



32. årgang - Nr. 14 - 15. april 2012

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Torsdag 12/4
Mandag 7/5
Onsdag 6/6
Torsdag 16/8
Mandag 10/9
Tirsdag 9/10
Onsdag 14/11

Fællesmøder:

Generalforsamling: torsdag 19/4 - dagsorden med revideret regnskab skal ud senest 29/3
Mandag 21/5
Onsdag 20/6
Torsdag 30/8
Mandag 24/9
Tirsdag 30/10
Onsdag 28/11

Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 21. april 2012 Hus 14
Lørd. D. 21. – 22. april Arbejdsweekend
Lørd. D. 28. april Opfølgning
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2
D. 6. maj 2012 Hus 3 Konfirmation
D. 12.-13. maj Hus 12 Konfirmation
Fred. D. 18. maj Hus 3
Lørd. D. 19. maj Hus 26 Konfirmation
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2
Lørd. D. 9. juni 2012 Hus 7
Sønd. d. 17. juni 2012 Hus 21
Lørd. D. 23. juni Sct. Hans **Stamgruppe 2**
Lørd. D. 25.-26. august Bakkeweekend **Stgr, 3**
Lørd. 15.-16. september Arbejdsweekend
Sønd. d. 23. september Opfølgningssøndag
Sønd. d. 2. december 1. Advent **Stamgruppe 4**
Sønd. d. 16. december 3. Advent **Stamgruppe 5**
Tirsd. d. 25. december Hus 18
Onsd. d. 26. december Hus 4
Nytårsaften mand. d. 31. december **Stamgr. 6**

Rengøring sønd d. 22. april. kl. 10 Stamgruppe 1

Anne Dorthe + Martine

Lotte 4
Suzan
Lise
Henrik 3 + Alexander
Niels
Torben H
Hans + Esther, Jens

Fødselsdage:

Dan fylder 62 år mand. d. 12. april



Tillykke

Kære Bofæller.

Vi takker for en helt vidunderlig guldbryllupsdag. Uden jeres store indsats med alt det praktiske havde vi aldrig klaret det.

Dertil Oles meget smukke tale og den vidunderlige gave fra bofællesskabet .

Tak for hjælp med oprydning, og ja vi kunne blive ved.

Vi vil takke alle individuelt for alle de smukke gaver og ord, som vi modtog.

De kærligste hilsener fra Torben og Gerda.

Bofælle tale til Gerda og Torben den 14. april 2012

Kære Torben og Gerda – kære guldbrudepar!
At være mand og kone sammen i 50 år er i sig selv en præstation i tider, hvor trenden ellers hylder det serielle monogami, hvor man skifter partner - om ikke så tit som man skifter undertøj - så dog tæt på. Græsset på naboens mark, har altid været det bedste, og "dort wo du nicht, bist ist da Glück".

Men I har holdt ved hinanden i tykt og tyndt, selvom jeg som nabo og genbo kan konstatere, at det ikke altid er gået stille for sig, når I har givet hinanden kamp til stregen. Nogen påstår med rette eller urette, at Gerda har hundset for meget med Torben, men jeg er nu overbevist om, at han altid har været Karl for sin hat og givet igen, så magtbalancen kunne opretholdes.

Jeg ynder jo allegorien om BB som den stolte fuldrigger. I har været med siden 1977, hvor der var kamp om at komme om bord på skuden, fordi projektet med grundkøbet gik fra at være varm luft til en realitet.

I havde store børn, så apropos den standende debat om hussalg havde I nok ikke haft store chancer i dag, hvor småbørnsfamilier er foretrukket.

Men I har alle dage været en gevinst for BB og taget jeres tårn på skuden såvel i magsvejr som i storm og deltaget i alle fællesmøder, uanset hvor kedelig dagsordenen måtte være. Her på 100 årsdagen for Titanics forlis må vi ikke glemme, at selv den bedste sejler kan gå ned, hvis mandskabet ikke magter den.

Hvorfor I ville i BB får man forklaringen på i "Bakspejlet og frontruden". Vores jubilæumsskrift fra 2000, da vi havde 20 års fødselsdag. Læs op * (se efterfølgende)

Smukke ønsker, smukt fulgt op af jer og forsøgt realiseret med udholdenhed, kreativitet, venlighed, gæstfrihed og et sjældent nærvær, som jeg sammen med alle øvrige bofæller kun kan beundre, misunde jer og glædes over.

I hilser altid på og forventer også at blive hilset igen, for ellers kan der falde brænde ned, standser gerne op og ledsager jeres hilser med personlige bemærkninger om dette og hint. Det, som Shakespeare kalder de uendelig små tings uendelig store betydning.

