



32. årgang · Nr. 15 · 22. april 2012

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Mandag 7/5
Onsdag 6/6
Torsdag 16/8
Mandag 10/9
Tirsdag 9/10
Onsdag 14/11

Fællesmøder:

Mandag 21/5
Onsdag 20/6
Torsdag 30/8
Mandag 24/9
Tirsdag 30/10
Onsdag 28/11

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 28. april Opfølgning
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation
Fred. D. 18. maj Hus 3
Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2
Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7
Sønd. d. 17. juni 2012 Hus 21
Lørd. D. 23. juni Sct. Hans **Stamgruppe 2**
Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend **Stgr, 3**
Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Rengøring sønd d. 29. april. kl. 10 Stamgruppe 2

Anne Lise

Dorthe

Hanne Kirstine + Morten

Sara

Mette 24

Bo

Peter

Arne + Jakob

Jens K

Fødselsdage:

Kim fylder 51 år mand. d. 23. april



Tillykke

Vaskepoletprisen som cigarkasse

På sidste fællesmøde blev debatten meget centreret omkring, hvad der skulle med i poletprisen, hvilket var en god og nødvendig debat.

I midlertid forsvandt fokus i debatten på det forslag, der fremkom på forrige Fællesmøde 22/2-12, som i følge referatet var:

Regulering af vaskeprisen

Mik foreslog at poletprisen fremover reguleres ud fra de samme principper som vand, varm

og renovation – de kommende cigarkasser. Dvs. poletprisen skal være en a conto betaling,

og når vaskeriregnskabet foreligger 1/1 udsendes en korrektion for for lidt/ for meget

betalt, samt automatisk justering af poletpriserne.

For nu at være helt sikker på, at der fortsat er fuld opbakning til denne beslutning, vil jeg bede bestyrelsen om at sætte punktet på dagsordene til næste fællesmøde under "Til beslutning".

Hilsen,

Mik

Bestyrelsesmøde – Bofællesskabet Bakken

12. april 2012 klokken 20.30 hos Erik.

Tilstede: Anne-Dorthe (9), Bo (1), Erik (13), Kirstine (21), Mette (24) samt Steffen (20), dvs. alle.

Referent: Anne-Dorthe

1. Generalforsamling

- a. *Kirstine og Steffen* går videre med kandidater til bestyrelsen.
- b. Hus 14 foreslås som referenter jf. den almindelige turnus. *Anne-Dorthe* kontakter dem.
- c. *Kirstine* skriver på beretning
- d. *Steffen* kontakter Mik mhp at få GF-dokumenter på den nye hjemmeside.
- e. *Mette* tjekker projekter. *Bestyrelsen* møder 20.15 til opstilling af borde på dagen.
- f. *Anne-Dorthe* finder bofæller, der køber hhv. ost og brød.

2. GEF

Mette gennemgik status.

3. Nyt cafemøde om prioriteringer

Steffen havde ikke nået at følge op, men går videre nu. Bodil har meldt sig på fællesmødet 22.03.12.

4. Strandgårdsvej

Kirstine opdaterede bestyrelsen på dialogen med dem.

5. Svellemursudvalget

Intet nyt. Ifølge Steffen er der tegn på, at udfordringerne helt så akutte som først antaget.

6. Gårdudvalg

Der er nedsat et udvalg ved foreløbig Kim, Ole S og Niels 6. Erik ønsker at præcisere, at formålet med udvalget er en klargøring af og stillingtagen til, om vi skal blive ved med at leje ud, eller om gården på sigt skal sælges.

7. Parkering ved gården

Problemet ser ud til at være løst.

8. Evt.

Mette tager sig af et tilfælde, hvor en tidl. bofælle ved en fejl har fået refunderet samme regning to gange.

Der skal findes dato for overdragelsesmiddag.

Bestyrelsen forsøger at finde lokal bistand til at få installeret Office 2010 på kassererens pc (Simon, Jacob, Victor, Frederik). Såfremt det ikke lykkes, foreslår bestyrelsen, at kassereren får lov til at købe en licens.

