

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 10

14. marts 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bfbakken.com
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Tirsdag d. 9. marts

Onsdag d. 7. april

Onsdag d. 5. maj

Torsdag d. 3. juni

Fællesmøder:

2010:

Tirsdag den 23. marts

Onsdag den 19. maj

Torsdag den 17. juni

Generalforsamling 2010:

Fredag den 23. april

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Tirsd. D. 9. marts Hus 9

Arbejds weekend 17/18, april stamgr, 5

Lørd, d. 24. april Hus 21

Lørd./sønd. 1-2. maj Hus 3

Mand. d. 3. fra kl. 20 Hus8

Konfirmationer: Hus 3,8,9,14,26A

1+2.og 7. maj, 8+9. maj, 13+15. maj

Lørd. D. 5. juni Hus 21

Skt. Hans stamgruppe 6

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

2011:

Lørd/sønd. 12. 13. februar 2011 Hus 16

Rengøring sønd. d. 21. marts kl. 10

Stamgruppe 1

Kim + Frederik

Henrik + Sigurd

Ole E P + Anton

Arne (formand) + Kristian

Lise

Mette

Judith

Brigitte + Sofia

Lotte (1)

Fødselsdage:

Peter Å fylder 47 år sønd. D. 21. marts



TILLYKKE

Kære bofæller,

jeg skal lave mad på torsdag, men arbejder desværre til kl. 18 på torsdage, så jeg vil blive MEGET glad, hvis en af jer også har brug for at bytte mad-dag.

Mvh. Lene

Fredagsmad

Kære Bofæller

Er det ikke bare en fornøjelse at komme ned til smukt dækkede borde som i fredags, til velkomstdrinks og veltillavet mad i bedste æstetiske fremvisning? Tusind tak for dejlig mad.

Kh Anne-Dorthe

Sommerferie

Kære Bofæller.

Vi overvejer at holde lidt sommerferie i Kroatien – er der nogen, der har nyere erfaringer med dejlige steder tæt på havet?

Kærligst

Hus 9

Opskrift på Mojo

2 røde peberfrugter i små tern

100 g smuttede mandler

3 fed hvidløg

1 tsk. Salt

1 tsk. Sukker

2 tsk. Paprika

2 tsk. Æblecidereddike

½ dl olivenolie

Chili (efter smag og behag)

Alle ingredienser blendes og Mojo'en stilles på køl

K. h. Lotte

Sidste chance for at blive vindmøllejer

Der er nu tæt på at være udsolgt af andele i Hvidovre Vindmøllelaug - så hvis I vil sikre jer en god, grøn investering, så er det nu. Se mere på www.hvidovrevindmoellelaug.dk eller spørg Lene i hus 14.

Referat af fællesmøde 22. februar 2009

Til stede: hus 7, 2, 6, 15, 12, 13, 9, 11, 19, 21, 4, 1, 20, 14 (referent)

1: Helge blev valgt som ordstyrer

3: Dagsorden godkendt. Steffen bad om at punkt 6a (solfangeren) blev udskudt til næste møde.

4: Referatet blev godkendt

5: Erik spurgte til snerydningen. Bestyrelsen tjekker op på aftalerne. Hanne Heegaard har ansvaret for at ringe til sneryderen.

6: Ovenlysvinduer i hus 1 skubbes til næste møde den 23. marts, da tegningerne er forsinket.

Affaldsrum: Eriks forslag til renholdelse af skralderum i Bakanalen blev vedtaget. Michael Heegaard meldte sig som ansvarlig for skralderum. Bestyrelsen sørger for opdateret opgaveliste på hjemmesiden, Gerda sørger for, at skraldeopgaven kommer på rengøringslisten (den som hænger på døren).

Kaffemaskiner: Stamgruppe 3 og 6 har til opgave at afkalke kaffemaskinen.

7: Til debat:

Skrænten ved hus 6: Fællesmødet godkendte skrænten (1 meter ud fra soklen og en vinkel på 45 grader). Der må ikke beplantes på skrænten.