I er Bakkens fremmeste kulturbærere og kulturformidlere både hvad angår bøger, koncerter, udstillinger, teater og bio, og jeg skal komme efter dig, og jeres smittende begejstring er ofte årsag til, at vi følger jeres kulturelle fodspor og bliver beriget af det.

Sammen om meget har I altid været for som Oehlenschläger – godt I ikke kan se, hvordan navnet er stavet: siger et sted: ægtefolk må gøre alt i forening.

Men årsagen til, at I i dag kan fejre guldbryllup er også, at I gir hinanden plads til selvstændig tankevirkevirksomhed og udfoldelse eller fri leg, som no'en foretrækker at kalde det. I supplerer hinanden på bedste vis (Deres fødselsdagshilsen til mig citeres: Gerda: Vi håber på en del flere år sammen med jer, men vi er jo gamle. Torbens kommentar hertil: Ok, OK, så er det ikke værre)

Du, Gerda, er i hopla, når BB eksempelvis fester og danser samba ved trivselsweekender. Du har altid været udadvendt og elsket samvær, selskab. Somme tider synes nogen, at du har haft næsen lidt for langt fremme og blander dig i noget, du ikke har adgang til, men for mig er det et naturligt konsekvens af dit store engagement og kærlighed til dine medmennesker, og så kan der godt ryge en finke af panden uden at nogen skal bære nag over det, for det er velment.

Du er også et politisk menneske i bred forstand, der ikke skyr noget middel for at gøre verden bedre. Det har du været anholdt og i fængsel for. Det kan da ikke passe. Den pæne kone? Men Gerda blev arresteret, fordi hun i Folketingssalen sammen med andre bedsteforældre for asyl sang "Barndommens land" for at vække folketingsmedlemmerne til råd. Endnu et bevis på, at du har dine meningers mod og vil dine medmennesker det bedste.

- Torben, du er smukt eksempel på, hvordan årene kan gøre blid, smilende og venlig. Du føjede Gerda i hendes ønske om at flytte i BB, men elskede langt fra altid BB's udfoldelser og især ikke BBs fejltagelser. Du benytter stadig ørepropper både i direkte og indirekte betydning, når BB bliver for meget og for larmende. Du er ligesom Gerda musikalsk, og vi har daglig glæde af dine etuder og tonegange i Strædet, som vi nyder også uden ørepropper. Som han dog kan den mand.

Du kunne i gamle dage være noget opfarende, "kolerisk" ville nogle måske ubehøvet kalde det, som den gang du højroset hentede Mads og Martin hjem fra hus 7 i en sen natte-time, for nu var det vist ved at blive for sjovt derovre. Nu proklamerede du på din 80 års dag sidste år, at du var så ovenud glad og lykkelig for at bo i BB, at vi næsten savner dit tidligere, iltre temperament.

Med til dine mange, kreative talenter hører, at du er en glimrende fortæller med udpræget humoristisk sans. Her blot en enkelt lille smagsprøve, der også beviser, du kan jodle.

(Historien om den farende svend i Alperne: Did you fuch my Daughter – Yes and the old Lady too)
Hvem skulle have troet det om den pæne mand?
(altså Torben)

Kære Gerda og Torben: I er BB's alderspræsidenter, og kunne vi alle bevare og udvikle jeres personlige og menneskelige kvaliteter, må bofællerne ligefrem se frem til at blive ældre.

Jeg har i dag været så heldig at få lov til at holde tale for jer på vegne af BB. Heldig, fordi I er så markante og farverige personer, at hovedproblemet for mig har været at begrænse denne hyldesttales omfang. Heldig var jeg også, da jeg på BB's vegne fik lov at holde tale for Peter Sømand for 10 år siden. Dengang havde vi - foruden Peter - kun Hedin, som fortjente den æresbevisning at blive tituleret som originaler. Jeg synes, jeg i dag kan udnævne jer til også at bære denne hæderstitel. For originalitet er livets salt, den fylder, vækker forundring, nysgerrighed og giver nye måder at anskue verden på. Originaler skaber mangfoldighed, og det er i mangfoldigheden vækstpunkterne ligger - også for BB.

Og det er originalt og endnu en af jeres kvaliteter, at I har besvaret det åbne barnesind. Det er ikke tilfældigt at I - og især du, Gerda, - i den grad kæmper for asylbørnene, og at I i jeres ønsker for BB nævner, at I glæder jer over at se alle de skønne børn vokse op. Tak for de glæder og berigelser I selv gav os gennem Mads' og Martins originale opvækst.

I madordningen har I gjort jer fortjent til børnestatus, men ellers vil jeg ikke sige, I er gået i barndom, Tværtimod. I elsker ikke blot jeres egne børn og børnebørn næsten lige så højt som vi elsker Lees og Christians Sofie. I elsker alle børn, og det er gensidigt. Det ved vi fra Jacob Jo og Lee, som I altid hilser varmt og kærligt på For Empati et af jeres adelsmærker.

