

Bakkanalen

30. årgang

Nr. 5

31. januar 2010

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: bakken0.tripod.com
Redigeres af Morten

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalenderen

Husk at give mig en mail eller en seddel, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.

Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2010:

Mandag d. 8. februar
Tirsdag d. 9. marts
Onsdag d. 7. april
Onsdag d. 5. maj
Torsdag d. 3. juni

Fællesmøder:

2010:

Mandag d. 22. februar
Tirsdag den 23. marts
Onsdag den 19. maj
Torsdag den 17. juni

Generalforsamling 2010:

Fredag den 23. april

Fælleshuset er lånt ud til:

2010:

Sønd. d. 14. februar Fastelavn stamgr. 4

Lørd. D. 27. februar Hus 9

Arbejds weekend 17/18, april stamgr, 5

Lørd, d. 24. april Hus 25 Danse aften

Lørd./sønd. 1-2. maj Hus 3

Konfirmationer: Hus 3,8,9,14,26A

1+2.og 7. maj, 8+9. maj, 13+15. maj

Skt. Hans stamgruppe 6

Lørd. D. 2. oktober Hus 9

Rengøring søndag d. 7.febr. kl. 10

Stamgruppe 1

Kim + Frederik
Henrik + Sigurd
Ole E P + Anton
Arne (formand) + Kristian
Lise
Mette
Judith
Brigitte + Sofia
Lotte (1)

Fødselsdage:

Sigurd fylder 16 år mand. d. 1. februar
Karen Sofie fylder 47 år onsd. d. 3. februar
Hanne H. fylder 46 år fred. D. 5. februar



TILLYKKE

G'day mates

Tak til alle familiemedlemmer, bofæller og venner som var med i fredags til at sende Søren down under de næste mange måneder.
Han rejser onsdag den 3.2 over middag og så ser vi ham først igen om 10-11 måneder. Men som de af jer der deltog i spisningen i fredags ved, så har min bror Jens kreeret en hjemmeside, hvor man kan følge hans gøren og laden og skrive opmuntrende og kærlige beskeder til ham og jer der ikke var tilstede, kan hermed få lidt instruktion.

Hjemmesiden hedder :

downunder.skysite.dk og I skal **ikke** skrive noget foran (dvs. ingen www. Eller http:// eller noget som helst andet.

I menupunktet "Lige her" kan I klikke på billedet og Google maps åbner sig i et nyt vindue, hvor I så kan se, hvor Søren's nye

universitet ligger – James Cook University, Townsville, Tropical Northern Queensland, Australia.

I menupunktet "Gæstebog" kan i dels læse andres skriv til Søren og dels skrive til ham. Husk at indtaste den kode der står i den dertil indrettede boks inden i trykker på send. I menupunktet "Galleri" bliver i også ledt videre, men nu til Picasa – følg blot instruktionerne på siden, når den bliver aktiveret.

Go fornøjelse og kærlige hilsener
Ole og Eva

Kære Alle

I Energigruppen har vi annonceret en termografisk fotografering, med opslag i bakkanal og fælleshus! I gruppen er vi uenige om hvorvidt vi skal fotograferer huse uden tilsagn fra ejerne. Jeg mener husejerne skal melde sig til fotografering, resten af gruppen mener ejerne skal melde fra til fotografering.

Jeg opfordrer flok til at melde positivt eller negativt tilbage til mig enten på opslag i fælleshus eller via mail.

Fotograferingen skulle efter planen foregår i denne weekend, jeg har lånt kamera, men har problemer med at gemme billederne (og har været for syg til at gøre noget ved problemet – kræver en tur til DTU).

Så vær venlig at give en tilbagemelding (tilmelding/framelding)!

Hilsner

Henrik

PS Jeg modtager gerne hjælp til fotograferingen – jeg er ikke nogen særlig god fotograf.

Kære Bofæller

Der smuttede en 'mente' i vores regnskab fredag aften - så alle voksne skal have 10 kr. tilbage. Vi havde ikke 10'ere og tyvere nok til lige at lægge i jeres postkasser.

Alle de huse, der ikke har betalt endnu, betaler bare det mindre til mig.

