



32. årgang · Nr. 18 · 28. maj 2012

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Onsdag 6/6
Torsdag 16/8
Mandag 10/9
Tirsdag 9/10
Onsdag 14/11

Fællesmøder:

Ekstra ordinær generalforsamling tirsd. 5. juni

Onsdag 20/6
Torsdag 30/8
Mandag 24/9
Tirsdag 30/10
Onsdag 28/11

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2
Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7
Sønd. d. 17. juni 2012 Hus 21
Lørd. D. 23. juni Sct. Hans **Stamgruppe 2**
Sønd. 24. juni Hus 20
Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend **Stgr, 3**
Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Rengøring sønd. d. 3. juni Stamgruppe 1

Anne Dorthe + Martine

Lotte 4
Suzan
Lise
Henrik 3 + Alexander
Niels
Torben H
Hans + Esther, Jens

Fødselsdage:

Gerda fylder 78 år fred. d. 1. juni



Tillykke

2x40 og en snert af bryllup

Kære Bofæller.

Efter 19 år som kærester, 3 børn, hus, nullermænd, have, hund, kat og alt mulig andet, skal vi giftes.

Tro det eller ej....og i den anledning.....blandt andet (vi holder også 2x40 års fødselsdag).....har vi lånt fælleshuset den 2. juni for at fejre det hele.

For dem af jer som ikke kender os, er Jonas "gammelt" bakkebarn, opvokset i hus 2 hvor far Peter stadigvæk bor.

Pernille har haft sin gang på Bakken siden hun var 10, haft hest, festet og ikke mindst boet til leje på Bakken.

Egentlig var hun skyld i at Jonas endelig flyttede hjemmefra...dvs flyttede tværs over køkkenet.

For at gøre en lang historie kort, er der jo et eller andet sted en smule nostalgi for os at holde vores bryllup og fødselsdag i fælleshuset. Jonas har holdt sin egen konfirmation der, vi har holdt barnedåb for vores ældste søn Benjamin, vi har netop holdt Benjamins konfirmation, så hvad kunne være mere rigtigt end også at folde os ud til vores bryllup og runde fødselsdage i fælleshuset.

Det som jeg i virkeligheden bare ville sige med dette skriv er.....Hvis nogle skulle have lyst til at komme forbi sådan cirkus ved 23-tiden og få en velskænket dåsebajer, er I mere end velkomne:-)

Solskin, sommer og glade hilsner fra Jonas og Pernille Udsen Armfelt

Kære bofæller
så kommer der igen spanske økologiske lækkerier til salg til rimelige priser nu på tirsdag fra kl 18.00.

brigitte

Bangkok-skrædder

Kære bofæller
Så er Bangkok-skrædder Andrew på vej til Humlebæk igen. Han besøger os og spiser med tirsdag den 5. juni. Tag nogle venner med over til mad den aften :-) (Til kokkene: Jeg giver en hånd med, hvis der kommer mange) Kh. Hans

Er der nogen.....

Christoffers sorte waveboard, som han hele tiden kører rundt på og stiller alle mulige og umulige steder.
Derud over er hans gamle cykel (sort og rød mountainbike) forsvundet foran fælleshusets køkkendør i gård. Da vi skulle hen til bilen i gård ved 14-tiden, cyklede han, satte den ved køkkendøren, og nu er den væk. Lidt ærgerligt, for han bruger den en del da den nye, med alt for mange gear, hele tiden går i stykker.
Mvh Lotte hus1

Status på arbejdsweekenden

Så ligger resultatet på hjemmesiden - specielt interessant er nok oversigten over hvem der har haft hvor mange dage.

Husk, at dette er udvalgets bedste bud, men vi er ikke ufejlbarlige, så hvis det ikke passer med dit billede af status, så send mig lige en mail, så vi kan få bragt orden i sagerne.

På vedligeholdelsesudvalgets vegne,
Mik

Det nye varmeregnskab er på trapperne.

Tiden nærmer sig så småt, at det nye varmeregnskab er på plads. Vi mangler dog årsopgørelserne fra HNG, så forbrugstallene i det nye varmeregnskab er fra sidste år.

Det samme gælder angivelserne af antal personer og kvadratmeter per hus, men det er netop disse tal, som I bedes kigge på og meddele mig, hvis der er ændringer i forhold til sidste år.

I finder varmeregnskabet på hjemmesiden under
opslagstavlen/økonomi/Varmeregnskab.

Denne fremskudte proces skyldes, at vi gerne vil have regulering og ny a conto med på næste GEF hvis muligt.

I bedes sende jeres evt. kommentarer til mig senest 5/6-12.

Har du spørgsmål, så hiv fat i mig.

At logge på hjemmesiden

Efter at vi har lagt om, haft flere samtidige hjemmesider - en ny offentlig og en gammel med de interne sider, er vi endelige i mål med det projekt.

Vi har derfor kun een hjemmeside, som du logger på på følgende måde:

Man logger sig på på følgende måde:

- www.bf-bakken.dk
- Username: husx
- Password: bakkenxx

hvor x er husnummer som f.eks. 7 eller 24, mens xx er det to cifrede husnr som f.eks 07 eller 24.