Der var diskussion om de frugtbuske, som står ude i passagen mellem hus 6 og 7. Morten gav tilsagn om at fjerne buskene, så det frie udsyn sikres.

Vinduer i hus 6: Tre af de store vinduer har for smal karm 4,6 i stedet for 9,6 cm. Og Morten bad om fællesmødets godkendelse af afvigelsen, idet hus 6 i givet fald selv skal betale for en tilpasning. En mulighed er dog blot at sætte bredere lister på, så karmen fremstår bredere. Der var forskellige synspunkter – sagen afgøres på næste møde.

Grøn vækst (forslag til implementering af ideer fra workshop om de grønne områder): Erik fremlagde udvalgets forslag som fremlagt i Bakanalen. Grundet tidspress var detailforslaget ikke clearet i gruppen. Birgitte foreslog, at de gamle træer i sydenden af Sumpen fældes – evt. at det yderste træ får lov til at stå. Erik gav tilsagn om at det vil indgå i det endelig forslag til fællesmødet den 23. marts.

Torben spurgte hvorfor birken i læhegnene skal fældes. Erik oplyste, at gruppen er ved at tjekke, hvad der er ammetræer og hvad der er tænkt som blivende træer.

Arne mente, at buske på 1,5 meter er for høje på Sydtorvet og Hanne K. støttede. Erik oplyste at sluthøjden er den naturlige sluthøjde, altså når de ikke beskæres.

Erik pointerede, at nogle få træer på Sydtorvet ville fungere som skygge og give pladsen karakter.

Udvalget kommer med endeligt oplæg til næste fællesmøde.

Jubilæet: Jørgen fremlagde forslag (fremlagt i Bakanalen). Jubilæet holdes lørdag den 21. august.

Bred støtte til forslaget. Mik og Birgitte efterlyste fælles aktiviteter – Birgitte efterlyste at vi ikke kun kigger tilbage men også frem.

Arne foreslog, at hver fyrgruppe får til opgave at arrangere en ting, som kan samle folk. Erik syntes, at vi skulle fastholde det oprindelige forslag med fokus på picnic.

Hjemmesiden: Blev principielt godkendt. Alle bofæller kan gå ind på hjemmesiden. Brugernavnet er Husxx og password er Husxx

Eventuelt: Fællesmødet godkendte at Bakken refubnderer Anne Lises indkøb af lamper til fællesrummet.

Opgavesliste

(Revideret 1. april 2010)

Fælleshuset	
Vaskemaskiner, tørretumbler, VVS-tilsyn	Mik
Fyr/varmeanlæg	Mik
Elektriske installationer	Torben M.
Køkkenmaskiner	Erik
Brandsikkerhed	David
Indkøb til køkken	Erik
Indkøb af rengørings- og vaskemidler	Lotte
Fadølsanlæg	Torben M.
Musikanlæg	Helge
Entre og postrum – orden	Dorthe og David
Børnerum	Lene
Potteplanter	Judith og Birgitte
Skrald og container (kontakt til kommune mv.)	Mikael H
Vaskekort	Gerda
Udlån af fælleshus til Skeltoften	Gerda
Kælderen	
Sauna	Peter
Øko-rum	Lene
Depoter – orden	Karen Sofie
Musikrum	Helge
Værksted – orden	Ole S.
Fællesarealer	
Udendørsbelysning	Mik
Gården – udvendig vedligeholdelse	Erik
Antenne	Kim
Trailer, trillebøre og stiger	Torben M.
Landbrug, grønne arealer, skovlaug	Anne Lise og Ole E. P.
Græsslåning og traktor	Ole E. P., Arne og Mikael H.
Andre opgaver	
Madskema	Hanne J., Anne-Lise og Judith
Gaver	Hanne S.
Arkiver (opbevaring af tegninger etc.)	??
Telefonliste	Dan
Varmeregnskab	Mik
Vandforbrug	Mik
Forsikringer	Flemming
Fyr i fyrgrupper – kontakt til håndværkere	Mik
Skorstensansvarlig kontakt og kontrakt	Jørgen S.

