venner og familie, og overveje, om der var en sang eller andet, I kunne tænke jer at bidrage med. Hvis du kunne tænke dig at være med til at planlægge, hvad der skal ske, så henvend dig til en af os. I skal nok få en rigtig indbydelse med lidt mere om programmet senere.

Mange kærlige nytårshilsner



Maria og Dan

Fjernbetjening igen igen

Fjernbetjeningen til vores projekter er dukket op igen i min postkasse. Tak til den/dem der fandt den og lagde den tilbage. Desværre er fjernbetjeningen til vores DVD afspiller forsvundet. Jeg har kigget alle steder i fælleshuset uden held., Er der monstro nogen der kender noget til det, evt. har en fjernbetjening derhjemme der ikke hører til der ?.

Der kan pt ikke ses tv på anlægget via dvd da der er noget galt med forbindelsen til projektoren. Fejlfinding er forsøgt uden held, men jeg vil i den nærmeste fremtid forsøge at finde fejlen igen,. Er det en simpel fejl bliver den udbedret. Er det dvd'en det er galt med tager vi den på et fæ møde. Indtil da kan man som nødplan sætte en pc til anlægget og streame fjernsyn via fælleshusnettet. Ligeledes må pc benyttes hvis man skal se film.

mvh Torben

Trailer:

Trailereren er trods tidligere lapning igen gået flad. Jeg vil i løbet af den nærmeste fremtid få sat nye dæk på.

mvh Torben

--

Mvh Torben Lyng Madsen
mob: 21 39 55 58

Flytning

Kære alle.

Som I alle ved, påtænker vi os at flytte indenfor de næste 2 år. Mik sender snart en lille nytårshilsen ud til de unge familier på ventelisten. Så må vi se, om der er nogle, der kommer og kigger.

Vi skal nok komme med en klar melding, når vi går i gang med at sætte vores hus til salg. Hilsen

Judith og David

Kære Alle

Pudsigt nok passerede Lotte og Bo's og vores mail hinanden -

For tydelighedens skyld vil vi bare gøre helt klart, at **vi ikke har sat vores hus til salg endnu**. Vi er ikke parat til det.

Derimod tænker vi at flytte om ca.2 år.

hilsen

Judith og David

Flytning

Kære bofæller,

Vi skriver til jer fordi for at oplyse jer om, at vi går med flytteplaner. Vi ville egentlig helt have haft mere tid til at undersøge markedet, for at se om vi kan finde et hus der kan erstatte det dejlige hus vi bor i nu, men vi blev i går gjort opmærksomme på, at der er noget der hedder en 14- dages varsel – samt at rygterne går. Vi har ikke sat det til salg hos mægler, ved heller ikke om vi gør det, så vidt vi er opmærksomme på det er der pt et par interesserede børnefamilier. Vi har ikke travlt, det er vigtigt for os at finde det rigtige hus.

De bedste hilsner fra
Bo og Lotte

Reservation af børnerummet

Kære bofæller.

Bakkens yogahold ønsker at fremrykke deres yogatime til kl. 19.30.

Grunden til, at vi hidtil valgte at starte kl.

20.00, var af hensyn til deltagere med små børn. Men det er jo ikke så aktuelt mere.

Da børnerummet bliver brugt rigtig meget, bruger jeg op til en time for at gøre det klart til yogaen. Rummet skal ryddes for puder og måtter, støvsuges og sommetider er jeg også nødt til at vaske gulvet. Derefter skal yogamåtter, klodser, lamper og lys arrangeres. Gennemsnitstiden for klargørelsen af rummet er ca. 3 kvarter.

Det kommer til at betyde, at jeg er nødt til at reservere rummet allerede fra kl. 18.30. Det vil medføre: ingen børneleg i rummet om onsdagen lige efter spisningen!!!

På holdets vegne (8 ud af 10) og med kærlig hilsen Anne-Lise.

PS. Angående den store, tunge rullemadras. Hvis du ruller den ud, skal du huske at rulle den sammen igen og anbringe den på vognen.

KH

Anne-Lise

Tip om brugte cykler

Efter at tyve i forgangne uge nappede min cykel på Humlebæk Station, har jeg fundet et rigtig godt sted at købe grundigt istandsatte, brugte cykler:

<http://www.baisikeli.dk/> - lige ved Dybbølsbro Station. Værkstedets overskud går til at hjælpe tanzanianere med cykler og med at opbygge værksteder dernede. Baisikeli betyder cykel på swahili :-). I tilknytning til værkstedet er der en rigtig hyggelig lille café. Hans

DVD-afspiller købes

Hvis nogen har en brugt, men brugbar DVD-maskine til overs, køber vi den gerne.

Hans

Referat af bestyrelsesmøde på Bakken tirsdag den 3. januar 2012

Til stede: Kirstine, Mette I, Erik, Steffen, Bo og Anne-Dorthe.

1. Referent

Anne-Dorthe

2. Kontaktfamilie:

Hjørdis og Flemming bliver kontaktfamilie for Sara og Luis i hus 23. De flytter ind ca. 1. april.