Fællesmøde den 22 marts

Tilstede: hus 2, hus 3, hus 5, hus 6, hus 7, hus 8, hus 9, hus 11, hus 12, hus 13, hus 15, hus 16, hus 17, hus 18, hus 19, hus 20, hus 21, hus 22 og hus 24. hus 12 skriver referat

Dirigent: Kirstine

Referent: Hus12 (Hanne H.)

1. Godkendelse af dagsorden: Godkendt.
2. Godkendelse af referat af fællesmødet d. 22.2.2012:

Referatet godkendt med følgende ændring

vedr. punkt 6f, nye vinduer i hus6 :

Det har vist sig at grundlaget for dele af diskussionen om behandlingen af Morten og Lones ansøgning i 2009 ikke var helt korrekt. Der henvises til referat fra det ekstraordinære fællesmøde d. 25.6.2009 (genoptrykt i Bakkanalen d. 4.03.2012)

3. Orientering af fra Bestyrelsen

a) Nedsættelse af gruppe, der forbereder nyt cafemøde inden sommerferien med emnet:

Prioritering af projekter de kommende år. Bestyrelsen opfordrer til, at udvalget bl.a. repræsenteres af tidligere Cafe´gruppe, vedligeholdelsesudvalg og bestyrelse.

Bodil har meldt sig til gruppen.

b) Gårdens fremtid: Kort snak om gårdens fremtid, hvor lejekontrakterne udløber om knap 2 år. Nedsættelse af en gruppe bestående af Kim Simonsen, Ole Sejer og Niels (hus 6), der skal undersøge og

fremlægge et økonomisk og juridisk grundlag for stillingtagen til gårdens fremtid.

4. Til debat

4a. Gebyr ved for sen indbetaling af GEF (se bestyrelsens indlæg i Bakkanalen , 18/3 2012)

Bestyrelsens forslag; rykkergebyr på 100 kr. ved hver rykker.

Kims forslag: bibeholde 200 kr. ved hver rykker. Hanne: bibeholde 200 kr. ved første rykker men ikke ved efterfølgende. Erik: Forslag 100 kr. ved hver rykker. Mik: Hver rykker skal koste 100.kr

Der stilles forslag om 100 kr. per rykker ved generalforsamling

4.b Hussalgsprocedure: enigt udvalg, se fremlæggelsen i Bakkanalen

Evalueres efter 3 handler

Kommentarer: Helge: har brug for at få pindet ud, hvad vi skal gøre, hvis en køber afvises af en bestyrelse.

Helge synes, at det skal skrives ind, at dette aftales ved et fællesmøde med almindelig flertal – denne tilføjelse er der enighed i.

Mik: forslår, at teksten: "ventelisten kan helt eller delvist aktiveres i et samarbejde mellem sælger og bestyrelsen/ den venteliste ansvarlige" slettes.

Udvalget ser på formuleringen på ny

Anden kommentar: Det foreslås, at Bakken inviterer og betaler for middagen ved besøg af potentielle købere.

Eriks forslår en tilføjelse: at køber er gjort bekendt med hussalgsproceduren, beslutningsprocedure og retningslinjer for om- og tilbygninger. Denne tilføjelse var der enighed i på fællesmødet.

Kristine : Udvalget vurderer, om der skal indkaldes til møde i gruppen igen.

4.c. Forslag fra hus 6.: tagvindue ved nord.

Det var ingen kommentarer fra byggeudvalget eller fra naboerne. Fuld opbakning.

4. Til beslutning:

a. Forslag fra hus 6 om vinduer mod strædet og dobbeltdør (ekstra fuld dør "Dørrude") på 1 sal mod vest.

Flemming : Det er fuld opbakning for vinduer i strædet. Der er ikke enighed om dobbeltdøren. Se Byggeudvalgets kommentarer i Bakkanalen (18/3-2012).

Flemming er bekymret for helheden ved at sætte dobbeltdøre, fordi det bryder med princippet og samspillet med naturen.

Annelise: ønsker at sige nej ,selv om det er

svært. Diskussion af forslaget, flere var imod pga . af de arkitektoniske principper, medens andre syntes, at hus 6 skulle have et ja.

Vogel forklarede i sin tid, at ude mod Strædet var der åbenhed og bymiljø medens det mod markerne er det landlige med lukkethed.

