

Ventende arbejdsopgaver

Navn

Fællesarealer

Rydning af stargræstuer på søfold og eng bag andedam.

En gang

Om muligt graves tuerne op med noget af rodnettet. Ellers slås de bare med le..

Bed langs fælleshusets øst og sydside

Årligt

Bedet bag fælleshuset og strækningen langs brændestablen skal renses op. Der skal desuden luges foran fælleshusets sydgavl.

Beskæring af buske på sydtorvet

Hvert andet år

Buskene beskæres efter behov ca. hvert andet andet år.

Spirea tåler kraftig nedskæring til 5-10 cm. Over jorden. Lad enkelte mindre safttrækkere stå

Beskæring af Spirea (rødskaermbuskene) på Fælleshustorvet.

Hvert andet år

Tåler kraftig nedskæring til 5-10 cm. over jorden. Lad enkelte mindre safttrækkere stå.

Bjørneklo

Årligt

Rydning af bjørneklo langs vores arealer

Brænde fra gårdspladsen køres til fælleshuset.

En gang

Det sidste brænde på gårdspladsen skal køres ned til brændestablen bag fælleshuset. Gartnergruppen lægger brændet på plads.

Brænde fra gårdspladsen til fælleshus

En gang

Det sidste brænde på gårdspladsen køres til fælleshuset og stables under halvtaget.

Store, hele brændestykker kløves.

Brændestabel bag fælleshuset

En gang

Transportgruppen leverer det sidste brænde fra gårdspladsen til opfyldning af brændestablen. Større ukløvede brændestykker sorteres så vidt muligt fra og anbringes for sig til senere kløvning.

(terassebræddestumperne er ikke imprægnerede og skulle være velegnede til afbrænding i pejsen. De kan evt. kløves til optændingspinde))

Buskbed bag fælleshuset

Årligt

Lugning og oprensning af græs og ukrudt omkring alle buske i et omfang på ca. 1,5 m i diameter.

Der udlægges hestegødning omkring buskene. (gødningen må ikke lægges så tæt ind omkring buskene at de rådner)

Transportgruppen transporterer hestegødning

Kanten langs p-pladsen slås med le eller kratrydder/græskniv.

Buskbede på sydtorvet

Årligt

Lugning og oprensning af græs og ukrudt omkring alle buske.

Efterskæring af træstubbe

En gang

Træstubben fra kirsebærtræet i æblehaven og stubben fra egetræet i bedet ved stuehuset skal efterskæres

Fjerne tidsler i Søfolden

Hvert forår

Enkeltstående tidsler graves op med en greb, puttes i plasticsække og køres på lossen.

På arealet omkring det gamle hønsehus på søfolden slås tidslerne med le 2-3 gange årligt

Flytning af frugttræer og syren

En gang

Syrenbusken i bedet bag fælleshus samt de to "nye" frugttræer i æblehaven, der blev rodstukket i september 2012 flyttes til den afmærkede placering i sept. 2013

Frugttræer

Årligt

Efterbeskæring af frugttræer i æblelunden, på sydtorvet og i gårdhaven. Opgaven udføres på arbejdsdagen i februar/marts.

Fylde vand på Fyrerne

Hvert efterår

1. Skru slangen på vandhanen
2. Skru slangen løst på fyret
3. Tændt for vandet indtil det suser ud ved fyret
4. Skru slangen fast ved fyret
5. Åbne balofixen ved fyret
6. Fyld på indtil der er 2 bars tryk
7. Luk på Balofixen ved fyret
8. Luk på vandhanen
9. Afmonter slangen

Fåremøg køres til kompostbunken.

En gang

Trailere og motorbør med høg fra fårefolden køres ud bag kompostbunken og læsses af oveni det høg og fåremøg, der allerede ligger der.

Trailere og motorbør returneres til fårefolden indtil der er rensat op.

Korteste strækning til kompostbunken er gennem den yderste hestefold mod vest.

Hækkeklip fra gårdhaven til bålunke

Årligt

Kvaset fra hækkeklipping i gårdhaven skal køres til bålpladsen

Hækkeklip i gårdhaven

Hvert forår

Hækken mod Dageløkkevej samt bøgehækken i selv gårdhaven klippes inden Skt. Hans

Kantrensning på P-pladsen og ved Dageløkkevej

Hvert forår

Kanter langs P-plads samt indkørsel til P plads og udkørsel fra strædet ved Dageløkkevej renses.

