



# **BOFÆLLESSKABET BAKKEN I/S**

v/kasserer Jens Keiding  
Bakken 22  
3050 Humlebæk

## **ÅRSRAPPORT**

**2009**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2009</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8 - 9

## **BESTYRELSENS PÅTEGNING**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2009 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 8. april 2010

**Bestyrelse**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om gennemgang. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 8. april 2010

**RIR REVISION**

statsautoriserede revisorer I/S

Thomas Skinbjerg  
statsautoriseret revisor

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S  
v/kasserer Jens Keiding  
Bakken 22  
3050 Humlebæk

Telefon: 49 16 14 74  
E-mail: [jkei@novonordisk.com](mailto:jkei@novonordisk.com)

Hjemsted: Humlebæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

**RIR REVISION**  
statsautoriserede revisorer I/S

**Bankforbindelse**

Eik Bank Danmark A/S

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Der foretages afskrivninger i takt med afdrag på tilknyttede lån på aktivet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	2009 <u>kr.</u>	2008 <u>tkr.</u>
<b>Landbrugsjorden:</b>		
Landbrugsstøtte	0	0
Ejendomsskatter	<u>-2.933</u>	<u>-3</u>
	<b><u>-2.933</u></b>	<b><u>-3</u></b>
<b>Udlejningsejendommen:</b>		
1 Resultat af udlejning af stuehus før renter	-50.296	12
Renteudgifter, Realkredit Danmark 11%	-21.944	-24
Renteudgifter, Eik Bank 1234 291	-5.082	-6
Renteudgifter, Eik Bank 1243 045	-49.409	-58
Renteudgifter, Eik Bank 1328 083	<u>-3.770</u>	<u>-6</u>
<b>Omkostninger m.m.</b>	<b><u>-130.501</u></b>	<b><u>-82</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u><u>-133.434</u></u></b>	<b><u><u>-85</u></u></b>



**BALANCE 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>	2009 <u>kr.</u>	2008 <u>tkr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	740.000	740
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	2.850.000	2.850
2 Anlægsarbejder (asfalt m.v.)	0	0
3 Anlægsarbejder (nyt køkken)	53.711	71
4 Anlægsarbejder (solvarme m.v.)	708.038	840
5 Anlægsarbejder (vaskeri m.v.)	37.368	50
6 Varmemåleranlæg	18.319	21
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.407.436</u></b>	<b><u>4.572</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>4.407.436</u></b>	<b><u>4.572</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>4.407.436</u></u></b>	<b><u><u>4.572</u></u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>	2009 <u>kr.</u>	2008 <u>tkr.</u>
8 Kapitalindestående	<u>47.266</u>	<u>343</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>47.266</u></b>	<b><u>343</u></b>
Realkredit Danmark, 11%	173.538	190
Eik Bank 1234 291 (anlægslån)	64.202	81
Eik Bank 1328 083 (anlægslån)	57.979	71
Eik Bank 1243 045 (anlægslån)	<u>608.711</u>	<u>741</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>904.430</u></b>	<b><u>1.083</u></b>
7 Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	3.411.334	3.099
Indvendig vedligeholdelse, lejere	17.238	10
Huslejedeposita, udlejningsejendom	19.668	31
Skyldig revisor	<u>7.500</u>	<u>6</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.455.740</u></b>	<b><u>3.146</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>4.360.170</u></b>	<b><u>4.229</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>4.407.436</u></u></b>	<b><u><u>4.572</u></u></b>

## NOTER

	2009 kr.	2008 tkr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Overskud udlejning af stuehus</b>		
Lejeindtægter	97.400	95
Ejendomsskatter	-29.837	-25
Reparation og vedligeholdelse	-12.947	-12
Indvendig vedligehold	-64.548	-2
Afskrivning varmemåleranlæg	-2.889	-3
Renovation og vand	-19.732	-26
Forsikringer	-9.243	-9
Revisor	-7.500	-6
Revisor, rest 2008	-1.000	0
	<u><b>-50.296</b></u>	<u><b>12</b></u>
<b>2. Anlægsarbejder (asfalt m.v.)</b>		
Anskaffelsessum primo	171.397	171
Afskrivninger primo	-171.397	-171
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3. Anlægsarbejder (nyt køkken)</b>		
Anskaffelsessum primo	189.509	190
Afskrivninger primo	-118.880	-103
Årets afskrivninger (=afdrag på anlægslån)	-16.918	-16
	<u><b>53.711</b></u>	<u><b>71</b></u>
<b>4. Anlægsarbejder (solvarme m.v.)</b>		
Anskaffelsessum primo	1.757.256	1.757
Afskrivninger primo	-916.992	-794
Årets afskrivninger (=afdrag anlægslån)	-132.226	-123
	<u><b>708.038</b></u>	<u><b>840</b></u>

## NOTER

	2009 kr.	2008 tkr.
<b>5. Anlægsarbejder (vaskeri m.v.)</b>		
Anskaffelsessum primo	129.389	129
Afskrivninger primo	-79.291	-68
Årets afskrivninger (=afdrag anlægslån)	-12.730	-11
	<b><u>37.368</u></b>	<b><u>50</u></b>
<b>6. Varmemåleranlæg</b>		
Anskaffelsessum	29.875	30
Afskrivninger primo	-8.667	-6
Afskrivning 9,67% af 29.875	-2.889	-3
	<b><u>18.319</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b>7. Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken</b>		
Skyldig primo	3.098.932	2.860
Indbetalinger i året	-103.800	-102
Udbetalinger i året	416.202	341
<b>Skyldig ultimo</b>	<b><u>3.411.334</u></b>	<b><u>3.099</u></b>
Indbetalinger	-103.800	-102
Udbetalinger	416.202	341
<b>Årets nettobevægelser</b>	<b><u>312.402</u></b>	<b><u>239</u></b>
<b>8. Kapitalindestående</b>		
Saldo primo	342.574	-43
Overført årets resultat	-133.434	-85
	209.140	-128
Opskrivning ejendomme til kontantværdi	0	620
Afskrivninger på anlægsarbejder	-161.874	-150
	<b><u>47.266</u></b>	<b><u>342</u></b>