Hus 6 ønskede ikke at få forslaget til afstemning i denne omgang; vil se tiden an.

B). Der er fundet en løsning til løsning af problemet med det varme vand i hus 24-25.

Fuld opbakning til løsning til pris 15.000, kr

c) Regnskab og budget for vaskeri 2011/2012. (Bakkanalen nr.6).Se Eriks oplæg i Bakkanalen 18.3.12.Eriks oplæg og Miks oplæg blev diskuteret længe. Forslagene kom til afstemning og Miks oplæg fik flertal.

6. Nyt fra udvalg: Erik oplyser at fodboldmålene er blevet repareret. Målene skal samles igen i forbindelse med en arbejdsweekend. Bolte mv. er i værktøjsskabet.

Olietanken fra hus 6 er gravet ned/op og hullet lukket med jord. De gamle olietanke skal fjernes på arbejdsweekend- Kim foreslår, at tankene fjernes manuelt på en arbejdsweekend.

7. Evt. Der har været et stort vandforbrug i fyrgruppe, hus 15, 16 og 17. Der er ved at blive udarbejdet en sporingsrapport.

Godnat /Hanne He Hus 12

Kære bofæller

Nu har alle 10 moderfår læmmet, og vi har 21 skønne lam springende rundt på marken!

To af de fire, der er kommet til verden i dag den 16. april (de to kridhvide), bærer navnene Dan og Margrethe.

Fra flere bofæller har jeg hørt ønsker om mere synlig information om, hvad der (endnu) er til salg af lammekød - og hvad det koster.

Der hænger en prisliste ved siden af kalenderen på opslagstavlen. I fryseren har vi pt.:

3 fårekøller
15 halve lammerygge
4 lammekøller
15 lammebove
10 lammelever
1 fårelever
18 lammehjerter
2 fårehjerter
36 lammenyrer
mange slag og ribben

Kontakt Mette 24 (alternativt Erik) for køb :-)

Pfv.
Hans

Fælles materiel

Siden sidste materieloversigt er en del nyt kommet til. Dels køber vi indimellem nyt, dels har bofæller været oppe på dupperne, når arbejdsplads eller familie skifter ud. Hanne S har således skaffet os en aldeles glimrende kompressor, som nu er forsynet med 10 m. slange, blæsepistol og pumpegrej. Den får fremover sin faste plads i længeværkstedet. Anne Dorthe har skaffet os en handy EL-kædesav til brug for brændesavning bag fælleshuset. Og bofællesskabet har som bekendt købt kædesav, kratrydder og beskærværktøj m.m. Ny opdateret oversigt bringes her i bladet og hænges på opslagstavlen til orientering.
Erik

Fælles materiel

Nøgleholdere til værktøjsskabe og kiste i længeværksted: Arne og Erik

Maskiner

Kratrydder m. græs/krat/buskklinger
El- kædesav.
Stihl kædesav + hjelm, støvler, overalls.
Ekstra sikkerhedsstøvler str. 45
Sikkerhedstræsko
Vinkelsliber ex. skiftenøgle
Højtryksspuler (grisehus)
Kompressor m. luftpistol og pumpepistol.
Havetraktor m. klippebord og snekost.
2 anhængere

Værktøjsskabe

Skruetrækker sæt
Topnøgle sæt
Umbrakonøgle sæt
Kombitang
Pladesaks
Bidetang
3 bindetænger
Tommestok

Div. værktøj

2 Fuchssvanse
Isoleringskniv
Hulsav: 95 mm. 114 mm.
Skruestik (kælderværksted)
Skruestik (længeværksted)
Fedtpresser til nipler
Glødeskriver
Dymoskriver
2 multikasser

Gartnergrej

3 beskærersakse
Ørnenæb (50 mm)
Ørnenæb (35 mm)
Grensav + 4m. teleskopstang
Grensav
3 skuffejern
6 hakkejern
50 m. haveslange, gulgrøn
Le + lestryger
Pælekølle (fåreskur)
9 stålsneskrabere (fyrgrupperne