Strækningen fra grisehus til udkørsel skal renses og fejes

Klippe Efeu på fælleshusets nordgavl.

Årligt

Efeuen klippes ned til under vinduerne på 1. sal samt tæt ind til muren(lån evt. El-hækkeklipper af Henrik 3).

Komposten på møddingen skal vendes

En gang

Komposten i højre halvdel af møddingen skal fyldes over i venstre halvdel af møddingen, så det øverste lag kommer nederst.

Med jævne mellemrum spredes kalk ud over komposten, så forbrændingen accelrerer.

Lunden

Årligt

Udtynding af de ammetræer, der i højde og drøjde skygger for de blivende træers harmoniske vækst. Desuden beskæring af de dele af underskoven, der vokser op i de blivende træers kroner.

Ammetræer fældes, afgrenes og skæres op i flytbare længder.

Længder til brænde stables langs stien og køres til opskæring af transportgruppen.

Mest muligt kvas lægges ind mellem træerne i bunden af bevoksningen.

Overskydende kvas køres på bålplads eller flises på stedet.

Transportgruppen kører kvas til bålplads/flis til brug for underlægning omkring buske og nyplantninger ved husene.

Ammetræer er El, pil, naur samt udvalgte tjørn, ask og kirsebær.

Blivende, bevaringsværdige træer er: først og fremmest Eg, vildæble, hassel og kirsebær samt udvalgte ask og tjørn.

Desuden den lavere underskov af buske og småtræer som hassel og gedebled

Bemærk: Der må IKKE være jord og grus på det kvas, der flises. Det smadrer knivene.

Maling af Plantekasser

En gang

Indgang til Fælleshustorvet fra Hus 18. Renses, grundes og males

Inderside af plantekasser ved Fælleshus ved gynger. Renses, grundes og males

Plantekasse ind mod fælleshustorv renses og males (ikke hvor der er grønne buske)

Plantekasser ud for Hus 8 - Renses, grundes og males

Plantekasser ud for Hus 11 - Renses, grundes og males

6. Plantekasser (kun ender mod Nord) ud for hus 23 og hus 12 - males (er forberedt)

Maling af plantekasser i strædet, skraldeskur og Skraldespandene

Hvert andet år

Træet skal renses af for løs maling med stålbørster. Der gives algerens, hvor det trænger.

Efter tørring skrubbes algebehandlingen af.

Blottet træ grundes med grundingsolie og tørrer et døgn inden slutmaling med dækkende grøn imprægnering

Maling af porte og døre i Østlængen

En gang

Maling af porte og døre i Østlængen.

Nyt træ grundes med grundingsolie. Slutmaling med oliebaseret grøn umbra.

Maling af skraldestativer

En gang

Skraldespande ved Gården og ved Hus 16. Mangler rensning, grunder og maling

Skraldestativ ved fælleshus - sydvendt væg, renses og grundet. Mangler maling. Væggen ind mod Fælleshuset kan godt trænge til et servicetjek

Møddingen skal tømmes for gammelt hør

En gang

Det gamle hør i venstre halvdel af møddingen

Oprydning af Østlængden

Årligt

Loft: Private effekter uden husnr. Og dato ryddes ud. Oprydning af afmærkede effekter, tagbokse og dæk. Permanent ophæng af talje til ophejsning af dæk m.m. Den afsatte plads til dæk sikres fri adgang og skiltes (se tidl. Beslutning om indretning af loft). Husk forhåndsstillingtagen til den trappe, der ligger på loftet.

Værksted: Private effekter uden husnr. Og dato ryddes ud. Oprydning og sortering af fællesværktøj, materialer og træ. Den afsatte plads til stilladset friholdes og skiltes. Der skal laves en "pladeholder" til de store plader langs væggen under trappen.

Sommer/vinterrum: Private effekter uden husnr. Og dato ryddes ud. Dæk der ikke er anbragt på private hylder ryddes ud. Sortering af barnevogne, dukkevogne, kælke, ski, div. Fællesmaterialer m.m. Skilt med vores besluttede regler for opbevaring hænges op.

Alle kasserede effekter sættes ud på gårdspladsen. Det der ikke fjernes i løbet af ugen køres til lossen på opsamlings søndagen.

Oprydning Materialepladsen

Hvert andet år

Gennemgribende oprydning og organisering af området med genbrugsmaterialer.

Evt. etablering af flisebelægning

Paradisæbletræer på sydtorv

Hvert andet år

Oprensning af græs og ukrudt omkring træerne, undtagen området med valmuer.