3. Opgaver søger ansvarsfulde bofæller

En række opgaver har brug for at blive overdraget fra Mik til andre: Vaskeri (fx fejlsøgning, påfyldning osv), salt, el, varme, vand, it, hjemmesidestruktur, vedligeholdelse af mailsystem/infrastruktur for stamgrupper.

Mange af opgaverne er rigtig vigtige for bofællesskabets daglige funktion, og bestyrelsen opfordrer bofællerne til at tænke over, hvor vi hver især kan

yde en indsats.

På fæ-møde.

4. Hjemmesiden

Bestyrelsen har fået redaktøradgang. Steffen går i gang med at lægge dagsordener og referater ind.

5. Strandgårdsvej

Kirstine orienterede om de fortsatte forhandlinger.

6. Bankskifte til Nordea

Sidste fællesmøde efterspurgte klargøring af en række omkostninger ifm skiftet. Bo beder banken beregne et indfrielsestilbud

På fæ-møde.

7. Cafearrangement

Torben, Maria og Steffen planlægger cafe-møde den 22. januar om eftermiddagen. Målet er at få forankret Bakkens udviklingsproces mod større mangfoldighed i konkrete projekter. Så mød op med alle dine gode ideer.

8. Evt

Meyer går på pension

Vi har netop haft en dejlig Nytårsaften, som alle har knoklet for i fællesskab: Fester er noget, vi kan samles om. Og netop fællesskab har altid været min store drøm – drivkraften i en væsentlig del af mit liv og grunden for os til at flytte på Bakken.

Jeg har gennem de sidste par år fornemmet et gradvist dalende engagement og prioritering af ressourcer (tid, penge, energi) på Bakken til såvel arrangementer som til rengøring, madlavning osv.. Det var faktisk tilbage i foråret 2010, at jeg for første gang noterede mig klart den udvikling, at det går mod mindre fællesskab og mere individualisme. Den seneste tids debat, både i form og indhold, har blot bestyrket mig i denne tolkning.

Jeg er af den mærkelige type, der lever af drømme. Når drømmen om det involverende, engagerede fællesskab fortøner sig, tørrer motivationen ud, og drivkraften ophører. Det betyder konkret, at jeg ikke længere får energi af mine viceværtsjobs, og det derfor er på tide at få nye, friske kræfter til at tage over: Meyer går derfor på pension nu.

For ikke blot at lade opgaverne ligge hen, har jeg forsøgt at lave en liste nedenfor, så I kan se, hvilke opgaver, I kan kaste jer over. Fordeling og udførelse af opgaverne overdrager jeg hermed til Bestyrelsen. Når en person har påtaget sig ansvaret fremadrettet for en eller flere af opgaverne, skal jeg selvfølgelig nok overdrage opgaven på bedste vis.

Og så vil jeg lige præcisere, at nedenstående liste ikke er et udtryk for: ”Nej hvor har Mik lavet meget...” eller lignende – ingen tudekiks. Husk, jeg lever af drømme, og da drømmen var ”Fællesskab”, var uegennyttigt arbejde jo faktisk egennyttigt! ☺

Type	Opgave
Vaskeri	• Jævnligt fylde salt på anlægget • Hjælpe Bofæller med betjeningsproblemer • Fejlsøgning • Tilkalde/styre teknikere
EL	• Løbende skifte el-pærer i Strædet, P-pladsen og Fælleshuset • Sørge for lager af sparepærer • Fejlsøgning og –udbedring i Fælleshuset og udendørs • Tilkalde/styre teknikere • Aflæse de 2 El-målere 3 gange årligt og indberette dem til Dong
Varme	• Hjælpe Bofæller med betjeningsproblemer • Fejlsøgning • Tilkalde/styre teknikere
Vand	• Fejlsøgning • Tilkalde/styre teknikere
IT	• Vedligeholde mailsystem inkl. stamgrupper,... • Hjemmesidens struktur • WiFi i Fælleshuset

Jeg har imidlertid fortsat lyst til at fortsætte med nedenstående økonomiopgaver, arbejdet i Vedligeholdelsesgruppen samt Redaktør af Ventelisten/kontaktperson for hjemmesidens salgskanal.

Type	Opgave
Økonomi	• Økonomistyring – e-conomic • Aflæse og nulstille møntboksen 1. januar • Udarbejde det årlige vaskeriregnskab • Aflæse alle 14 gas- og energimålere 1. maj • Indberette aflæsningerne til MNG • Udarbejde det årlige varmeregnskab • Aflæse alle 14 vandmålere 1. januar • Indberette aflæsningerne til Fredensborg Forsyning • Udarbejde det årlige vandregnskab

Hvis nogen ønsker at overtage disse opgaver, så lad os tage en snak om det.

Mik / 12.01.03

Dagsorden til fællesmøde tirsdag den 17. januar 2012 kl. 20.30

Hus 10 laver referat eller finder selv en afløser.