Murergrej

Skelske
Pudseske
Fugeskeer: 8mm, 10mm, 18mm.
Stort pudsebræt, plast.
Pudsebrædt, træ
Filsebrædt
Murerhammer
Murerkost
3 stålbørster
Omrører til boremaskine
Fugefræsersål
Fugeskumpistol
Fugefræserjern: 8mm, 10 mm.
2 opmålingssnore
2 beskyttelsesbriller

Malergrej

Div. pensler
3 Malerrullehåndtag (10 cm)
Div. spartler
3 pudseklodser
2 spande

VVS

Tagrende tætningsbånd
Pakningssortiment
Paksalve
Heglet rør

Div. materialer

Skruesortiment
Rawplugs sortiment
Sandpapir
Tætningsliste til termoruder
Beslag til glasbundlister
Vindueshasper

Diverse

Stillads + 8 sikkerhedsbøjler
Bukke , længeværksted
Stor trillebør (fåregruppe)

Skralderum

Kost og skovl
Sneskovl
Sneskraber
Stige

Erik april 2012

Beretning Bakkens GF 2012

Siden sidste generalforsamling er der sket udskiftning i denne kreds, idet der er kommet nye beboere i hus 6 og hus 23. Så endnu en gang velkommen til Bodil, Niels, Sara, Luis og lille Sebastian og til Elva i hus 5a.

Forude venter en indføring i alle Bakkens traditioner og formelle og uformelle måder at gøre ting på – og fra jer forhåbentlig også spørgsmål til det, I møder, og idéer til nye tiltag og andre måder at gøre ting på. Jeg håber, I vil opleve, at der bliver taget åbent imod, hvad I kommer med.

Bodil og Niels, I er begge på vej ind i arbejdsgrupper, som blev nedsat på sidste fællesmøde. Det er herligt at se, at I allerede er i fuld gang med at udleve jeres drøm om at blive en del af bofællesskabet Bakken, som I holdt fast i, selv om vejen hertil var fuld af forhindringer!

Og Sara og Luis, I har idéer til at få Bakken på Facebook, hvor vi bl.a. kan kommunikere, når der er et hus til salg.

På den virtuelle front har vi dog allerede rykket i det forgangne år. Bakken har fået en ny hjemmeside i et lækkert design. Stærkt inspireret af vores gode nabo Peter Fröhlich, som skænkede os et flot logo.

Noget af det, der inspirerede Peter i hans arbejde med logoet, var idéen om "det forpligtende fællesskab", som alle tilsluttede sig i forbindelse med Peters præsentation. Det var lige efter sommerferien.

To måneder senere fik vi sagen om hussalg og § 9, hvor det på samme tid var skræmmende og forbløffende, at begge parter i konflikten ville sværge på, at de – eller vi – netop stod for "det forpligtende fællesskab", og at "de andre" nærmest gjorde det modsatte. Den konflikt og måden, den udviklede sig på, har været hård ved alle. Uanset uenigheden mener jeg, at idéen om "det forpligtende fællesskab" heldigvis stadig er dækkende i forhold til Bakken. Men det står klart, at "det forpligtende fællesskab" hverken er entydigt eller statisk, men noget, vi fra tid til anden må give indhold gennem diskussioner, og at netop dialogen er en del af forpligtelsen.

Den nye hussalgsprocedure, som er på dagsorden senere, er resultatet af en svær men også god proces med dialog, både i udvalget og på fællesmøder. Alt tyder på, at vi kan beslutte proceduren i konsensus, fordi den på en afbalanceret måde afvejer ønsket om børnefamilier over for hensynet til sælger og på den måde kan skabe ro omkring fremtidige hussalg.

Arbejdet med hussalgsproceduren var den ene udløber af den ekstraordinære generalforsamling i november. Den anden var caféarrangementet om "Det gode liv på Bakken", som blev holdt i januar. Der kom mange konkrete forslag til, hvad der skal til, for at gøre Bakken til et endnu bedre sted at bo. Den absolutte topscorer var et forslag om at "tale med hinanden og ikke om", som fik 12 stemmer fra de fremmødte. Jeg er enig med arrangørerne i, at det er et forslag, som er nemt at gennemføre!