Pladeopbevaringsholder i Østlængen

En gang

Der skal udtænkes og laves et system til opbevaring af plader, så de ikke skrider ud

Pladsen foran møddingen

En gang

Græs og ukrudt foran møddingen og mellem buskene slås med le eller buskrydder med påmonteret græskniv.

Gå området efter for sten inden rydning.

Planering af trampesti

En gang

Huller og traktorspor på trampestien bagom det gamle hesteskur fyldes op og planeres med jord fra bunken oppe ved indkørslen fra Dageløkkevej.. (materiale fra kompostbunken er uegnet)

Passagen forbi kompostbunken og området bag kompostbunken skal planeres så traktor med anhænger kan køre ind og vende.

Plantning af Erstatningstræer

En gang

Der skal plantes Kræge og vildæble som erstatning for de fældede egetræer vest for kolonihaverne. Plantestederne er markeret med pæle:

- Hullerne graves op i en dybde så planterne kan sættes med rødderne fuldt udstrakt.
- Omkring rødderne suppleres med findelt blanding af muld og indkøbt plantemuld.
- Der vandes kraftigt, når plantehullet er fyldt halvt op, så mulden pakkes tæt omkring rødderne.
- Når mulden har sat sig efterfyldes med jord og der trykkes let til.

Plantehullet skal fremstå som en lille fordybning for optimal opsamling af regnvand

Plantning af solitærtræer på foldene

En gang

Der skal plantes egetræer i de plantehuller, som blev forberedt sidste efterår (hestenes jordfold, søfolden, vestligste fårefold):

- Der plantes 2-3 barrodsplanter hvert sted.
- Hullerne graves op i en dybde så planterne kan sættes med rødderne fuldt udstrakt.
- Omkring rødderne suppleres med findelt blanding af muld og indkøbt plantemuld.
- Der vandes kraftigt, når plantehullet er fyldt halvt op, så mulden pakkes tæt omkring rødderne.
- Når mulden har sat sig efterfyldes med jord og der trykkes let til.

Plantehullet skal fremstå som en lille fordybning for optimal opsamling af regnvand.

Tæerne skal hegnes så dyrene ikke bider dem ned.

Navn	
Portsikring på Østlængen Der skal monteres en sikring, så portene ikke blæser op og i når traktorfolket skal have traktoren ind og ud - samtidig med at det blæser.	En gang
Privat byggeaffald på anhængerplads Privat byggeaffald skal fjernes fra anhængerpladsen	En gang
Renovere strædekant ved Dageløkkevej Svellekanten fra stuehus til udkørsel ved Dageløkkevej skal renoveres	En gang
Rense brønde / kloaker Sydgående fra Hus 12/23 - Brønden på marken og ved det gamle Hestskur: - kloakbrønde i stræde - Mellem fyrgrupperne (Gennemgange ud til markerne)	Hvert forår
Rense tagrender på fyrskurerne Tagrenderne ud mod haverne skal renses og nedløbsrørerne checkes, at der løber vand helt ned i samlebrøndene.	Hvert andet år
Rep af skraldecontainerne Hjulene skal smøres og enkelte evt. udskiftes. Den store container skal repareres med glasfiber på den forreste venstre kant Der er hjul på bordet i kælderværkstedet	En gang
Reparere fodboldnettet at reparere fodboldnettet, så bolden ikke løber ud, hver gang der er scoret med en jordtriller.	En gang
Samle Bålbunken Der er brug for at få samlet bålbunken og få smidt kvas fra kanterne op i bunken så den ikke breder sig unødigt	Hver gang
Samling af kompostbunken bag Jannies hestskur Gammelt hø og fåremøg, der breder sig ud over arealet bag kompostbunken skal skubbes ind i kompostbunken og så højt op som muligt	En gang
Skraldeindsamling/oprydning på hele fællesarealet Skraldeindsamling/oprydning på hele fællesarealet	Årligt