- Empati er et bindemiddel, der holder menneskelige fællesskaber sammen. Det skriver Jes Bertelsen, som I jævnligt besøger i Nørre Snede i hans *Vækstcenter for bevidsthedstræning spirituel praksis, meditation og selvudvikling*. I dagens anledning har jeg googlet ham, kan I høre.

Sædvanligvis nærer jeg en vis skepsis overfor "spirituel praksis og meditation", men det er lige før, jeg med jer bliver omvendt, for han har - som jer og BB i øvrigt - barnet i centrum. Bliv ved med det - også med meditationen. Skulle I gå helt i barndom, vil I stadig have vores fulde opbakning. Til lykke med jeres guldbryllup, som er BB's første, men forhåbentlig ikke det sidste.

Gerda og Torben længe

Ole S. på vegne af BB

Gerda og Torbens ønsker for BB:

*Vi ønsker for BB og hinanden:

- at vi forstår betydningen af, at vi lever i et fællesskab, så den nye verden ikke drukner i individualitet og selvrealisering.

- at vi husker at synge, lege, spille både kort og musik og danse sammen.

- at vi får bugt med fordomme og stadig har plads til overbærenhed.

- at vi må blive skånet for alt for tunge oplevelser også her i det nære, og at vi, om det skulle ske, forstår at være sammen, hjælpende og støttende.

Vi har de allerbedste håb for Bakkens fortsatte gode eksistens og glæder os over at se alle de skønne børn vokse op, slutter I i jubilæumsskriftet.

Når fyret står af

Når fyret står af, så tjek display øverst til venstre og display midt på fyrets forkant, **inden I prøver at genstarte** fyret. Hvad står der? Kontakt Jørgen eller Ole, inden I trykker løs. Ingen af os er endnu udlærte, så det er ikke sikkert, vi på stående fod kan afhjælpe problemet, men vi kan tage en telefonkonsultation hos en tekniker hos "Energiservice A/S", som på baggrund af meldinger på displays ofte vil kunne guide os til en løsning, som den anden dag kunne være sket, da fyret i fyrgruppe 3 igen stod af p.gr.a. en fejlmelding i øverste display. Foranlediget heraf (den uforklarlige fejlvisning) har Viessmann (leverandør af fyret) tilbudt en gratis gennemgang af samtlige 10 fyr, hvilket vi naturligvis ikke har protesteret imod.

Hvis Jørgen og jeres er indisponerede, kan I selv ringe til **Energiservice på tlf. nr. 70 225 532** og snakke med en af teknikerne: Søren eller Steven, men underret under alle omstændigheder os, om I gør/eller har gjort det, og hvad der kom ud af det.

Jørgen 15 og Ole 7

Lokalhistorisk forening besøger os på onsdag

En gang sidste sommer blev jeg af Bent Skov Larsen, som jeg kender fra gammel tid og nu formand for Lokalhistorisk forening, spurgt om foreningen kunne aflægge BB et besøg. "Nogen" skulle have bedt ham spørge. Efter at have konfereret med formanden gav jeg ham grønt lys, og de fremmødte mødes på vores p-plads på onsdag, den 18. april, kl. 19.30.

Vi starter med en lille gåtur i vores område, hvor lokalhistorikeren Niels Jørgen Pedersen, fortæller om stedet i ældre tid. Derefter er der kaffe og kage i fælleshuset, hvor jeg har givet tilsagn om at følge historien op med BB's fødsel og livet på Bakken i dag, hvor vi efterlyser børnefamilier ved udskiftning. Som der står i avisen (se opslagstavlen) er alle velkomne. Jeg spurgte Bent, som må formodes at kende sine lus på gangen om forventet deltagerantal. Han skød på ca. 30, men har muligvis skudt helt forbi, for han har været nødsaget til at sende et kort ud til medlemmerne, der viser BB's placering på landkortet. Så vi er nok slet ikke så kendte i lokalområdet, som vi selv tror.

Ole S. - hus 7

Nyt i køkken

Nyt rivejern er indkøbt og mærket. Desuden et par nye skrælleknive og en dej partel til glæde for Bakkens mange semiproffe bagere. Den befinder sig i bageskuffen.