De, der har betalt, kommer og henter deres spisebonus hos mig. Eller man kan gøre som Bo - donere det til Haiti-indsamlingen. Jeg skal nok sørge for at sende det videre og fortælle, hvad der blev sendt.

Og så har vi stillet et glas sambal oelek i køleskabet (rød chilipasta) til de næste hotte menuer.

God nat og tak for en dejlig aften på madholdets vegne

Anne-Dorthe



Tag og vinduer,

Da vi står og skal omlægge vores tag, vil vi i samme forbindelse isætte to vinduer mod vest. Det vil give os mere lys og bedre plads i det lille *pulterkammer*, som vi gerne vil benytte til kontor. Billedet er alene et forslag, da vi endnu ikke har fået de endelige tegninger.

Med venlig hilsen
Bo og Lotte

Bakkens demografiske udvikling

Voksne	2003	2009	2015
20erne	1	0	0
30erne	11	3	0
40erne	20	19	7
50erne	14	13	19
60erne	6	11	13
70erne	1	3	7
80erne	0	0	2
i alt	53	49	48
Børn			
	2003	2009	2015
under 10 år	19	8	2
over 10 år	19	22	9
i alt	38	30	11
Voksne og børn			
	2003	2009	2015
pers i alt	91	79	59

Konklusion

Som det ses, er der fra 2003 til 2009 blevet flere i de ældre aldersgrupper blandt de voksne, der er blevet væsentligt færre børn under 10 år, og der er i det hele taget blevet betydelig færre børn fordi en del unge er flyttet hjemmefra og der kun er kommet få nye til i den anden ende. Det betyder også at antallet af bofæller er faldet markant i perioden, fra 91 i 2003 til 79 i 2009; dette skyldes først og fremmest at der er blevet færre børn, men også at der er blevet flere huse (4 stk.) med kun én voksen.

Hvis udviklingen fortsætter, vil vi i 2015 gennemsnitligt være betydeligt ældre end i 2003 (i gennemsnit godt et år ældre for hvert år der er gået), der vil være meget færre børn, og dermed vil antallet af bofæller falde til 59. **Hvis man ser udviklingen over hele 12-års perioden vil vi med andre ord være blevet markant ældre med markant færre børn og dermed markant færre bofæller alt i alt.**

Så vidt jeg kan vurdere er der ingen garanti for at dette mønster vil ændre sig, selvom der skulle være bofæller der flytter. De to huse (hus 1 og 24) der er blevet solgt i perioden 2003 – 2009, har ikke skabt nogen foryngelse eller forøgelse af antallet af beboere – tværtimod, er vi blevet en smule færre og en smule ældre i forbindelse med de to flytninger.

Jeg har udarbejdet denne beskrivelse af Bakkens demografiske udvikling fordi jeg synes det vil være kedeligt at vi bliver stadig flere ældre, at vi får stadig færre børn på Bakken, og at der bliver stadig færre bofæller at dele Bakkelivet med. For at undgå denne udvikling, tror jeg vi bliver nødt til at forholde os til den på en eller anden måde.

Jeg har ikke nogen grydeklare forslag til løsninger, men kan pege på to muligheder (som naturligvis skal diskuteres grundigt): For det første kunne vi bygge nogle ældreboliger, og for det andet kunne vi undersøge mulighederne for at sikre at der flytter unge familier med (små) børn ind når nogen flytter. Det er mit håb at vi kan få en god debat om udviklingen med en masse kreative og spændende forslag til løsninger på problemerne.

Mette, hus 15

Termografi – igen i næste weekend 6-7 feb.

Vi har nu høstet de første erfaringer med termografisk fotografering.

Energigruppen er glad for den store tilmelding, ingen har meldt fra, dog har fem huse ikke svaret (2,3,4,13,25) – disse fem kan give anledning til konflikt i den ellers enige energigruppe (jævnfør tidligere fremsendte opfordring til til/fra-melding).

Vi nåede desværre ikke alle huse i denne weekend, men vi har nu en plan for fotografering i den kommende weekend. Vi har brug for en hjælper fra hvert hus der ikke er blevet fotograferet.

