

# Bakkanalen

31. årgang

Nr. 11

13. marts 2011

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bfbakken.com](http://www.bfbakken.com)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel,  
hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også  
skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Onsdag d. 9. marts  
Mandag d. 4. april  
Mandag d. 9. maj  
Tirsdag d. 7. juni

### Fællesmøder:

Onsdag d. 23. marts

### Torsdag d. 28. april Generalforsamling

Mandag d. 23. maj  
Tirsdag d. 21. juni

### Fælleshuset er lånt ud til:

Lørd. D. 12. marts Hus 14  
Lørd. D. 19. marts Hus 3  
Lørd. D. 26. marts Hus 20  
Lørd./sønd. 23. og 24. april Hus 13  
Lørd/sønd. 30. april-1.maj Hus 8  
Lørd./sønd. 7.-8. maj Arbejdsweekend  
Sønd. d. 15. maj Opsamling  
Sønd. d. 15. maj Hus 20  
Lørd. D. 28. maj Hus 9  
Lørd. D. 11. juni Hus 25  
Mand. d. 13. juni Hus 15  
Lørd. D. 18. juni Hus 13  
Lørd. D. 25. juni Hus 20  
Lørd. D. 2. juli Hus 18  
Lørd. D. 9. juli Hus 1  
Lørd/sønd. 20.-21. august Trivselsweekend  
Lørd./sønd. 10.-11. september Arbejdsweekend  
Sønd. d. 18. september Opsamling  
Lørd. D. 24. september Hus 19  
Lørd. D. 1. oktober Hus 8  
Lørd. D. 5. november Hus 4  
Mand. d. 26. december Hus 4  
Onsd. d. 28. december Hus 15  
Lørd. D. 21. januar 2012 Hus 2  
Sønd. d. 29. april 2012 Hus 2  
Lørd. D. 2. juni 2012 Hus 2

## Rengøring sønd. d. 20. marts kl. 10

### Stamgruppe 3

Peter (3) + Villads + Kamille  
Kirstine + Esther  
Morten + Niels  
Jørgen (15)  
Mikael+ Morten  
Jens K  
Lotte (4)  
Inge + Victor  
Anne-Lise

## Fødselsdage:

Peter Å fylder 38 år mand. d. 21. marts



## Tillykke

## Ekstraordinært fællesmøde mand. d. 14. marts og torsd. d. 17. marts

*Uddrag fra Forretningorden vedr. "Fast track":*

*Fællesmøder indkaldes normalt med 2 ugers  
varsel via Bakkanalen, men kan i akutte og/eller*

*uopsættelige situationer indkaldes via mail og ved  
opslag i Fælleshuset, hvor der gælder:*

*I. Skal indkaldes med mindst 2 dages varsel*

*II. 2. behandling kan tidligst afvikles efter  
yderligere 3 dage*

*III. Hvis mindst 3/4 af Bofælleskabets samlede  
stemmer (pt. svarende til 38 stemmer) ønsker*

*det kan 2. behandling udelades, hvorved  
beslutningen træffes på 1. behandlingen*

Kære Bofæller.

Fællesmøderne er selvfølgelig kl. 20.30 som sædvanlig.

Du er velkommen til at stemme via fuldmagt, hvis du ikke kan/vil komme. Du/I skal bare sende mig en mail med jeres fuldmagt vedr.:

1. Ja/nej til at købe de tre maskiner nu
2. GEF finansieret eller brugerbetaling
3. ja/nej til om 2. behandling kan udelades.

Hilsen,  
Mik

Kære bofæller.

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinært Fællesmøde jf. vores forretningsorden (se nedenfor) i anledning af udskiftning af vores vaskemaskiner.

Baggrunden er, at Maskine 1 er dømt død - kan ikke repareres og Maskine 3 lyder nu også forfærdeligt. De er 17 år gamle og bestyrelsen anbefaler derfor at de udskiftes.

Vi har indhentet tilbud fra to kilder, hvor den ene har et supertilbud på gamle 2010-priser, hvorved vi sparer små 20.000,- kr. Dette fordrer dog, at vi bestiller NU - derfor behov for denne "fast track"-beslutning.