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra fællesmødet december 2011
3. Orientering fra bestyrelsen
 - a. Overdragelse af en række af Mik's opgaver til andre bofæller (se Mik's indlæg i denne Bakkanal (den 8. januar 2012)
4. Til debat
 - a. Bankskifte til Nordea
5. Til beslutning
 - a. intet
6. Nyt fra udvalg
 - a. Café-arrangement den 22. januar 2012 om eftermiddagen
 - b. Arbejdsgruppen vedr. hussalgspedure og §9 (se diskussionsoplæg i denne Bakkanal (8. januar 2012)

Oplæg til fællesmøde den 17. januar 2012 om hussalgsprocedurer på Bakken

1. Hussalgsproceduregruppen har holdt to møder den 19. december og den 4. januar hvor vi har drøftet hvordan vi kan og bør håndtere hussalg på Bakken, og hvordan og med hvilke metoder vi i den forbindelse kan søge at tiltrække børnefamilier til Bakken. Vi ser det som vores opgave at lægge op til diskussioner på de tre fællesmøder i januar, februar og marts, sådan at vi kan få en god og fremadrettet diskussion af emnet inden generalforsamlingen i april hvor der skal træffes beslutning om en fremtidig hussalgsprocedure og § 9.

2. Som vi ser det, har bofællesskabet som fællesskab nogle interesser omkring hussalg som udtrykkes på fællesmøder og generalforsamling. Samtidig har den enkelte bofælle/husstand nogle juridiske og økonomiske rettigheder når et hus skal sælges. Vi mener at det er vigtigt at begge hensyn respekteres, og det spørgsmål vi så må stille os er hvordan disse mål opfyldes. Overordnet set tror vi det bedst gøres ved at stræbe efter at tiltrække børnefamilier frem for at afvise potentielle købere/ fremtidige bofæller.

3. Vores forslag til at sikre balancen mellem fællesskabets og den enkeltes interesse går ud på at etablere en praksis hvor hele bofællesskabet sammen med sælger i en periode på op til tre måneder, har mulighed for at finde en køber (f.eks. med børn) som selvfølgelig skal accepteres af sælger. Dette vil både være en fordel for bofællesskabet og for sælger hvor sidstnævnte får alle bofæller og deres netværk til at arbejde for at få solgt huset, og bofællesskabet på sin side vil få indflydelse på processen ved fra starten at gå aktivt ind i salget af et hus. Spørgsmålet er naturligvis om en sådan ordning skal være en fast praksis i forbindelse med alle hussalg, eller om sælger skal kunne vælge at se væk fra ordningen og straks gå i gang med at sælge sit hus på egen hånd.

4. Uanset om en sådan ordning er frivillig eller ej, skal den ses som et supplement til de hussalgsprocedurer som blev formuleret af Gerda og Kirstine og vedtaget på et fællesmøde i 2004 (og som stadig gælder). De består af fem trin: 1. Annoncering, 2. Interesserede købere henvender sig, 3. "Åbent-hus", 4. Deltagelse i fællesspisning, 5. Samtale med bestyrelsen. Hele teksten kan ses i Ole Sejers tidligere udsendte oplæg og er naturligvis også i spil i den nuværende diskussion

5. Yderligere punkter til diskussion kunne være: A. Er tre måneder længe nok til at finde en køber? B. Venteliste, hvem skal/kan stå på listen og hvordan administreres den i praksis? C. Er det nødvendigt at tage højde for "særtilfælde" i forbindelse med f.eks. internt salg, familiesalg, skilsmisse, dødsfald o. lign. eller giver det sig selv hvordan disse håndteres? D. Skal potentielle købere som i perioden har givet et bud som sælger har afvist som for lavt, have en ny chance hvis sælger senere er villig til at acceptere et bud i samme prisleje? Etc.

6. Endelig tror vi i gruppen at det vil være fornuftigt at formuleringerne er så ubureaukratiske og afslappede som muligt – samtidigt med at de danner nogle klare rammer for hussalg fremover. På fællesmøderne i foråret og på kommende møder i vores gruppe vil vi være åbne overfor alle ideer der måtte komme frem.

7. Kort sagt er det meningen at vi på fællesmøderne i januar, februar og marts skal diskutere hvordan vi bedst muligt håndterer kommende hussalg på Bakken. Vores forslag er at vi deler diskussionen op sådan at vi på det første fællesmøde den 17. januar diskuterer ovenstående oplæg og venter med § 9 diskussionen (hvad vi kan og ønsker at bruge § 9 til) til fællesmøderne i februar og/eller marts. Når alle disse problemstillinger er diskuteret igennem og afklaret, håber vi at vi på generalforsamlingen i april 2012 kan træffe en beslutning som de fleste bofæller kan bakke op om. Vi ser frem til en konstruktiv debat på fællesmøderne de næste par måneder.

På hussalgsproceduregruppens vegne
Kirstine, Steffen og Mette (15).

Gruppens øvrige medlemmer er: Ole Sejr, Torben M., Jørgen S., Arne, Morten og Kim