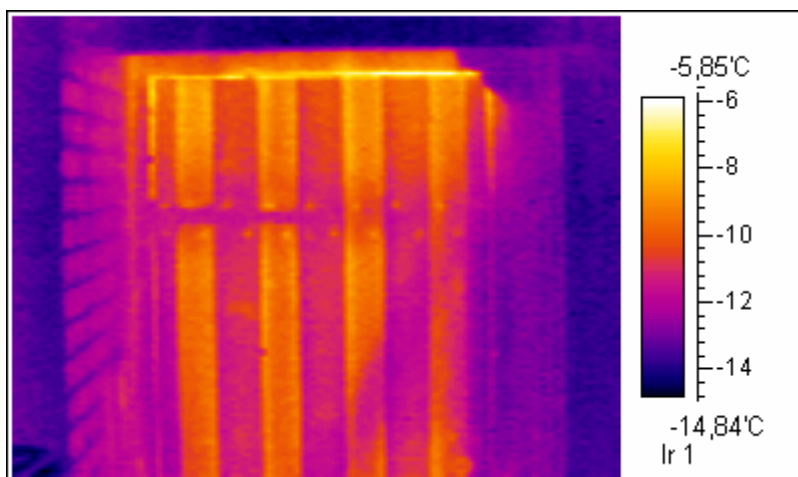
Vi kommer til dit hus og involvere dig i fotograferingen! Hvis du ikke har tid – ingen fotografering. Det er meget moderne med brugerinvolvering (mærkeligt at undertegnede ikke har tænkt på det tidligere).

Efter fotografering og redigering – fremsendes billederne til husene – energigruppen følger op med ideer til hvad vi kan gøre

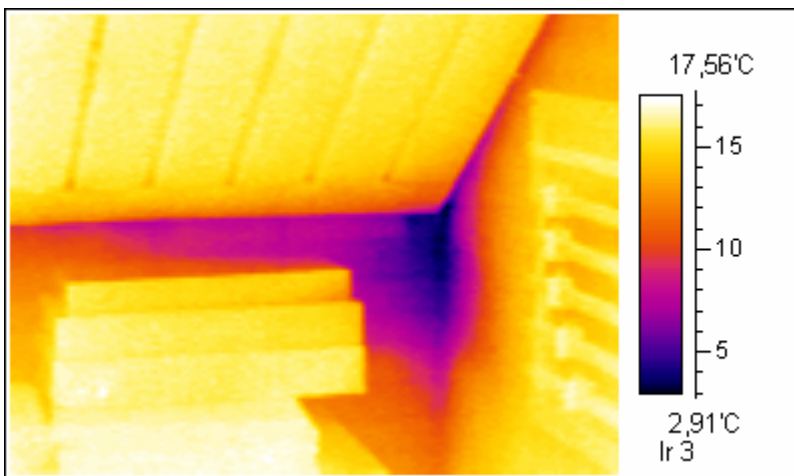
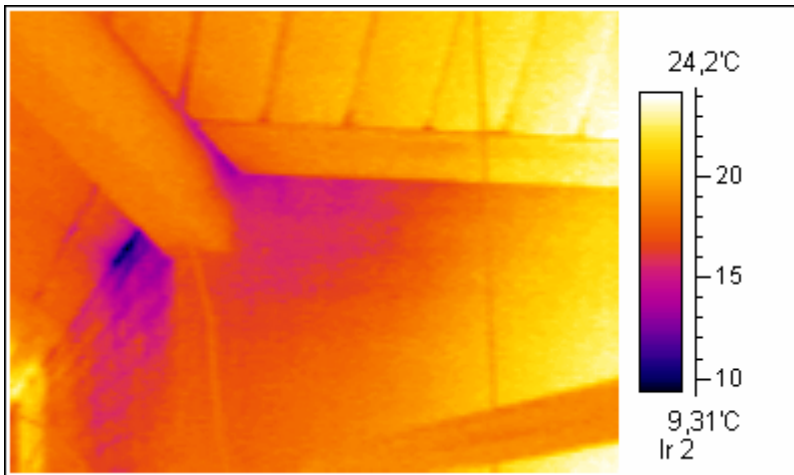
Vi har fotograferet husene: 21,15,16,17 og fælleshus. Vi vil senere sende billeder af husene med bakkemail til de implicerede.