Tilbuddet går på den nyeste Miele model, der erstatter dem vi har til i alt 80.000,- kr alt inkl.

Bofællesskabet har pengene på bankbogen, så likviditetssiden af finansieringen er ikke et problem.

Vi skal der imod beslutte, om de skal finansieres som en Fællesejendom som alle andre anskaffelser på Bakken, (ovn, opvask, tørretumbler) eller om de skal brugerfinansieres over poletprisen.

Bestyrelsen indstiller til fællesmødet følgende:

- Vi køber de tre maskiner (PW 6065) til i alt 80.000 kr nu.
- Hvis der er klart holdning til finansieringsmodellen besluttet den nu. Alternativ overdrages 2. behandlingen til de normale Fællesmøder, så der er god tid til at diskutere det igennem i.

På bestyrelsen vegne,  
Mik

## Indhegning

Torben og jeg så en interessant og natursmuk indhegning på vores gåtur bag ved kolonihaverne. Det er halve og kvarte træ'er med bark på.

Meget smukt og solidt. Gå en tur ned og se på det - kunne være smukt omkring søen og på sigt på foldene.

Suzan

## Brænde

Dejligt meget brænde er stablet - paktisk måske - men bestemt ikke smukt. Jeg føler jeg bor ved siden af en 'losseplads'. Mon det er meningen det skal se sådan ud hele sommeren?

Suzan.

## Lys over Bakken

Da jeg gemmer det sidste år har observeret, at sparepærerne nede i Fælleshusets kælder forsvinder, uden at de slukkede lygter i Fælleshus og Strædet lyse! Og ydermere har "nogen" taget de nye sparepærer hjem og lagt gamle strømslugende glødepærer i pakningerne og lagt dem tilbage i kælderen!!! Jeg har derfor købt en ny ladning sparepærer (ca. 3.000,- kr) og lagt dem hjemme hos mig selv.

Så når/hvis I opdager, at der er gået en pære i de fælles områder, bedes I underrette mig. Så vil jeg flaks kaste mig over udfordringen.

Mik / 110306

## Videokamera

Vi har et Sony Digital 8 videokamera - som nu desværre har fået en fejl båndmekanismen. Jeg vil derfor høre om der er nogen her på bakken som har et digital video 8 kamera som jeg kan låne til at overspille et par bånd til computeren. Det er et lidt eksotisk format, og et almindeligt video 8 kamera kan desværre ikke bruges.

Mvh Morten

Kære bofæller

Laura og Søren har sat deres andelslejlighed til salg. Det er en dejlig, lys 5-værelses lejlighed på 120 m2 som ligger på 4. sal i Søllerødgade på Nørrebro. Hvis I kender nogen der kunne tænkes at være interesseret i at købe den, må I endelig sende dette link videre.

Mange hilsner

Jørgen og Mette (hus 15)

<http://www.dba.dk/stefansgadekvarteret/id-72484949/>

## Ståltegl

I forbindelse med at foråret snart er på vej, ville jeg finde mine ståltegl frem for så småt at gøre klar til udskiftning. Stor var min forbavelse, da jeg måtte konstatere, at de var fordampet alle sammen på nær en stor lang, som til gengæld er knækket. Efter endnu et eftersyn fandt jeg 3 stk, men de var gået hen og blevet røde. Det stiller mig i den situation, at jeg atter må bestille nye ståltegl.

I den forbindelse kunne det jo godt hænde, at andre bofæller også står i den situation, at de skal have skiftet nogle ståltegl. Så her er chancen til at hænge på, men det skal gå hurtigt for jeg bestiller allerede i næste uge.

V.h.

Peter

Hus 2

Kære Bofæller.

Mine to sidste mails i denne sag vedrørende vaskemaskiner var "officielle mails" fra bestyrelsen. Denne mail er mit eget personlige indlæg til debatten vedr. finansieringsmodellen.

Jeg går klart indfor at maskinerne finansieres kollektivt af Bakken og ikke ved privatiseret brugerbetaling.