Navn	
Sortere pavilloner	En gang
Pavillonerne på loftet i østlængen skal enten ordnes i hele sæt eller smides ud.	
Stente ved hus 12/13	En gang
Der laves en stente til søfolden ved vandslangekoblingen udfor hus 12/13	
Stigeophæng på Østlængen	En gang
Montering af beslag til ophængning af stiger på østlængen ind mod gårdhaven	
Stikkontakt i fyrskur hus 12-14	En gang
Stikkontakten indenfor døren til fyrskuret virker ikke. Den skal checkes og om muligt repareres.	
Tov ved trappen op til længeloftet	En gang
Der skal monteres et solidt holdetov ved siden af trappen	
Udendørsborderne	Hvert andet år
Alle udendørsborde påføres beskyttelsesolje.	
Der er 7 stk. på fælleshustorvet, 1 stk. bag fælleshuset, 2 fastmonterede bænke på fælleshusets sydgavl. 2 stk. bag hus 4, 1 stk. rundt bord ved fodboldbane, 1 stk. rundt bord på sydtorvet, 1 stk ved grisehuset og 1 stk. ved hesteskur.	
Udtynding af bevoksning på voldene	Hvert andet år
Træer og buskadsere på voldene omkring P-pladsen udtyndes og beskæres. De nordøstlige dele af voldene står først for tur.	
Vedligeholdelse af skrænterne	Årligt
Skrænter langs indkørsel til P-plads samt nordlig skrænt ved æblelunden ryddes med krattrydder eller le.	
Opvækst af selvsået buskads skal forinden være skåret helt ned i plan med terræn og sten m.m. skal være fjernet af hensyn til sikkerhed og skader på buskrydders græsklinge	
Fælleshuset indvendig	
Automatisk lystænding i kælderrum	En gang
Der skal etableres automatisk lystænding på kældertrappe, i værksted og fyrrum	
Børnepasning	Hver gang
Passe "de små" børn, når deres forældre er på arbejde.	

Gulv i spisesal

En gang

Gulvet trænger til vedligeholdelse og oliebehandling

Hovedrengøring af Fælleshuset

Hvert andet år

Alle opgaver, der ikke er dækket af ekstraopgaverne på søndagsrengøringen, hvilket bl.a. omfatter:

- støvsugning af lofter
- rengøring af lamper
- Standard hovedrengøring.
- Pudse og vaske alle vinduer indvendig og udvendig.
- Støvsuge og vaske kældergulve.

Kaffe og Frokost

Hver gang

- Kaffe kl. 9.00
- Frokost kl. 12.30
- Kaffe og kage kl. 16.30

Knækket bordben reparerer

En gang

Bordbenet på et af de kvadratiske borde er gået op i sømmen. Bordet ligger i møbeldepotet.. Kan det reparerer eller skal vi købe et nyt bord?

Lysstofrør i Børnerummet

En gang

Vi skal have skiftet

Møbler på 1. sal

En gang

Hvad sker der ske med dem?

Møbler på 1. sal

En gang

Indtil videre laves en bordplads med to borde og de nye fletstole, der hvor billiardbordet har stået

Nye lamper til Tumblerummet

En gang

Vi skal have fundet nogle solide lamper, f.eks. Uplight, der kan give rumbelysning som supplement til lysstofrørerne.

Opbevaring af fælles haveredskaber

En gang

Der skal indrettes en bedre opbevarings ordning til haveredskaberne i fyrekælderen, Evt. etablering af ophæng

Søndagsrengøring af fælleshus

Hver gang

Organiseres efter frokost søndag. Stamgrupperengøringsturnussen er aflyst

Trukket ledning til lys i Tumlerummet **En gang**

Der skal fræses en vandret fuge ud, lagt ledning ind og fuget efter.

Derudover skal der indfældes 2 x 4 ledningsudtag på hver af øst/vest væggene

Udskiftning af gjorde på nye stole **En gang**

Ødslagte gjorde skal udskiftes. Nye gjorde kan vist bestilles over nettet.

Fælleshuset udvendigt

Checke skotrenden **En gang**

Ole E.P kontrollerer fælleshusets skotrende på det nederste stykke for slid og godstykkelse for at se om den skal udskiftes

Fylde Dæmningen op **En gang**

De sidste / vestligste 2 fag på damningen skal fyldes op, så det flugter med den østlige del.

Knækkede tegl på fælleshuset **En gang**

De knækkede tegl skal udskiftes

Male fælleshusvinduer og døre **En gang**

Vinduerne i fælleshusets nordgavl

Rense tagrender på fælleshuset **Hvert andet år**

Tagrenderne checkes for evt. behov for rensning (ikke nødvendigt hvis de er rensset i efteråret).

Hullet i tagrenden på østsidens sydligste ende skal lappes.