Her er et par eksempler på hvad vi møder:

Skurdør (uden isolering) – her kan man se en dør, hvor der slipper masser af varme ud. Døren er næsten 10 grader varmere en de omgivende vægge. Dette er netop et af Energigruppen initiativer – at få isoleret skurdørene – billedet herunder argumentere herfor:



Hjørner i fælleshus – vi kan allerede nu sige at hjørnerne i vores huse ikke er så godt isoleret. Nedenfor et par eksempler fra fælleshuset: hjørne ved opslagstavle og ved billardbord. Her ser man igen store temperaturforskelle! Skal vi? Kan vi gøre noget?



Forsættelse følger!

Energigruppen ved,
Henrik, ingeniør* og Hans, ingeniørassistent**

*phd-grad i brugerinvolvering

** fotolære i ungdomsskolen

Referat af fællesmøde den 28. januar 2010

0. **Deltagere:** Bo (1), Anne-Lise (5), Morten (6), Karen Sofie (8), Erik (13), Jørgen og Mette (15), Flemming (16), Jørgen (17), Gerda og Torben (19) og Hans (21).
1. **Mødeleder:** Hans.
2. **Referent:** Flemming i stedet for hus 9 i stedet for hus 13.
3. **Dagsorden** blev ændret j.fr. nedenstående.
4. **Sidste referat** blev godkendt uden bemærkninger.

5. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - 5.1 Referat fra sidste bestyrelsesmøde foreligger endnu ikke. Der blev mindet om Bakkens aftale med Skeltoften om den mundtlige aftale om, at vi skal have en reduktion på 35.000,- når der skal afregnes for istandsættelse af asfalten i forhold til den oprindelige fordeling af udgifterne. Nu er der solgt ét af de huse der ligger op til den tidligere adgangsvej til Bakken, og derfor bør aftalen nedfældes på papir.
 - 5.2 Orientering om vinduer udskydes til næste fællesmøde hvor Arne deltager.

6. **Indkøb/anlægsopgaver**
 - 6.1 **Til beslutning:**
 - 6.1.1 Reparation af solvarmeanlæg hus 18 – 20 udskydes til næste fællesmøde hvor Steffen kan være til stede.
 - 6.2 **Til debat:**
 - 6.2.1 Vinduer og skrænt ved hus 6, udskydes til næste fællesmøde hvor hus 6 kan være til stede.
 - 6.2.2 Hvad gør vi ved jubilæet?

Jørgen S. melder sig som tovholder til nedsættelse af en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen kan bestå af både nuværende og tidligere bofæller.

Gerda melder sig til arbejdsgruppen

Datoen bør udmeldes hurtigst muligt (evt. via Facebook), og der skal gerne foreligge et budget til næste fællesmøde, så det kan indgå i det samlede budget, der skal vedtages på den ordinære generalforsamling.
 - 6.2.3 Forretningsorden for Bakken.

Mik orienterede om det fremlagte forslag, og understregede, at det er et forsøg på at opsamle alle skrevne og udskrevne regler. Forslaget blev godt modtaget, og der kom forslag til følgende forhold, der måske bør skrives ind i forretningsordenen.

 - *Fællesmøderne:* Fællesmøderne er beslutningsdygtige uanset antal fremmødte, når procedurereglerne i øvrigt er fulgt. Beslutninger træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte (incl. eventuelle fuldmagter).
 - *Beslutninger på fællesmøder:*

Forslagets side 2, 2. afsnit 1. linie fandt fællesmødet det vigtigt, at det fremhæves yderligere, at den efterfølgende procedure kun kan anvendes i akutte (presserende) og *uopsættelige* situationer.