Mik

Referat fra bestyrelsesmødet den 09-03-2010

Status *Beskrivelse* *Ansvarlig*
Lukket

Olietanken bag hus 7-8

Arne

Det er lige dyrt at få tanken rensat og fyldt op som at få den fjernet - ca. 20.000,- kr.

Det er en udgift, som Bofælleskabet skal betale.

Udgiften er indeholdt i vedligeholdelsesbudgettet.

Snerydning af vores nye vej

Arne

Vi tager den op i forbindelse med debatten med MTH om vejforholdene generelt.

Vinduerne i Hus 6

Jørgen

Punktet lever på fællesmøde.

Åben

Forberedelse til generalforsamlingen

Arne

Vi skal huske følgende punkter:

- Arnes forslag om at ændre varmevedtægterne, så 40/60 som default rettes til 18/72
- Vi sender input til Arne til bestyrelsensberetning
- Lone og Hans stopper
- Arne fortsætter, HVIS der kommer en ny fremtidig formand ind nu, så der kan ske en glidende overgang.
- Vi efterlyser TO nye, frivillige kandidater

Opfølgning på Trivselsweekend

Hans

Hans har rykket/skrevet til de forskellige grupper og status er:

- Energi: Rykker videre
- Livsglæde: Anne-Dorte er ved at genoplive gruppen
- Seniorboliger: Emnet er kommet i gang via fællesmøder
- Lydforbedring: Intet nyt
- Børnebørn: Gruppen har nedlagt sig selv
- Fælleshustorvet: Oplæg til fællesmøde
 - Hvordan kan det opstartes
- Ildsjæle: Er inkluderet i gruppen for livsglæde
- Tradition: Gruppen har nedlagt sig selv

Hans opdaterer sit statusnotat og overdrager det til den nye bestyrelse.

Plan for vedligeholdelse af fælles ejendom

Arne og Jørgens forslag blev gennemgået. Det viser at der i snit skal sættes 250.000 kr af til vedligeholdelse.

Det betyder at vi "bare" skal køre videre med uændret kontingent, når de gamle lån udløber.

Arne reter til med mødets kommentarer, som der fremlægges på næste fællesmøde.

Skralderum tilføjes Opgavelisten

Mik

Mik opdaterer den gamle liste og offentliggøre den i Bakkanalen.

Logo konkurrence

Mik

Esther og Hjørdis har bud. Vi gentager processen.

Stikkontakter i Tumlerummet

Mik

Mik ser på sagen om at retablere de gamle stikkontakter i Tumlerummet.

Taget på Hus 2

Mik

Peter har planer om at sætte sit hus i stand og bygge ud henover sommer.

Bestyrelsen har tilbudt sin hjælp, og Mik følger løbende op.

Fællesmøde

Tirsdag den 23. marts kl. 20.30

1. Valg af **ordstyrer**.
2. **Referent. Hus 15** - finder selv afløser, hvis de ikke kan komme☺
3. **Godkendelse af dagsorden.**
4. **Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**
5. **Nyt fra Bestyrelsen:**
 - Spørgsmål til bestyrelsens referater
 - Vedligeholdelsesplan
 - Opgavelisten
6. **Punkter til beslutning:**
 - Rep. af solvarmeanlæg hus 18-20 v/ Steffen
 - Ovenlysvinduer i Hus 1 v/ Hus 1
 - Vinduer i hus 6, accept af afvigelser fra beslutning på fællesmødet v/ Hus 6
 - Grøn vækst v/ Erik
 - Hvad gør vi ved jubilæet? v/ Jørgen
 - Bakken nye hjemmeside v/ Mik & Arne
 - Forretningsorden for Bakken v/ Mik
7. **Punkter til debat:**
 - Seniorboliger v/ Jørgen
8. **Udvalg og opfølgning på opgaver:**
 - Intet
9. **Eventuelt**

Vel mødt til jer alle,
Arne