Caféen viste også, at der er ønske om, at vi gør mere af det, vi allerede gør i form af forskellige former for arrangementer, som man under en bred overskrift kan kalde "kultur". Fra det forløbne år husker vi salsadans og capoeira på trivselsdagen – bagedagen i fælleshuset – strikkeklubben på gården – nytårskoncerten på Mozarts fødselsdag – foruden alle vore traditionsrige arrangementer i årshjulet, hvor særligt fastelavnsfesten i år var et tilløbsstykke. Jeg vil også nævne arrangementet i lokalhistorisk forening i går, der ligesom vælgermødet, hvor Bakken stillede med både kandidat og mødeleder, var et åbent arrangement.

Jeg tror, vi alle kan lide, når Bakken er ramme om aktiviteter, som rækker ud over hverdagens rutiner og egen næsetip – om det så er et rent bofællearrangement eller vi åbner os over for omverden. Så også her vil jeg gentage, hvad Maria, Steffen og Torben har sagt: Grib stafetten!

Endnu en idé fra caféarrangementet var at få en diskussion om prioriteringer i forhold til større projekter særligt på arbejdsweekender. Vi har haft en indledende runde om dette på et fællesmøde men har endnu ikke helt fundet formen for den videre proces. Men det er et fokuspunkt i bestyrelsen, hvor vi har et mål om at projekter, der kræver mange ressourcer - både økonomi og mandetimer - skal ind i en 3-årsplan, der er forankret på fællesmødet. Det skulle gerne føre til, at vi forskønner, udvikler og vedligeholder bofællesskabet uden hovsa-løsninger.

Infrastrukturen til det har vi i kraft af den nye måde, som arbejdsweekends er tilrettelagt på, hvor et engageret og vedholdende vedligeholdelsesudvalg styrer efter et overblik. Jeg er sikker på, at det store dræningsprojekt, hvor der virkelig blev knoklet igennem, vil gå over i Bakkens historie!

Og nu vi er ude på marken, så er der også sket nyt på dén front. En synlig forandring er, at der igen er heste på Bakken, som skaber et særligt liv i Sydenden og tiltrækker folk også uden for bofællesskabet, som indgår i den nye interessegruppe. På den måde bygger hestegruppen bro til vore naboer i bl.a. Landsbyen, hvad jeg personligt synes er meget positivt. En usynlig forandring på marken er nedlæggelsen af interessegruppen omkring fårene. Efter en klassisk Bakke-beslutningsproces er fårene nu bofællesskabets dyr med egen post på budgettet.

På den administrative front har Bakken fået nyt økonomisystem, som kassereren og Mik har brugt et utal af timer på at implementere. Vi har over en ekstraordinær generalforsamling flyttet vores gæld og fået ny bank, som giver os en række fordele. Desuden har et jævnligt punkt på bestyrelsesmødernes dagsorden været vores mellemværende med Strandgårdsvej, som det desværre endnu ikke har været muligt at afslutte.

Ellers må man nok sige, at de trængsler, som har påvirket bofællesskabet pga. § 9-sagen, også har slået igennem i bestyrelsesarbejdet i en del af beretningsperioden. Vi har skullet håndtere en stor sag, som vi ikke har været enige om. Til tider har det krævet en dyb indånding hos os alle at gå til bestyrelsesmøde. Men jeg synes, vi er landet på benene igen. Anne-Dorthe og Bo vil jeg takke for indsatsen det sidste år. Og jeg vil takke Mette 24, Erik og Steffen for, at I har sagt ja til at stille op til at tage en tørn mere.

Vores sidste bestyrelsesmøde holdt vi i torsdags, hvor vi bl.a. snakkede om, hvad der skulle med i denne beretning. Under brainstormen gik det op for os, at vi faktisk var midt i en uge med to begivenheder, som står for det Bakken, som er værdifuldt for os: Nemlig at der fra om mandagen begyndte at stolpre en lille **guldklump** – Sebastian - rundt i det fælleshus, som om lørdagen dannede ramme om fejringen af Gerda og Torbens **guldbryllup!**

Derfor vil jeg slutte af med et ønske om flere små guldklumper og flere guldbryllupper på Bakken!

Kirstine