Den nye ekstra EL-kedel er ikke valgt p.g.a. farven; men fordi den kostede en brøkdæl af en tilsvarende hvid eller sort. Ugens gåde: Se opslagstavlen.
Erik

Præstekrave anmeldt

Forleden sad en fuglekigger med det helt store udtræk på bænken ved hesteskuret og holdt skarpt udkig på søbredderne. Det viste sig at være selveste formanden for DOF, Nordsjælland. Han var vældig begejstret for vores fine biotop, som han havde fulgt de

sidste par år, og aktuelt for vores "Lille Præstekrave", som man ellers skal langt omkring for at observere. Den var flaks blevet meldt ind til DOF, så nu kunne vi nok vente besøg af flere, om ikke præstekraver, så dog amatørornitologer.
Erik

Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 127, april 2012, har testet: **Tablets, Lædersko, Sommerdæk, Videokameraer.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner
Mette (15)

Stillingtagen til kassation af div. effekter i arbejdsweekenden.

Møbeldepotet: Der skal ryddes ud, så vores reservemøbler incl. nyanskaffede borde og stole kan anbringes tilgængeligt i depotet foran musikrum/sauna..

Det indebærer bl.a. at træstativer og plader til de gamle borde skrottes. Desuden at der skal tages stilling til skabet med udklædningstøj. Det fylder og er ikke særlig tilgængeligt, som det står nu. Og den smule tøj der er, kan fint opbevares i et par flyttekasser.

Skal skabet skrottes, blive stående el. flyttes til anden placering? Kan nogen evt. bruge det derhjemme?

Østlængen: Der skal laves en funktionel opbevaring til stilladset i længeværkstedet. I den forbindelse bliver det nødvendigt at kunne komme til i både værksted og sommer/vinterrum. Derfor sættes div. umærkede effekter fra gulvene ud på

gårdspladsen inden arbejdsweekenden. Det være sig dæk, bilsæder og barnevogne som poser med trampolin el. pavilliongrej m.m. Er der nogen der vil tage stilling til armadaen af reservebarnevogne og klapvogne, så vi kan få skrottet de overflødige?

Det vil være de enkelte bofællers eget ansvar selv at sørge for hensigtsmæssig anbringelse af egne effekter på egen hylde el. på loftet gerne før arbejdsweekenden og senest inden opsamlingslørdagen, hvor det sidste skrot på gårdspladsen køres til storskrald.

Vedligeholdelsesudvalget

Byggeudvalgets kommentarer vedrørende havemure

Bygge udvalget vil gerne anbefale, at der kan opføres havemure i passende længde ud fra havefacaderne.

Byggeudvalget vil anbefale, at der ud fra nedenstående etableres en standard for havemure, som understøtter Bakkens arkitektur og sikrer et godt helhedsindtryk. Der er indtil nu 3 steder på Bakken, hvor der er etableret havemur mellem terrasserne eller som afskærmning mellem haveareal og fælles stiareal.

Det er mellem hus 15 og 16, hus 16 og 17 og mellem hus 18 og stiarealet ved fælleshuset.

Vedrørende murbredde:

Alle disse murer er opført i 1¾ stens bredde, svarende til husenes ydermure i hele byggeriet.

Ved at gentage tykkelsen i havemurene er det med til at understrege byggeriets præg med store mur flader og kraftige dimensioner.

Byggeudvalget anbefaler, at fremtidige havemure skal opføres i 1¾ bredde.

Vedrørende højde og afdækning:

Hældningen på tagstenene er den samme som på husene, og murene er altid lavest mod nord siden, så de murene giver mindst mulig skygge.

Højden på de eksisterende havemure varierer lidt. De er 18 – 20 skifter mod nord og tilsvarende højere på sydsiden. Muren mellem hus 16 og 17 er kun 18 skifter, og de to andre er 20 skifter over soklen.

Det skal hertil bemærkes, at terrasserne ved hus 16 og 17 ligger 10 - 15 cm under sokkel overkant, mens terrassen ved hus 15 ligger i niveau med soklen, hvilket dengang var grundlaget for at variere højden.

Vedrørende afdækningen skal bemærkes, at muren ved hus 18 har en meget høj mørtelkant, hvor det i byggeriet som helhed er tilstræbt at gøre fugen mellem mur og tag så lille som muligt.

Byggeudvalget anbefaler, at højden på havemurer bliver 20 skifter på nord siden, og at sidste skifte på sydsiden udføres med skårne sten, så den ekstra høje mørtelkant undgås.

Vedrørende længde:

Havemurene mellem husene 15, 16 og 17, 15 sten, hvilket svarer til 360cm, mens muren ved hus 18 er bygget for at skærme havearealet fra adgangsvejen fra P-plads til Strædet, og derfor er væsentlig længere. Til orientering kan det oplyses, at vores huse er bygget efter et modulsystem på 96 x 120 cm, og de fremspring eller tilbagetrækninger der er i facade linierne i byggeriet er fastlagt, ved at man har fulgt en af disse modullinier. Det skal tilføjes, at modullinierne naturligvis vender modsat i gadehusene og gavlhusene, og springene er derfor afhænger af, om der er tale om et gavlhus eller et gadehus. Der er således ikke en entydig målestok for hvor lang en havemur bør være.