Gunden til denne holdning er to:

1. Brugerbetaling er i mine øjne et totalt skråplan for et Bofællesskab. Hvad er det næste der skal privatiseres? Ovnen? Gulvet? Parkeringspladsen? Og hvorfor er det eneste der nogensinde har været brugerbetalt været vaskemaskinerne? Ikke engang tørretumbleren, som vi købte 4 år senere blev finansieret over poletprisen.

2. For mig er et helt centralt element i Fællesskabet, at vi SKAL ud af vores huse og mødes fysisk. Derfor var postkasserne i sin tid placeret i Fælleshuset ligesom vaskeriet og spiseordningen. Vaskeriet er derfor en helt fundamental del af vores "infrastruktur", hvorfor maskinerne skal betales af Fællesskabet. Vælger man den del af fællesskabet fra, skal man ikke slippe for at betale til det - vaskeriet er IKKE en interessegruppe.

Mit forslag er derfor, at maskinerne finansieres af GEF over f.eks. 12 år.

Lidt fakta:

- Da vi har ca. 5.000 vaske per år, koster afskrivningen 1,33 kr per vask over 12 år.
- Hver familie har haft vaskemaskine i 17 år for 2962,96 kr - Det er sgu billigt!

Mik / 110312

# Referat fra bestyrelsesmødet den 09-03-2011

## Status Beskrivelse

## Ansvarlig

### Lukket

#### **Befordringsgodtgørelses**

Arne

Bakken giver kørselsgodtgørelse jf. Skats laveste takst.

Dette gælder kun for bofæller, der har et ekstraordinært stort behov/forbrug.

#### **Forprojekt for Fælleshustorvet**

Jørgen

Lukkes da det ikke er en sag for bestyrelsen.

#### **Ny/udvidet varegård**

Jørgen

Da dette punkt ikke er en sag for bestyrelsen lukkes det.

### Åben

#### **Reetablering af midlertidig udkørsel fra Strandgårdsvejs**

Arne

Vi er ikke bekymrede for MT Højgård - de har været meget reelle hele vejen igennem.

Vi afventer at frosten går af jorden.

#### **Plan for snerydning**

Arne

Afventer afklaring med JM Huse, når de har fundet ud af, hvad de vil.

Skubbes til efter sommer

#### **Svællemuren mod nord**

Arne

Arne rykker Flemming for svar, nu da Hjørdis' fest er overstået.

#### **Afslutning af sagen med Strandgårdsvej**

Arne

Aftalt at vi hørt betaler, når Jens kommer hjem.

Derefter begynder vi på at få de 35.000 retur!

#### **Musikanlægget**

Erik

Forstærkeren, CD og radio repareres for ca. 3.000

Det undersøges om hvordan højttalerne skal repareres.

Vi skal overveje hvordan højttalerne skal hænges op.

**Status** *Beskrivelse*

*Ansvarlig*

**Budget-processen**

**Mik**

Mik, Arne og Mette tager et møde med Jens lige så snart han kommer retur for at få styr på den rigtige postering. På denne baggrund vurderes om vi kan køre videre med uændret GEF eller det skal forhøjes med inflationen.

**Vaskemaskiner**

**Mik**

Vi indstiller at vi skifter alle tre maskiner nu og her til i alt 78.750,- kr.

Vi har likvider til at låne pengene fra os selv, men det skal besluttes hvorvidt det skal bruger-finansieres eller Bakke-finansieres.

Mik ringer til Industrimaskiner Danmark og hører, hvorlænge tilbuddet gælder. Dersom der er kort frist indkælder Mik til to ekstraordinære fællesmøder.

**Deltagere på bestyrelsesmødet**

**Mik**

Karen-Sofie, Mik, Arne og Erik deltog.

**Olietanke**

**Mik**

Vi udskyder arbejdet til næste arbejdsweekend p.gr.a. frost.

Mik skal checke sin eget matrikelnr for at se om tegningerne viser noget.