Forslagets side 2, 2. afsnit punkt III er der faldet nogle ord ud. Der skal stå – "Hvis mindst ¾ af Bofællesskabets samlede stemmer (p.t. svarende til 38 stemmer) *ønsker det i forbindelse med 1. behandling*, kan 2. behandling udelades, hvorved beslutning træffes på 1. behandlingen.
 - *Bestyrelsens kompetence:* Kompetence vedrørende gårdens lejemål bør indskrives som et selvstændigt punkt
 - *Bofællers kompetence:* Forslag om at præcisere teksten til følgende:

"Ønsker Bofæller at gøre brug af fælles midler eller ejendom, - eller ønsker de ændringer i de fælles fysiske omgivelser – foregår dette via Fællesmødet, j.fr. ovennævnte procedureregler, for at styrke og sikre demokratiet samt nærheden på Bakken".

På fællesmødet var der enighed om at "hastebeslutninger" (f. eks. under en arbejdsweekend) ikke er acceptabelt. Beskæring/fældning af fælles træer og beplantning blev også nævnt som et punkt, hvor det er vigtigt, at man ikke bare går ud og gør som man hver i sær ønsker.
 - 6.2.4 Bakkens nye hjemmeside, se den på www.bfbakken.com

Mik orienterede om forslaget og understregede, at der er tale om et UDKAST med både slåfejl, gentagelser og mangler, så det er mere opbygningen, strukturen og emnerne man skal være opmærksom på.

Der var stor opbågning til forslaget, og den strukturering af de mange emner, som er med til at beskrive, hvad Bakken er.

Erik melder sig som korrekturlæser, men der bliver måske brug for flere, når indholdet bliver mere gennemarbejdet.

6.2.5 Affaldsrummet.

Eriks forslag (se Bakkanalen nr. 4 fra 24. januar 10) blev drøftet og går videre til beslutning på næste fællesmøde.

6.2.6 Hus 1 ønsker et tagvindue erstattet med to nye tagvinduer.

Bo orienterer om at hus 1 har problemer med indtrængende vand i tagkonstruktionen mod vest, og huset kan ikke forsikres før det er afhjulpet. I forbindelse med det omfattende tagarbejde, som hus 1 selv skal stå for, ønsker de at udskifte et lille tagvindue i tagfladen mod vest, med to veluxvinduer af almindelig størrelse.

Jørgen S. har lavet et fotoeksempel, men placeringen må dog tages med et vist forbehold. De manipulerede billeder kan ses her i Bakkanalen. Ønsket har været forelagt byggeudvalget, og går videre til beslutning på næste fællesmøde.

6.2.7 Sociologisk/demografisk analyse af Bakken. *SE indlæg i Bakkanalen.*

Mette har lavet en fremskrivning af vores aldersfordeling på grundlag af beboersammensætningen i 2003 og 2009, - og fremskrevet den til 2015. Den eneste tilgang/afgang der indgår i tallene er udskiftningen i hus 24 samt den fraflytning af børn der forventes, når de bliver over 20 år.

Der tegner sig en "kedelig" aldersfordeling, og et samlet antal bofæller på i alt 59 personer i 2015.

Forslag til påvirkning af udviklingen ønskes!

6.2.8 Grøn Vækst

Arbejdsgruppe, bestående af Steffen, Lone og Erik har lavet et oplæg til beplantning af vores fællesarealer, på baggrund af den besigtigelse vi havde sammen med Lars Rohde og Catrine

....

Erik gennemgår oplægget og understreger, at der endnu ikke er taget stilling til, hvilke arter man præcist vil pege på.

Der blev på fællesmødet nævnt, at rønnebærene er vigtige for fuglelivet, og man bør overveje om der findes andre bærmispel end den nævnte, som bærer fugter, der kan indgå i fuglenes vinterforråd.

6.2.9 Indkøb/ reparation

Kaffemaskinen skal repareres for ca. 1.000,- kr. Mik tilbyder at tage den med til reparatøren, der har værksted i Herlev.

Der var i Bakkanalen nr. 4 fra 24. januar forslag om udskiftning af ét af de rustfri afrydningsborde. Der blev bevilliget penge til den foreslåede udskiftning.

7. **Udvalg og opfølgning på opgaver**

Der var intet til dette punkt

8. **Eventuelt**

Der var intet til dette punkt

Med venlig hilsen Flemming