Byggeudvalget anbefaler, at længden af havemure vurderes ud fra forholdene på stedet, og det er udvalgets opfattelse, at det er en passende længde der er foreslået, ved at lade havemuren flugte med gavlpartiet på hus 8.

Sang til Torben og Gerdas guldbryllup – Apr 12 – D-dur

De har nu delt seng i halvtredsindstyve år
og det meste af tiden her på Bakken
når man tænker på alt det, der rent forgår
er det rart at der er noget, som består
(år efter år)
så vi hylder dem nu i blandet kor
(af bas og tenor)
vi er glade for det er her de bor
(skønt verden er stor)
De skal leve
(ja de skal leve)
de skal leve
(ja de skal leve)
de skal leve højt hurra

Han kan spille på sort og på hvid tangent
Han kan synge langt højere end bjerge
Og han brugte sig selv næsten permanent
dengang Bakken kun var mørtel og cement
ja hvilket talent!
Han slog til da ligustren blev for trang
(og natten var lang)
Og han er her sgu stadig tænk engang
(han fortjener en sang)
Han skal leve ...

Vi vil hylde han kone og skønne brud
Hun er nu pensionist og vaskekone
Men er stadig en ildsjæl som søger ud
Madam Mangor rollen ku hun fylde ud
(og sikke et skrud!)
Bakkens trivsel står konens hjerte nær
og hvor er hun dog kær
når hun spør så man næsten krummer tæer
(hun kan ikke la vær)
Hun skal leve ...

Her til sidst vil vi hylde jer begge to
smedet fast som I er i hymens lænker
hvis I bare vil leve i fred og ro
når I sikkert diamant, det vil vi tro
den fest den bli'r go!)
Skål for samliv med fryd og sorg og stress
(som har holdt i 50)
Skål for stædigt at vælge Hjerter Es
(i alle 50)

De skal leve
(ja de skal leve)
de skal leve
(ja de skal leve)
De skal leve højt hurra

Vi er et blandet kor
af basser og tenor.
Huen er kækt på sned,
men vi bliver stadig ved.
Når der er mærkedag
er det en hjertesag
at I hører vores stemme
Fra Humlens Fremme

Hver gang der er banket
stiller vor sangkvartet.
Vibratoet er flot!
Rimene passer godt!
Guld Tuborg nyder vi
Sku I få lyst at gi?
Navnet som I ej må glemme
Er Humlens Fremme

Bakken den 11. april 2012

**Generalforsamling i
Grundejerforeningen Bakken og Bakken I/S
torsdag den 19. april 2012 kl. 20:30**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Regnskab 2011. *(Vedhæftet indkaldelsen pr. mail og lagt på hjemmesiden, se Opslagstavlen).*
4. Budget 2012. *(Vedhæftet indkaldelsen pr. mail og lagt på hjemmesiden, se Opslagstavlen).*
5. Fastsættelse af kontingent for 2012
6. Formandens beretning
7. Vedtagelse af fordelingsprincipper for varmeanlæg, varme og vand..
8. Vedtagelse af tidsfrister og gebyrer.

Bestyrelsens foreslår uforandret princip for tidsfrist for betaling af GEF mv.

Bestyrelsen foreslår et nyt princip for gebyrer ved for sen betaling af GEF mv. *(Vedhæftet indkaldelsen pr. mail og lagt på hjemmesiden, se Opslagstavlen)*
9. Indkomne forslag
 - Hussalgsproceduregruppen foreslår en ny hussalgsprocedure. *(Vedhæftet indkaldelser. mail og lagt på hjemmesiden, se Opslagstavlen)*
 - 2. behandling af forslag fra hus 6 om udskiftning af vindue mod nord
10. Valg af formand og kasserer

Kirstine og Mette/24 genopstiller.
11. Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter

Erik og Steffen genopstiller til bestyrelsen.

Valg af suppleanter:
12. Valg af ekstern revisor og interne kritiske revisorer og suppleanter
13. Evt
14. Øl, vin & ost

Forslag om ændret princip for gebyr ved for sen betaling af GEF mv.

P.t. er gebyret ved for sen betaling af GEF, vand, varme, renovation mv. **200 kr.**, der udløses én gang pr. opkrævning, nemlig ved **første** rykker.

Bestyrelsen stiller forslag om, at gebyret sættes til **100 kr.** som en konsekvens af, at vi går over til månedlig betaling af GEF, og at der udløses nyt gebyr ved **hver rykker**, dog højst tre gange pr. opkrævning.