# Fællesmøde

## Onsdag den 23. marts 2011

### kl. 20.30

1. Valg af **ordstyrer**.
2. **Referent. Hus 1** - finder selv afløser, hvis de ikke kan komme☺
3. **Godkendelse af dagsorden.**
4. **Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**
5. **Nyt fra Bestyrelsen:**
  - Spørgsmål til bestyrelsens referater
6. **Punkter til beslutning:**
  - Intet
7. **Punkter til debat:**
  - Dyrevelfærd og det vi spiser v/ Lotte (1)
  - Dræning af Fodboldbanen v/ Arne
  - Nye vaskemaskiner v/ Mik
  - Flytte arbejdsweekend v/ Ole S
8. **Udvalg og opfølgning på opgaver:**
  - Intet
9. **Eventuelt**
  - Intet

Vel mødt til jer alle,

Arne

## Besøg på Bakken

Jeg har flere gange givet udtryk for, at jeg har store bekymringer ved tankerne om at løse vores Oldekolle-problem ved udbygning af Bakken. Jeg har også flere gange lovet at uddybe mine tanker, hvilket jeg hermed vil forsøge. Emnet er for mig meget følsomt, så jeg vil forsøge ikke at træde nogen over tærne – jeg har kun de bedste intentioner for Bakken.

Vi er alle på en rejse fra vukke til grav, der er opdelt i forskellige epoker – barndommen, skoletiden, studietiden, forældretiden, voksenlivet og seniorlivet. I hver epoke er vi på besøg i de tilsvarende rammer (børnehaven, skole, universitet/kollegium, forældrebestyrelser,..) og for mig er Bakken også en ramme for en epoke – et sted hvor jeg er på besøg. Bakken er skabt af børnefamilier og er en fantastisk ramme for børnefamilier, og Bakken som ramme har også sin egen besøgstid. Som jeg ser det, så er Bakken rammen for Hr. og Fru Bakkelsen (30 – 50 år) med 2 hjemmeboende børn, og det er optimering af deres livsværdi, som vi skal prioritere energi, ressourcer og penge til på fællesmøderne og i hverdagen. Når det er sagt, så ønsker jeg selvfølgelig en rummelighed, så andre i så vid udstrækning som muligt også kan få tilgodeset deres behov, men det må aldrig ske på bekostning af Hr. og Fru Bakkelsen. Bemærk, at jeg med denne definition har defineret migselv udenfor den toneangivende profil. Det er mit problem, hvilke 4 vægge jeg skal kigge ind i, når jeg skal have døgnets 24 timer til at gå – ikke Bakkelsen. Fordelen ved Hr. og Fru Bakkelsen er, at de ikke bliver et år ældre hvert år!

Min store bekymring ved at udvide Bakken er, at jeg frygter, at Bakken får to store grupper: de nye børnefamilier og os gamle. En gruppe med ressourcer og energi overfor en gruppe med dalende ressourcer, energi og penge. Den gamle gruppe må og skal på ingen måde komme til at sætte dagordenen for udvikling/tilpasning af Bakken – så dør Bakken med os. Vi gamle må se i øjnene, at besøgstiden på Bakken før eller siden er slut – når kræfterne og pengene ikke længere rækker til at følge med Hr. og Fru Bakkelsen. På samme måde som at juleaften er blevet holdt på samme måde alle årene – lidt udvidet service med bilkørsel for de gamle – indtil selv det blev for meget. Men juleaften blev ikke aflyst eller ændret.

Udover ovenstående grundlæggende bekymring og medfølgende voldsomme tvivl på om en udvidelse af Bakken er den rigtige løsning, så er der også en anden bekymring. I de sidste par år høres det oftere og oftere, at ”de orker vi ikke...”. Det være sig en ekstra arbejdsweekend, arbejde to dage i træk for Bofællesskabet, lave mad til jubilæum, tage initiativ til udflugter, interessegrupper, melde sig til bestyrelsen,... Og oven i det får flere og flere lejligheder og sommerhuse, der også konkurrerer om deres fokus, penge og tid. Og så tvivler jeg på, at vi reelt har energi og tid til et byggeprojekt og indslusning af 4-6 nye familier samt omplantning af 4 gamle bofæller.

Ja – det var mine tanker, som jeg selvfølgelig meget gerne vil drøfte med jer. Håber ikke jeg har stødt nogen – det har i hvert tilfald ikke været mit ønske.

Mik / 110306