Har du problemer så hiv fat i mig eller Arne.

Hilsen,
Mik
Hej.

Som vi blev enige om på fællesmødet for en times tid siden, indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling d. 4. juni med henblik på at vedtage forhøjelse af GEF.

Opkrævningen på GEF 12/3, der skulle sendes ud 31.maj, bliver derfor først udsendt d. 5. maj. Betalingsfristen er dog uforandret – d. 14. juni.

Mange hilsner
Mette/kasserer

PS. Hvis I ikke kan komme, så være venlige at give os en fuldmagt.

Forslag til forhøjelse af GEF 2012.

Budgettet, der blev vedtaget på generalforsamlingen 19.4.2012, rummede bl.a. en ny post, *Markedsføring*, på 15.000 kr.

Ved en beklagelig fejl er beløbet, kr. 15.000, ikke indregnet i summen af udgifter, og den beregnede GEF er følgelig for lille - under forudsætning af, at indtægter og udgifter skal balancere, således som det blev besluttet på generalforsamlingen.

Da budgettet - for at holde GEF'en i ro - er meget skrabet, er det ikke muligt at finde plads til de 15.000 kr under uforudsete udgifter, og det foreslås derfor, at den nye

GEF reguleres i forhold til de faktiske budgettal.

Dette vil betyde en yderligere årlig stigning på 566 kr pr. hus (47 kr mdl pr hus), dvs en månedlig GEF pr kr. 2.589.

Overordnet prioriteringsdebat

Dette er er alene et forsøg på at få et billede af vores fælles prioritering af projekter, der skal diskuteres på cafemøde.

Præsentationen er ikke udtryk for vedligeholdelsesgruppens holdninger, men alene et forsøg på at opsamle de projekter, som der har været talt om de seneste år. Projektbeskrivelsen og den anslåede økonomi skal tages med største forbehold. Nødvendige projekter er markeret med dato, mens resten hedder æstetik eller forbedring. Såfremt fællesmødet prioriterer et projekt, kan det først igangsættes når en arbejdsgruppe har fremlagt konkret projekt til beslutning. Vedligeholdelsesgruppen træder først ind som entreprenører, der planlægger selve udførelsen af arbejdet.

Mvh. Vedligeholdelsesgruppen / maj. 2012

Se Arnes fremsendte oplæg

Fællesmøde d. 21.5

Til stede. Gerda, Torben, Niels, Bodil, Arne, Suzan, Peter, Mette J , Mette I, Steffen, Mik, Maria, Flemming, Anne Lise, Jens, Ole, Hans, Kim.

1. Ordstyrer: Mette J
2. Referent: Erik
3. Dagsordenen godkendt med div. tilføjelser.
4. Referat fra sidste fællesmøde godkendt.

5. Nyt fra bestyrelsen.

Fejl i 2012 budgettet:

En udgiftspost på 15.000 blev af tekniske grunde ikke medregnet i budgettet, der derfor skulle have været 15.000 kr. større end vedtaget på generalforsamlingen.

Forsamlingen indstiller at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af kontingentstigning på ca. 47 kr./md.

Smadret rude i tumlerum:

Tidspunkt og årsag ukendt. Ruden udgør en sikkerhedsrisiko for brugerne af rummet. Flemming kontakter glarmesteren og forsøger at køre den som forsikrings sag.

Skeltoften byder op til fælles gadefest:

Delte meninger og spredt begejstring. Vi er indtil videre åbne overfor at involvere os. Bestyrelsen kontakter Skeltoften for svar på hvad man forestiller sig og hvem der tager initiativ.

6. Punkter til beslutning / Mik.

Regulering af poletpriser i vaskeriet:

Efter forslag fra Mik (Bakkanalen nr. 15) vedtages at vaskeriregnskabet fra og med indeværende år køres efter cigarkasseprincippet. Det indebærer at der ved årsskiftet, når vaskeriregnskabet foreligger, foretages en efterregulering af de enkelte huses vaskeriudgifter.

Flemming tager kontakt til vores reparatør med henblik på at få tørretumbleren til at spille bedre sammen med betalingssystemet. Indtil den er klar, kan problemet løses ved at dreje de to indstillingsknapper i lodret position umiddelbart efter brug af tumbleren.

7. Punkter til debat

Fartbekæmpelse i strædet / hus19:

Især et problem med udefrakommende cykler og knallerter. Etablering af div. chikaner er ikke nogen god løsning. Tag i stedet en snak med folk og gør opmærksom på problemet med især småbørn i strædet. Jo flere der gør det, jo bedre. Og vil folk ikke høre, så.....(ifølge Niels)

Design af mure mellem huse:

Hus 7 og 8 ønsker at bygge mur mellem sig. Byggeudvalget har udsendt anbefaling til konstruktion og dimensioner svarende til de for tiden 3 eksisterende havemure i bofællesskabet (Bakkanal nr. 14).

