

**Referat af generalforsamling i  
Grundejerforeningen Bakken og Bakken I/S**

**Torsdag den 28. april 2011 kl. 20.30**

Til stede: Hus 1 (Bo), hus 2 (Peter D.), hus 3 (Maria), hus 4 (Lotte), hus 5 (Anne-Lise), hus 6 (Morten), hus 7 (Hanne og Ole S.), hus 8 (Karen Sofie), hus 9 (Anne-Dorthe), hus 11 (Mik), hus 12 (Hanne K.), hus 13 (Erik), hus 14 (Arne), hus 15 (Mette og Jørgen), hus 16 (Hjørdis og Flemming), hus 18 (Suzan), hus 19 (Gerda og Torben), hus 20 (Inge og Steffen), hus 21 (Kirstine), hus 22 (Jens), hus 24 (Mette).

1. Valg af dirigent

Anne Dorthe Hestbæk blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Kirstine Emborg Bünemann blev valgt.

3. Regnskab 2010

Kasserer Jens gennemgik regnskabet med de tilhørende noter og bemærkede særligt, at den større udgift til revision skyldtes besvær med at få regnskabet til at stemme. Der er budgetteret med indkøb af et bogholdervenligt økonomisystem, så lignende problemer forventes ikke fremover.

Årets positive resultat på knapt 48.000 kr. skyldes bl.a., at en udgift vedrørende Strandgårdsvej, som der var budgetteret med i 2010, er udskudt til 2011.

De kritiske revisorerers rapport blev omdelt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget 2011

5. Fastsættelse af kontingent 2011

Jens gennemgik bestyrelsens forslag til budget.

Erik stillede forslag om, at der skal sættes 20.000 kr. af til Bakkeweekend og ikke som foreslået 30.000 kr. Forslaget faldt med 10 stemmer for og 25 imod.

Arne stillede forslag om at afsætte op til 15.000 kr. på "markedsføring" af Bakken med henblik på at tiltrække børnefamilier som nye bofæller. Efter nogen diskussion af effekt, middel og principper blev forslaget vedtaget med 23 stemmer for og 9 imod. Der blev nedsat et udvalg bestående af Arne, Bo, Gerda, Hjørdis, Kirstine og Steffen. Udgiften blev ikke påført budgettet men kan forøge det budgetterede underskud.

Mette (15) stillede forslag om, at prisen på både vask og tørretumbling skulle stige til 12 kr. Begge forslag faldt.

Budgettet indebærer en stigning af GEF på 181 kr. pr. måned. Heraf dækker 120 kr. over, at kommunen nu opkræver renovation af bofællesskabet og ikke af de enkelte medlemmer. Den reelle stigning af GEF på 61 kr. svarer til indeksreguleringen (2,5%). Flere af generalforsamlingens deltagere bemærkede på Eriks forespørgsel, at der ikke hermed vedtages et fast princip (indeksering) for, hvorledes GEF skal stige i fremtiden.

Erik stillede forslag om, at GEF alene skal stige med 120 kr. Forslaget faldt, idet 3 stemte for.

Det foreslåede budget blev vedtaget, og hermed blev GEF fastsat til 2.627 kr. pr. måned i 2011.

#### 6. Formandens beretning

Som afgående formand gjorde Arne status over de sidste tre år generelt, og det sidste år i særdeleshed.

Beretningen blev vedtaget med klapsalver.

#### 7. Vedtagelse af fordelingsprincipper for varme anlæg, varme og vand

Da der ikke var ændringsforslag til de gældende principper, blev disse vedtaget.

Fyrgrupperne opfordres til at tage stilling til, om den aktuelle fordeling mellem husene i de enkelte fyrgrupper er den rette set i forhold til husenes aktuelle antal af beboere mv.

#### 8. Vedtagelse af tidsfrister og gebyrer

Bestyrelsen havde foreslået uforandrede principper for tidsfrister og gebyrer. Dette blev vedtaget.

Arne erindrede om den procedure ved manglende betaling af GEF, som bestyrelsen præciserede på et fællesmøde i 2008, og som kan findes på hjemmesiden.

#### 9. Indkomne forslag

Ingen.

#### 10. Valg af formand og kasserer

Kirstine Emborg Bünemann blev valgt som formand og Mette Iversen som kasserer.

#### 11. Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter

Bo Stevnss og Erik Andersen blev genvalgt. Herudover blev Anne-Dorthe Hestbæk og Steffen Rasmussen valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Maria Blum Bertelsen blev valgt som suppleant.

#### 12. Valg af ekstern revisor og interne kritiske revisorer og suppleanter

Både den eksterne revisor og de interne kritiske revisorer (Kim Simonsen og Mikael Heegaard) blev genvalgt. Arne Ullum og Mik Rasmussen blev valgt som suppleanter.

13. Eventuelt

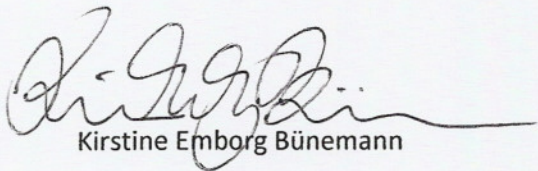
Jens oplyste, at han vil være kasserer-mentor for Mette i den første tid. Der er i øvrigt en dialog med Nordea mhp. at blive kunde der.

Ole S. gav roser til den afgående bestyrelse – "ikke mindst for deres logistik"!

14. Øl, vin og ost

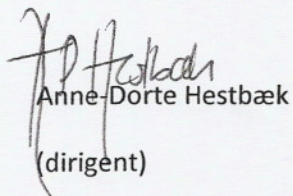
Klokken var vel henad 23, da vi var kommet til dette punkt....

Bakken, Humlebæk – maj 2011



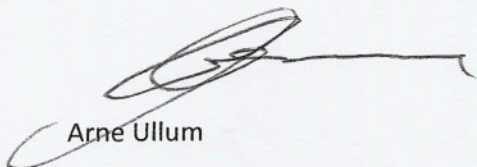
Kirstine Emborg Bünemann

(referent)



Anne-Dorte Hestbæk

(dirigent)



Arne Ullum

(formand)