



BOFÆLLESSKABET BAKKEN I/S

v/kasserer Jens Keiding
Bakken 22
3050 Humlebæk

ÅRSRAPPORT

2010

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2010	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8 - 9

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2010 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 1. april 2011

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang

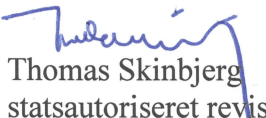
Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om gennemgang. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 1. april 2011

RIR REVISION
statsautoriserede revisorer I/S


Thomas Skinbjerg
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S
v/kasserer Jens Keiding
Bakken 22
3050 Humlebæk

Telefon: 49 16 14 74
E-mail: jkei@novonordisk.com

Hjemsted: Humlebæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

RIR REVISION
statsautoriserede revisorer I/S

Bankforbindelse

Eik Bank Danmark A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Der foretages afskrivninger i takt med afdrag på tilknyttede lån på aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	2010 <u>kr.</u>	2009 <u>tkr.</u>
Landbrugsjorden:		
Landbrugsstøtte	0	0
Ejendomsskatter	<u>-3.132</u>	<u>-3</u>
	<u>-3.132</u>	<u>-3</u>
Udlejningsejendommen:		
1 Resultat af udlejning af stuehus før renter	-8.346	-50
Renteudgifter, Realkredit Danmark 11%	-20.065	-22
Renteudgifter, Eik Bank 1234 291	-3.835	-5
Renteudgifter, Eik Bank 1243 045	-39.698	-49
Renteudgifter, Eik Bank 1328 083	<u>-2.404</u>	<u>-4</u>
Omkostninger m.m.	<u>-74.348</u>	<u>-130</u>
RESULTAT	<u><u>-77.480</u></u>	<u><u>-133</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	2010 <u>kr.</u>	2009 <u>tkr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	550.000	740
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	2.550.000	2.850
2 Anlægsarbejder (asfalt m.v.)	0	0
3 Anlægsarbejder (nyt køkken)	35.546	54
4 Anlægsarbejder (solvarme m.v.)	566.102	708
5 Anlægsarbejder (vaskeri m.v.)	23.272	37
6 Varmemåleranlæg	<u>15.430</u>	<u>18</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.740.350</u>	<u>4.407</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.740.350</u>	<u>4.407</u>
AKTIVER	<u><u>3.740.350</u></u>	<u><u>4.407</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>	2010 <u>kr.</u>	2009 <u>tkr.</u>
8 Kapitalindestående	<u>-694.411</u>	<u>47</u>
EGENKAPITAL	<u>-694.411</u>	<u>47</u>
Realkredit Danmark, 11%	155.277	174
Eik Bank 1234 291 (anlægslån)	46.038	64
Eik Bank 1328 083 (anlægslån)	43.883	58
Eik Bank 1243 045 (anlægslån)	<u>466.775</u>	<u>609</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>711.973</u>	<u>905</u>
7 Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	3.670.558	3.411
Indvendig vedligeholdelse, lejere	24.437	17
Huslejedeposita, udlejningsejendom	19.668	20
Skyldig revisor	<u>8.125</u>	<u>7</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.722.788</u>	<u>3.455</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.434.761</u>	<u>4.360</u>
PASSIVER	<u><u>3.740.350</u></u>	<u><u>4.407</u></u>

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Resultat af udlejning af stuehus		
Lejeindtægter	127.680	97
Ejendomsskatter	-32.168	-30
Reparation og vedligeholdelse	-48.391	-13
Indvendig vedligehold	-18.009	-64
Afskrivning varmemåleranlæg	-2.889	-3
Renovation og vand	-16.862	-20
Forsikringer	-9.582	-9
Revisor	-8.125	-7
Revisor, rest 2008	0	-1
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> -8.346 </u>	<u> -50 </u>
2. Anlægsarbejder (asfalt m.v.)		
Anskaffelsessum primo	171.397	171
Afskrivninger primo	-171.397	-171
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> 0 </u>	<u> 0 </u>
3. Anlægsarbejder (nyt køkken)		
Anskaffelsessum primo	189.509	190
Afskrivninger primo	-135.798	-119
Årets afskrivninger (=afdrag på anlægslån)	-18.165	-17
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> 35.546 </u>	<u> 54 </u>
4. Anlægsarbejder (solvarme m.v.)		
Anskaffelsessum primo	1.757.256	1.757
Afskrivninger primo	-1.049.218	-917
Årets afskrivninger (=afdrag anlægslån)	-141.936	-132
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> 566.102 </u>	<u> 708 </u>

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.
5. Anlægsarbejder (vaskeri m.v.)		
Anskaffelsessum primo	129.389	129
Afskrivninger primo	-92.021	-79
Årets afskrivninger (=afdrag anlægslån)	-14.096	-13
	<u>23.272</u>	<u>37</u>
6. Varmemåleranlæg		
Anskaffelsessum	29.875	30
Afskrivninger primo	-11.556	-9
Afskrivning 9,67% af 29.875	-2.889	-3
	<u>15.430</u>	<u>18</u>
7. Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken		
Skyldig primo	3.411.334	3.099
Indbetalinger i året	-134.880	-104
Udbetalinger i året	394.104	416
Skyldig ultimo	<u>3.670.558</u>	<u>3.411</u>
Indbetalinger	-134.880	-104
Udbetalinger	394.104	416
Årets nettobevægelser	<u>259.224</u>	<u>312</u>
8. Kapitalindestående		
Saldo primo	47.266	342
Overført årets resultat	-77.480	-133
	-30.214	209
Nedskrivning ejendomme til kontantværdi	-490.000	0
Afskrivninger på anlægsarbejder	-174.197	-162
	<u>-694.411</u>	<u>47</u>