Det kommer i praksis til at betyde:

GEF-opkrævning udsendes den 30./31. i måned 1 med forfald den 14. i måned 2.

Hvis der ikke er sket betaling til den fastsatte tidsfrist, sendes **rykker 1** med 5 bankdages betalingsfrist. På dette tidspunkt er der løbet **100 kr.** på i gebyr.

Rykker 2 effektueres få dage efter forfaldsdatoen (betalingsfristen) på rykker 1 (dvs. i slutningen af måned 2) med 5 bankdages betalingsfrist. Efter rykker 2 er der løbet **i alt 200 kr.** på i gebyr.

Rykker 3 sendes få dage efter forfaldsdatoen på rykker 2 (dvs. i begyndelsen af måned 3) med 5 bankdages betalingsfrist. Efter rykker 3 er der løbet **i alt 300 kr.** på i gebyr.

I forbindelse med rykker 3 gives meddelelse om, at bestyrelsen vil overlade til fællesmødet at bekræfte, at gælden skal overgives til inkasso.

Hvis en bofælles gæld overgives til inkasso, afholdes samtlige udgifter herved af den pågældende bofælle.

Hvis man inden forfald laver en skriftlig aftale med kassereren eller formanden, hvoraf det fremgår, hvornår man betaler den skyldige GEF, sættes rykkerprocedure og gebyr i bero i den aftalte periode – således som det også er tilfældet nu.

Forslag om ændret princip for gebyr ved for sen betaling af GEF mv.

P.t. er gebyret ved for sen betaling af GEF, vand, varme, renovation mv. **200 kr.**, der udløses én gang pr. opkrævning, nemlig ved **første** rykker.

Bestyrelsen stiller forslag om, at gebyret sættes til **100 kr.** som en konsekvens af, at vi går over til månedlig betaling af GEF, og at der udløses nyt gebyr ved **hver rykker**, dog højst tre gange pr. opkrævning.

Det kommer i praksis til at betyde:

GEF-opkrævning udsendes den 30./31. i måned 1 med forfald den 14. i måned 2.

Hvis der ikke er sket betaling til den fastsatte tidsfrist, sendes **rykker 1** med 5 bankdages betalingsfrist. På dette tidspunkt er der løbet **100 kr.** på i gebyr.

Rykker 2 effektueres få dage efter forfaldsdatoen (betalingsfristen) på rykker 1 (dvs. i slutningen af måned 2) med 5 bankdages betalingsfrist. Efter rykker 2 er der løbet **i alt 200 kr.** på i gebyr.

Rykker 3 sendes få dage efter forfaldsdatoen på rykker 2 (dvs. i begyndelsen af måned 3) med 5 bankdages betalingsfrist. Efter rykker 3 er der løbet **i alt 300 kr.** på i gebyr.

I forbindelse med rykker 3 gives meddelelse om, at bestyrelsen vil overlade til fællesmødet at bekræfte, at gælden skal overgives til inkasso.

Hvis en bofælles gæld overgives til inkasso, afholdes samtlige udgifter herved af den pågældende bofælle.

Hvis man inden forfald laver en skriftlig aftale med kassereren eller formanden, hvoraf det fremgår, hvornår man betaler den skyldige GEF, sættes rykkerprocedure og gebyr i bero i den aftalte periode – således som det også er tilfældet nu.

Noter til regnskab 2011 og forslag til budget 2012

Ændrede regnskabsprincipper

I forbindelse med overgangen fra kasseregnskab til et fuldt virksomhedsregnskab bliver udgifter fra og med 1. januar 2011 bogført i det år udgiften er skyldig (fakturadato) og ikke længere fra den dato, hvor udgiften bliver betalt. Derfor er der i år for en række konti (f.eks. rep. af gasfyr, mælkeordning) med posteringer for 2010 betalt i 2011. Herved kommer disse konti til at gå over budgettallet som en engangshændelse. Det samlede beløb af udgifter fra 2010 beløber sig til i alt 17.058,91 dkk.

Driftsregnskabet er som sidste år opdelt i to kategorier:

De variable

De fælles udgifter, som danner ramme for fælles aktiviteter og vedligehold af vores fælles ejendom osv. De grundlæggende spørgsmål, som vi skal tage stilling er:

- Hvordan vil vi vedligeholde og udvikle vores fælles ejendom?
- Hvilke rammer vil vi have for fælles aktiviteter – kultur, køkken, børnerum osv.
- Hvor stor skal vores opsparing være?
- Skal vi søsætte nye større projekter.

De faste og forbrugsrelaterede

De fælles udgifter, som vi ikke umiddelbart kan ændre: ejendomsskat, el i fælleshus, forsikringer. Også her kan fx besparelser på el betyde en reduktion.