Soklen i NØ-hjørnet af Fælles huset skal udbedres **En gang**

Soklen i NØ-hjørnet af Fælles huset skal udbedres

Udskifte punkterede termoruder i fælleshuset **En gang**

Punkterede ruder i fælleshusets nordfacade skal udskiftes: 2 stk. oplukkelige glugger + 1 stk lille vindue (1. sal)

Fåregruppen

Flisebelægning i fåreskur

En gang

De sidste 30 små fliser, som står på materialepladsen lægges som bund i fårenes lærum.

Der skal graves ca. 10 cm. jord af og lægges grus på som underlag.

Transportgruppen leverer fliser fra materialepladsen og grus fra den gamle bunke ude ved Dageløkkevej.

Den opgravede jord anvendes til opfyldning ved hegnet langs adgangssten til bålpladsen

Hyld på søfolden

En gang

Den lille hyld i søfoldens sydvestlige hjørne skal hegnes, så den bliver beskyttet mod nedbidning af får og heste.

Intermistiske høhække til fårene

En gang

Der skal laves 2 intermistiske høhække til brug for efterårets 3 deling af fåreflokken.

Justering af beslag på låger

En gang

Alle beslag på lågerne til foderfolden gennemgås og justeres

Læskure til fårene

En gang

Der skal bygges 2 nye, stationære læskure på vestmarken a la Hedins model

Læskærme til fårene

En gang

Der skal laves ny, stationær læskærm i det nordvestlige hjørne af søfolden.

Overtråd på yderfoldens vestled

En gang

Den åbning, der blev lavet til høstmaskinerne i det vestligste hegn skal reetableres. Overtråden skal genmonteres og hegnet spændes op og fæstnes mod jorden med pløkke

Rumadskillelse

En gang

Montere rumadskillelse i et af læskurene

Sliksten beskyttes mod regn

En gang

Lave beskyttelse til sliksten af stor spand, der kan monteres på hegnspæl på en galge

Stormsikring af læskærme

En gang

De to flytbare læskærme stormsikres med lange jernpløkke.

Udskiftning af gammelt hegn i mellemfold

En gang

Ca. halvdelen af det hegn der adskiller mellemfoldens nordlige og sydlige del, skal fornys. Det afmonterede hegn ordnes og rulles sammen m.h.p genbrug. Opsætning af nyt hegn med aflukkeligt led

Gården

Fjern udvending lap på tagrende

En gang

de UDVENDIGE lapper på tagrenderne på Gården skal fjernes og erstattes af INDVENDIGE lapper

Isolering af gården 1. sals vinduer

En gang

Vi skal have efterisoleret omkring karme og pletmalet de nye vinduer på 1. sal mod Syd og øst

Isolering af Vestgavlen

En gang

Komme med løsningsforslag til efterisolering omkring vinduesrammer i "sporvognen" og omkring de nye vinduer på 1. sal mod syd og øst.

Maling af Gårdens vinduer

En gang

Inden arbejdsweekenden: afrensning, grunding og spartling af de 10 gamle vinduer på stuehusets syd og nordfacade. Desuden maling 1. gang. Malerarbejdet færdiggøres på arbejdsweekenden.

Stuen mod nord:

- Indgangsdøren skal afrenses og males - vigngrøn
- Afskallet vægge skal afrenses og males med cempexo
- Glaslisterne (bundlisterne) skal afrenses og males.

Gavlen mod vest:

- Mellemlisterne i sprosserne skal pletmales:

Væggen mod Syd:

- Både de vandrette og lodrette glaslister skal males

Gavlen mod øst:

- Kun til pletmaling af Glaslisterne

Første sal mod Nord:

- Midterste kvist har rustne hængsler - kan vi finde nye identiske hængsler?
- Meget små malerreparationer på lodrette glaslister - men kun de nederste hjørner

Gavlen mod Øst:

- mod syd: Glaslisterne (de vandrette) skal slibes, grundes og males.
- Mod Nord: OK

Gavlen mod vest:

- Små afskalninger på de midterste glaslisten - pletmales

Kviste mod syd: OK

Montering af udvendige ventilationsriste t.h. for hoveddøren

En gang

3. stk ventilationsriste 17,5 X 17,5 skal monteres

Navn	
Rense gårdspladsen	En gang
Gårdspladsen skal renses for ukrudt.	
Evt. med "børstemaskinen"	
Rense tagrender på stuehuset	Hvert andet år
Tagrender på stuehuset skal renses - specielt nedløbsrøret i det sydøstlige hjørne er total stoppet	
Spartling og maling af ventilationskasserne på Gården	En gang
Ventilationskasserne i Ilse og Søren badeværelse skal spartles og males.	