Byggeudvalget anbefaler en mur opført i 1 ¾ stens bredde, svarende til 41 cm. bredde og afsluttet med 1½ teglsten. Hus7 og 8 ønsker en tyndere mur på 30 cm, der afsluttes med 1 teglsten. Prisen på de to mure er stort set ens, så det er alene æstetikken der skiller.

Ole S og Kim mener at muren på de 41 cm. er for massiv. At en afslutning med 1 teglsten er det pæneste, og det man almindeligvis benytter sig af til havemure. Flemming gør opmærksom på at en tynd mur på 30 cm. bredde bryder med æstetikken i vores byggeri, der netop er karakteriseret af store murflader og kraftige dimensioner, og derfor ikke sammenligneligt med byggeri i al almindelighed.

Mik foreslår visualisering af projektet. Arne gør opmærksom på at muren mellem hus7 og 8 vil komme til at danne præcedens, og anbefaler at vi lægger øre til vores arkitekter i byggeudvalget, der arbejder professionelt med den slags problemstillinger.

Konklusion: Parterne forsøger at finde frem til en løsning sammen med byggeudvalget. Alternativt tager vi en afstemning på næste fællesmøde.

PS. Havemure med 1½ tagstens afslutning kan beses mellem hus15/16, hus 16/17 og langs hus18´ have.

Mur med 1 tagstens afslutning kan beses langs gårdspladsen. Dog, lavere mur – østlængen i anderledes byggestil end husene.

Ønske om byggeri af skur og drivhus / hus3:

Maria fremlagde planskitse med angivelse af ønsker om at bygge skur ud mod nordvest i forlængelse af fællesskuret, samt drivhus langs sydfacaden.

Problemstillinger om bl.a. byggelinjer og byggeri på fællesjord, skal afklares førend fællesmødet kan behandle sagen. Arne foreslår at hus3 får afklaret, om der er offentlige/juridiske problemer i at bygge på fællesjord, og at få afklaret skurspørgsmålet i fyrgruppen. Flemming foreslår som mulig løsning at hus3 afgiver retten til oprindeligt skur til hus1 og 2, og får tilladelse til at bygge eget skur på fællesjorden. Fællesmødet bakkede op om at gå efter den løsning. Torben H. spørger om løsningen er fremtidssikret – andre tider, andre beboere. Hus3 arbejder videre med projektet i samarbejde med fyrgruppen og byggeudvalget.

Indkøb af højskolesangbøger / Erik

Hans kan skaffe brugte højskolesangbøger fra 90´erne fra Krogerup til 30 kr. stykket. Kim ønsker sig i stedet den nye udgave af arbejdersangbogen, som han vistnok kan skaffe til meget fordelagtig pris. Erik giver udtryk for at højskolesangbogen og den

arbejdersangbog vi allerede har vil supplere hinanden fint, og at der normalt ikke er afgørende forskel på indholdet mellem nye og ældre udgaver. Hans kontakter Krogerup for indkøb af 50 stk. højskolesangbøger, samme årgang og i god og brugbar stand.

Fældning af træ ml. stuehus og grisehus/Erik:

Træet er råddent og udgør en risiko. Erik kontakter fagmand for tilbud om fældning og nedfræsning af stub til udførelse i ugen op til arbejdsweekend i september. Vi står selv for opskæring og oprydning. Mette J. foreslår at indhente alternativt tilbud.

Brug af møddingen / Mette og Erik

Møddingen er nu opdelt i to baner. Første halvdel er den vi fremover bruger til friskt haveaffald, iblandet heste/fåregødning i begrænset omfang. Anden halvdel deles senere op i to baner, beregnet til fortløbende opbevaring af det halvt komposterede affald. I teorien skulle det så efter 3 år ende med det rene guld til køkkenhaven i bane 3. Succes med projektet forudsætter at der kun smides komposterbart haveaffald på møddingen.

D.v.s.:

Ukrudt, græs, blade, kvas, grøntskræller o.l. Grene, kun under blyantstykkelse og afkortet i længder under 50 cm.

Ingen roser, tjørn, bambus o.l.

Ingen madrester p.g.a. rotter.

Indkøb af rundt bord til Sydtorvet:

Sydtorvets udendørsbord er flyttet til hesteskuret, hvor det gør god gavn. Lene har derfor i Bakkanalen stillet forslag om indkøb af rundt bord, der passer til Sydtorvets runde fliseplads (som det ved fodboldbanen, ca. 3000 kr.). Beslutning på næste fællesmøde på baggrund af konkret forslag og pris.

Jf. I/S-kontraktens § 13, stk. 3 og Grundejerforeningen Bakken § 14, indkaldes hermed til

**Ekstraordinær generalforsamling i Bakken I/S og Grundejerforeningen
Bakken
mandag den 4. juni 2012 kl. 19.00**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Behandling af forslag til forhøjelse af GEF.

Se forslaget beskrevet i bilag til dagsorden.

5. Eventuelt

Bakken den 21. maj 2012