Dertil kommer en ny kategori:

Cigarkasser

De private udgifter er skilt ud. Dvs. de udgifter, der vedrører husene privat, som afregnes i selvstændige regnskaber - og som i princippet skal løbe rundt – vand, varme, renovation og tv. For disse udgifter gælder det, at evt. differencer opkræves direkte som en årlig regulering.

GEF skal dække driftsudgifterne

Bestyrelsen fastholder det sunde princip om, at Bakkens driftsudgifter skal finansieres over GEF, hvilket betyder, at budgettet skal balancere (- underskud ikke acceptabelt).

Nye aktiviteter og projekter

Dette budget omfatter IKKE udgifter til de aktiviteter og projekter, som vi muligvis beslutter os for i forbindelse med de igangværende cafe-møder om prioritering. Finansiering af evt. nye aktiviteter skal eksplicit indgå i beslutningsoplæggene.

Budgettet er skrabet

Alene stigningen i de faste udgifter 2012 udgør tilsammen 46.000 kr., svarende til ca. 152 kr. pr. hus pr mdr. Hvis vi generelt videreførte budgettet for de variable udgifter på det hidtidige niveau, tegnede der sig et billede af en samlet månedlig udgiftsstigning på ca. 300 kr. pr. hus.

Bestyrelsen har, i en bestræbelse på at holde GEF mest muligt i ro indtil de store lån ville være betalt ud i 2014, gennemgået de variable udgifter og skåret i de konti, vi typisk har overbudgetteret de senere år.

Forslag til nyt kontingent

Øvelsen har resulteret i følgende forslag til budget 2012 :

En samlet månedlig stigning på 147 kr. pr. hus, fordelt på GEF: 35 kr. og renovation: 112 kr.

Note 1 - Rep af gasfyr og service

Skyldes at vi har skiftet to cirkulationspumper ca. 3.500, købt printplader til vores lokale reservedelslager for i alt 3.825,28 dkk samt 2010-udgiften på 5.161,00 dkk.

Note 2 - Rep af vaskeri

For første gang i 10 år har vi fået hovedrenoveret blødtvandsanlægget for i alt 9.125,00 kr. samt renoveret ”møntboksen” for i alt 4.165,00 kr. Desuden er tørretumbleren repareret for 1.103,00 kr.

Note 3 - Vedligeholdelse fællesareal

Den gamle regning for reparation af Strandgårdvej er nu betalt med i alt 111.907,16 kr, men var budgetteret med 77.532, hvilket primært skyldes forventet opfyldelse af aftalen med beboerne på Strandgårdsvej om betaling af ca. 30.000. Beløbet står på en spærret konto og kan derfor ikke medtages i regnskabet.

Større projekter i forbindelse med arbejdsweekender konteres fremover under ”Anlægsarbejder”

Note 4 - Snerydning

Da vi ikke havde indgået aftale med JM Huse om snerydning, har vi heller ikke modtaget nogen afregning. Den snerydning og saltning, der til tider skete ,har derfor været gratis.

Note 5 - Inventar

Vi har indkøbt skabe til fyrrummet for i alt 2.327,40 kr.

Note 6 - Papir, lys, blomster

Der er ingen specielle udgifter, der springer i øjnene. Af hensyn til kassererens arbejde er det besluttet, at flytte papir og plast op til ”Rengøringsartikler, hvorfor posten kun skal dække lys og blomster.

Note 7 - Gaver

Overskridelsen skyldes et år med mange runde fødselsdage: Hjördis, Lene, Kim, Suzan, Judith, Torben H, Steffen. Budgettet tager højde for 6 runde dage i 2012.

Note 8 - Fortæring arbejdsweekender

Vi er gået fra 2 til 3 arbejdsweekends og havde desuden en ekstra dag. Der er budgetteret med 2 arbejdsweekends samt en arbejdsdag.

Note 9 - Telefon / Bredbånd

Skyldes prisstigninger, så den månedlige ydelse bliver 305,- kr.

Note 10 - TV + licens

Skyldes prisstigninger.

Note 11 - Hjemmeside

Afvigelsen i resultatet skyldes at vi, jf. de ændrede regnskabsprincipper, har betalt 578,57 fra 2010 dobbelt, og at budgettallet har været sat alt for højt. Budgettet skal dække de faste udgifter på 1.000 dkk.

Note 12 - Aviser og tidsskrifter

Udgift til bladet "Tænk".

Note 13 - Anlægsarbejder

Overskridelsen på denne post skyldes udelukkende, at dræningsprojekterne incl. nyhegning af søfold, omlægning af øvrige folde samt oprydning ved tidl. hesteskur ikke kun tog en arbejdsweekend, men 3 weekender med tilhørende maskinleje og materialer. Udvidelsen af projektet, til bl.a. at omfatte dræning af fodboldbanen, blev løbende godkendt på fællesmøder, men fremover bør den økonomiske konsekvens – og overskridelser – indgå i indstillingerne.

Budgettet tager højde for allerede besluttede/afholdte udgifter i 2012: Tømning af Olietanke (27.000 dkk.) samt løsning af varmt vands problemet for Hus 24/25 (15.000 dkk.)

Note 14 - Markedsføring

Af budgettet er allerede brugt 7.000 dkk. til ny hjemmeside.

Note 15 - El opkrævet på Gården

Den store mer-opkrævning skyldes, at der ikke blev opkrævet EL i 2010, og raterne derfor blev opkrævet ekstraordinært i de første måneder af 2011.

Note 16 - DONG El gården

Pga. DONGs nye regnskabsprincipper med at opkræve forud frem for bagud er der 5 kvartaler i regnskabet for 2011. Den fortsatte prisstigning afspejles i budget 2012.

Note 17 - Ydelser på lån

Som konsekvens af omlægningen af vores lån til Nordea, opnår vi en rentebesparelse i 2012 på ca 21.000 dkk. Herved fastholder vi den aftalte uændrede afdragsprofil.

Note 18 - Renovation Fælleshus

I januar 2012 opdagede vi, at der ikke var blevet opkrævet renovation for de 4 første måneder i 2011, hvorfor der kom en efterregning på 480 kr. Det viser sig nu, at fordelingen imellem Fællesskabet og de 25 private enheder har været misvisende, hvorfor der foretages endnu en omfordeling. I forhold til 2011 falder udgiften til fælleshusets renovation herefter fra 4.682 kr. per måned til 823 kr., mens de private husstandes del stiger fra 120 kr. per måned til 232 kr. Samlet set er der tale om en faldende udgift til renovation på ca. 9.000 kr.

Note 19 - EL Fælleshus

Pga. DONGs nye regnskabsprincipper med at opkræve forud frem for bagud er der 5 kvartaler i regnskabet for 2011. Den fortsatte prisstigning afspejles i budget 2012.

Note 20 - Varme / gas Fælleshuset

Overskridelsen i forhold til budgettet skyldes at Fælleshuset fik en ekstraregning på 10.876,- dkk for den kolde vinter. Med den milde vinter 2011/2012 forventes budgettallet for 2012 at holde, selvom der er varslet prisstigning på 10,35 %.

Note 21 - Vand Fælleshuset

Som det netop udsendte vandregnskab for 2011 viser, skal Fælleshuset betale en efterregulering på 13.602. Desuden er a conto betaling 2012 steget fra 2.539 til 3.255 per opkrævning, hvilket samlet giver budgettet.

Note 22 - Bestyrelsen

Overskridelsen på godt 2.000,- dkk skyldes at overdragelsesmiddagen omfattede rigtig mange personer, da næsten hele bestyrelsen blev udskiftet.

Note 23 - Økonomisystem

Det nye økonomisystem kan se ud til at have været billigere end antaget, men det skyldes, at vi først gik i drift gennem sommeren, og der således kun er et halvt års abonnement. I budgettet er indregnet et helt år inkl. de varslede prisstigninger.

Note 24 - GEF-revision

Omkostningerne til revision har været meget store i år, da indkøringen af det nye økonomisystem samt udredning af det gamle har krævet råd og vejledning. Grundet det nye økonomisystem og stringente bogføring forventes det fremadrettet, at vi kan nøjes med 15.000,- dkk. dog skal vi budgettere med den netop overståede granskning fra Skattevæsnets side (læs torskegilde). Derfor er der sat yderligere midler af i år.

Note 25 - Årets resultat for Bakken

Umiddelbart har vi et underskud på 152.471 dkk mod et budgetteret underskud på 114.227 dkk.

Denne overskridelse på 38.194 dkk modsvares dog af den ”fiktive” konsekvens af, at vi ændrede regnskabsprincipperne for i alt 17.058,91 dkk, hvorved driftsunderskuddet reelt kun er på ca. 21.000 dkk.

Havde vi udvist økonomisk ansvarlighed og ikke bevilget os selv ekstra penge til drænprojektet, som vi ikke havde, ville vi have haft et driftsoverskud på ca. 43.000 dkk.

Hvis vi havde modtaget den lovede betaling vedr. lukning af Strandgårdsvej på i alt 28.000 dkk. ville driftsresultatet have været des mere positivt.

Note 26 - Egenkapitalen

Bakken samlede værdi er på godt 5,8 mio. dkk, hvor af ejendomsvurderingen af Fælleshuset, Gården og jorden udgør 5,6 mio. dkk.